

**Изменения № 1 от 25.01.2016 г.**

**к Проектной декларации ООО «ДомСтрой» от 15.01.2016 г.**

**по объекту: «Многоквартирный жилой дом**

**по ул. Медуницинская в г.Вологде»**

1. Раздел 2. "Информация о проекте строительства", пункт 11 изложить в следующей редакции:

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящийся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13-15 федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств Застройщика обеспечиваются путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ДСИ № 04113/45 от 21.01.2016 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом по улице Медуницинская в городе Вологда, с общей площадью квартир 3621,66 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, улица Новгородская, дом № 13 на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0402008:220» со страховой компанией Страхование публичное акционерное общество "Ингосстрах" (СПАО "ИНГОССТРАХ") (ИНН-7705042179, ОГРН - 1027739362474, Местонахождение: 117997, г.Москва, ГСП-7, ул.Пятницкая, д. 12, стр. 2.) именуемое в дальнейшем «Страховщик», имеющей лицензию ЦБ РФ на осуществление этого вида страхования СИ № 0928 от 23.09.2015 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей всем требованиям федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Срок действия договора страхования- по 3 квартал 2018 года.

Директор ООО «ДомСтрой»



В.Н.Кузнецов

**Изменения № 2 от 30.03.2016 г.**

**к Проектной декларации ООО «ДомСтрой» от 15.01.2016 г.  
по объекту: «Многоквартирный жилой дом  
по ул. Медуницинская в г.Вологде»**

1. Раздел 1 «Информация о Застройщике», пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат за 2015 год	3 960,0 тыс.руб.
Размер Кредиторской задолженности на 31.12.15 г.	166 820,0 тыс.руб
Размер Дебиторской задолженности на 31.12.15 г.	183 273,0 тыс.руб.
Оборотные активы на 31.12.2015 г.	188 799,0 тыс.руб.».

Директор ООО « ДомСтрой»



В.Н.Кузнецов

**Изменения № 3 от 30.04.2016 г.**

**к Проектной декларации ООО «ДомСтрой» от 15.01.2016 г.  
по объекту: «Многоквартирный жилой дом  
по ул. Медуницинская в г.Вологде»**

1. Раздел 1 «Информация о Застройщике», пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат за 1 квартал 2016 год	2 317,0 тыс.руб.
Размер Кредиторской задолженности на 31.03.16 г.	74 670,0 тыс.руб
Размер Дебиторской задолженности на 31.03.16 г.	47 137,0 тыс.руб.
Оборотные активы на 31.03.2016 г.	52 257,0 тыс.руб.».

Директор ООО « ДомСтрой»



В.Н.Кузнецов

**Изменения № 4 от 29.07.2016 г.**

**к Проектной декларации ООО «ДомСтрой» от 15.01.2016 г.  
по объекту: «Многоквартирный жилой дом  
по ул. Медуницинская в г.Вологде»**

1. Раздел 1 «Информация о Застройщике», пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат за 2 квартал 2016 год	2 643,0 тыс.руб.
Размер Кредиторской задолженности на 30.06.16 г.	31 445,0 тыс.руб
Размер Дебиторской задолженности на 30.06.16 г.	36 400,0 тыс.руб.
Оборотные активы на 30.06.2016 г.	53 650,0 тыс.руб.».

Директор ООО « ДомСтрой»



В.Н.Кузнецов



**Изменения № 5 от 02.09.2016 г.**

**к Проектной декларации ООО «ДомСтрой» от 15.01.2016 г.**

**по объекту: «Многоквартирный жилой дом**

**по ул. Медуницинская в г.Вологде»**

1. Раздел 2. "Информация о проекте строительства", пункт 11 "Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору" изложить в следующей редакции:

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящийся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13-15 федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств Застройщика обеспечиваются путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-90502/2016 от 02.09.2016 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Медуницинская в г. Вологде» со страховой компанией Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (РИНКО), ИНН - 1832008660, КПП - 997950001, ОГРН - 1021801434643, Местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15 ), именуемое в дальнейшем «Страховщик», имеющей лицензию ЦБ РФ на осуществление этого вида страхования СИ № 0072 от 07.04.2016 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей всем требованиям федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Срок действия договора - по 25 мая 2018 года.

Директор ООО « ДомСтрой»



В.Н.Кузнецов

Изменения опубликованы на сайте застройщика [www.«домстрой-35.рф»](http://www.«домстрой-35.рф») - 05.09.16 г.

**Изменения № 6 от 14.09.2016 г.**

**к Проектной декларации ООО «ДомСтрой» от 15.01.2016 г.**

**по объекту: «Многоквартирный жилой дом**

**по ул. Медуницинская в г.Вологде»**

1. Раздел 2. "Информация о проекте строительства", пункт 2 "Разрешение на строительство" дополнить следующим содержанием:

"Действие настоящего разрешения на строительство продлено 13 сентября 2016 года на срок до 31 января 2018 года"

Директор ООО « ДомСтрой»



В.Н.Кузнецов



## Изменения № 7 от 30.10.2016 г.

### к Проектной декларации ООО «ДомСтрой» от 15.01.2016 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Медуницинская в г. Вологде»

1. Раздел 1 «Информация о Застройщике», пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат за 3 квартал 2016 год	3 450,0 тыс.руб.
Размер Кредиторской задолженности на 30.09.16 г.	25 110,0 тыс.руб
Размер Дебиторской задолженности на 30.09.16 г.	22 728,0 тыс.руб.
Оборотные активы на 30.09.2016 г.	34 154,0 тыс.руб.»

2. Раздел 2 «Информация о проекте строительства», пункт 11 изложить в следующей редакции:

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящийся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13-15 федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств Застройщика по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Медуницинская в г. Вологде» обеспечиваются путем заключения следующих Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

- Договора № 35-90502/2016 от 02.09.2016 г. со страховой компанией Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (РИНКО), ИНН - 1832008660, КПП-997950001, ОГРН - 1021801434643, Местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15), именуемое в дальнейшем «Страховщик», имеющей лицензию ЦБ РФ на осуществление этого вида страхования СИ № 0072 от 07.04.2016 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей всем требованиям федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Срок действия договора - по 25 мая 2018 года.

- Генерального договора № ГОЗ-75-0529/16 от 27.10.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания» РЕСПЕКТ, ИНН - 7743014574, КПП-623401001, ОГРН - 1027739329188, Местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), именуемое в дальнейшем «Страховщик», имеющей лицензию ЦБ

РФ на осуществление этого вида страхования СИ № 3492 от 19.01.2016 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей всем требованиям федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Срок действия договора- до 30 апреля 2018 года.

Директор ООО «ДомСтрой»



В.Н.Кузнецов



**Изменения № 8 от 20.12.2016 г.**

**к Проектной декларации ООО «ДомСтрой» от 15.01.2016 г.  
по объекту: «Многоквартирный жилой дом  
по ул. Медуницинская в г.Вологде»**

1. В соответствии с ФЗ № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в пункт 5 Раздела 1 «Информация о Застройщике» внести следующие изменения:

5) О виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20.12.2016 г. № С-269-35-0146-35-201216, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация "Саморегулируемая организация "Добровольное Объединение Строителей". Начало действия свидетельства 20.12.2016 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор ООО « ДомСтрой»



В.Н.Кузнецов