

Проектная декларация по объекту : Жилой дом № 3 в 112 мкр. г Череповца  
в редакции от 30.03.2012 г.

**Информация о Застройщике**

Наименование организации	Юридический адрес /отдел продаж	Тел/факс	Режим работы
Застройщик ООО "Реал-СВ"	г. Череповец, Промышленная, 9/ К.Либкнехта, 15	25-33-35	Пон-пт. 8.00 – 18.00
Заказчик ООО "Реал-СВ"	г. Череповец, Промышленная, 9/ К.Либкнехта, 15	25-33-35	Пон-пт. 8.00 – 18.00
Проектировщик «Вологдагражданпроект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П- 040-001-16112010 от 16.10.2010 г., выданное члену саморегулируемой организации – ОАО ИНСТИТУТ «Вологдагражданпроект».	г. Вологда, ул. Козленская, 42 офис 208.	(8172) 72-10-05	Пон-пт. 8.30 - 17.30 обед 12.30 - 13.30

Свидетельство о государственной регистрации застройщика № 1083528015120	от 08.10.2008	Министерство РФ по налогам и сборам
--	---------------	---

Учредитель Юганов М.А. – 100%
----------------------------------

Реализуемые проекты Строительство жилого дома № 3 в 112 мкр. г Череповца.
Реализованные проекты

Финансовые показатели Финансовый результат по отчету на 01.01.: 212г.: -164,3 тыс.рублей Кредиторская задолженность 19: 2 тыс. рублей.
--

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Объект 11-12 - ти этажный 558 - квартирный арпичный жилой дом	Вологодская обл., г. Череповец, мкр.112 Шекнинский пр, строительный № 3
---	--

Цель проекта Строительство 11-12 -ти этажного 558 - квартирного кирпичного, жилого дома	1 квартал 2012 года
Начало строительства Окончание строительства/срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома Жилой части	1 квартал 2020 года
Окончание строительства/срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома Нежилой части	1 квартал 2020 г. 1а

Заключение государственной экспертизы	№ 2011 – 0192	от 14.03.2012	ГУ «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Волгоградской области»	Проект рекомендован к утверждению
---------------------------------------	---------------	---------------	--	-----------------------------------

Разрешение на строительство	№ RU35328000-40	от 27.03.2012	Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца
-----------------------------	-----------------	---------------	--

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 35:21:0501006:0037	от 21.12.2009
--	---------------

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	6050,26 кв. м.	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	23317 кв. м.
-------------------	----------------	----------------------------	--------------

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

ТИП ДОМА	кирпичный	ЭТАЖНОСТЬ	11-12 этажей
КОЛИЧЕСТВО СЕКЦИЙ	14	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	558
квартир - студий	38	ПЛОЩАДЬ	25,10 – 25,81 кв. м.
1 – КОМНАТНЫЕ	226	ПЛОЩАДЬ	36,01 – 49,95 кв. м.
2 – КОМНАТНЫЕ	236	ПЛОЩАДЬ	52,59 – 69,26 кв. м.
3 – КОМНАТНЫЕ	54	ПЛОЩАДЬ	68,70 – 112,07 кв. м.
4 – комнатные	-	площадь	-
5 – комнатные	-	-	-
6 – комнатные	-	-	-

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	31666,94 кв. м.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	57 850,84 кв. м.
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1-этаж 3 563,39 кв. м. цокольный этаж 3 507,82 кв. м.	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	магазины

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
Чердачные помещения, лестничные клетки, лестницы, помещения входных групп подъезда

Жилые комнаты: потолок- затирка рустов ц/п раствором с последующей окраской водоземulsionной краской, стены-обои, пол – линолеум по ГВЛ; кухня: потолок – затирка рустов ц/п раствором с последующей окраской водоземulsionной краской, стены – обои, пол – линолеум по ГВЛ; санузел: потолок – затирка рустов ц/п раствором с последующей окраской водоземulsionной краской, стены – простая штукатурка ц/п раствором, окраска водоземulsionными красками, пол – керамическая плитка; коридоры: потолок – затирка рустов ц/п раствором с последующей окраской водоземulsionной краской, стены – обои, пол – линолеум.

ОТДЕЛКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК  
Тамбуры и лестничные клетки: потолок- левая побелка, стены – водоземulsionная покраска кирпичной кладки под расшивку, пол – керамическая плитка.

Благоустройство территории  
Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов тротуаров. Свободная от застройки территория озеленяется. Предусмотрена парковка и детская площадка, физкультурная площадка, скейтбольная площадка.

Привлечение денежных средств, помимо договоров долевого строительства	Договоры займа с юридическими лицами
Обеспечение исполнения обязательств	Договор генподряда
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	1 400 млрд. рублей
Добровольное страхование	Не производилось

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию жилой части	1 квартал 2020 года
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию нежилой части	1 квартал 2020 года
Органы государственной власти и местного самоуправления, участвующие в приемке объекта	ГСЭС, ОГПН по г. Череповцу, управление архитектуры и градостроительства г. Череповца, ТСЖ

Генподрядчик ООО «СтройДрим»

Директор ООО «Реал-СВ»



Гордеева Н.В.