

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Стройиндустрия»

В.В. Терехова

«19» февраля 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
по ул. Ленинградской в г. Череповце»

Место составления: г. Череповец Вологодской обл.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о фирменном наименовании:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия».
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Стройиндустрия».

2. Информация о месте нахождения:

Юридический адрес: 162603, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Архангельская, д. 19, кв. 276.
Почтовый адрес: 162608, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Строителей, д. 6, оф. 309, тел./факс: 57-10-29.

3. Информация о режиме работы:

Понедельник – пятница 09.00 – 18.00.
Обед 13.00 – 14.00.
Выходные дни суббота, воскресенье.

4. Информация о государственной регистрации:

ОГРН 1143528007138, ИНН 3528216123, КПП 352801001.
Дата регистрации: 16.06.2014 г.
Место регистрации: г. Череповец Вологодской обл.
Регистрирующий налоговый орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской обл.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 № 002246883 от 16.06.2014 г.
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 35 № 002250486 от 16.06.2014 г.

5. Информация об учредителе:

Гр. РФ Терехова Вера Владиславовна, обладает 100% голосов.

6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Рыбинской в г. Череповце (адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 14) на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501001:46.
Указанный жилой дом в настоящее время строится, срок ввода его в эксплуатацию – 19.04.2016 г.

7. Информация о виде лицензируемой деятельности:

Отсутствует.

8. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат на 19.02.2016 г.: убыток 667 632 руб.

Размер кредиторской задолженности на 19.02.2016 г.: 38 078 157 руб., заемные средства единственного учредителя 204 319 301 руб.

Размер дебиторской задолженности на 19.02.2016 г.: 51 167 673 руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации:

Целью проекта является строительство объекта «Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Ленинградской в г. Череповце».

Этапы и сроки его реализации: один этап, начало строительства 19.02.2016 г., окончание строительства 31.01.2018 г.

2. Информация о результатах экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы № 35-2-1-2-0011-16 от 16.02.2016 г. ООО «Череповецстройэкспертиза».

Общие выводы экспертизы: проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

3. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение № 35-328000-17-2016, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца 19.02.2016 г.

4. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

Вид права: собственность, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.10.2015 г. сделана запись регистрации № 35-35/021-35/021/014/2015-2186/2.

Документы-основания: договор купли-продажи земельного участка от 28.09.2015 г.

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права серия 35-АБ № 039706, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской обл. 04.02.2016 г.

Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501004:76.

Площадь земельного участка: 10380 кв.м.

Элементы благоустройства: покрытие проездов плиткой из мелкозернистого бетона, покрытие тротуаров плиткой из мелкозернистого бетона, площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта, для размещения мусороконтейнеров, малые архитектурные формы, озеленение.

5. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленинградская.

6. Информация с описанием строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Жилой дом строится на земельном участке, расположенном в северной части Зашекснинского р-на г. Череповца, в районе пересечения улиц Ленинградской и Батюшкова. С восточной и южной сторон от участка расположена жилая застройка, с западной – торговый центр, с северной – ул. Ленинградская и ее пересечение с ул. Батюшкова. Проезд на участок осуществляется с ул. Ленинградской. Со стороны дворового фасада жилого дома предусмотрена парковочная зона шириной 33 м.

Жилой дом с этажностью 10 (количество этажей – 11, в том числе подземный этаж – 1), встроенными в первый этаж нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным нежилым помещением со стороны западного торца, выходящего на торговый центр. Здание близко к прямоугольной конфигурации в плане, состоит из 7 подъездов в осях 1-46 и встроенно-пристроенной нежилой части в осях 1*-3*-1. Входы в жилую зону расположены со стороны дворового фасада, в нежилые помещения на первом этаже – со стороны главного фасада, во встроенно-пристроенное нежилое помещение – со стороны ул. Ленинградской и проезда с западной стороны. В жилом доме запроектировано 189 квартир (54 однокомнатных, 54 двухкомнатных, 45 трехкомнатных, 36 квартир-студий), а также 14 встроенных в первый этаж нежилых помещений магазинов «Промтовары» и 1 встроенно-пристроенное нежилое помещение предприятия общественного питания.

Наружные стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича персикового цвета и керамического кирпича красного цвета. Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в

ПВХ переплетах, ограждения лоджий – кирпичные и частично витражные. Цоколь здания и нижняя часть пилонов оштукатуриваются декоративной штукатуркой. Остекление лоджий и витрин первого этажа – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. Остекление встроенно-пристроенного нежилого помещения – однокамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах. Отделка помещений общего пользования: стены и потолки – декоративное покрытие, полы – облицованы керамогранитом. Наружные двери подъездов – металлические утепленные, оборудованы доводчиками. Высота (пол – пол) первого этажа жилого дома – 2,9 м, жилых этажей – 2,9 м, первого и второго этажей встроенно-пристроенного нежилого помещения – 3,15 м.

Здание жилого дома кирпичное с продольными несущими стенами. В каждой секции жилого дома запроектированы лестничная клетка типа Л1 с двумя окнами на каждом этаже здания и пассажирский лифт. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщ. 800 мм из бетона марки В25 F200 W8. Стены подвала – из сборных фундаментных бетонных блоков. Наружные и внутренние стены – из кирпича. Внутриквартирные перегородки – из высококачественных звуконепроницаемых газобетонных плит. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы – марши сборные железобетонные. Лифтовая шахта – из кирпича. Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком. Кровельное покрытие выполняется из 2-х слоев рулонного гидроизоляционного материала на негниющей основе. Система электроснабжения – из алюминиевых и медных проводов. Система водоснабжения – из полимерных труб. Система водоотведения – из полимерных труб. Система отопления – из стальных труб и радиаторов отопления. Система вентиляции – естественная, с удалением воздуха через вентканалы.

Встроенно-пристроенное нежилое помещение с этажностью 2, каркасное, на монолитной железобетонной плите толщ. 600 мм из бетона марки В25 F200 W8, с монолитными железобетонными колоннами, лестницей, перекрытием и покрытием из бетона марки В25 F200 W8. Наружные стены встроенно-пристроенного нежилого помещения – из газобетонных блоков с утеплением, облицованные керамическим кирпичом красного цвета, внутренние перегородки – из высококачественных звуконепроницаемых газобетонных плит. Кровля встроенно-пристроенного нежилого помещения – плоская рулонная, с внутренним водостоком. Кровельное покрытие выполняется из 2-х слоев рулонного гидроизоляционного материала на негниющей основе. Инженерные сети общие с жилым домом.

7. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также информация с описанием технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Количество самостоятельных частей: 204, в том числе 189 квартир (54 однокомнатных, 54 двухкомнатных, 45 трехкомнатных, 36 квартир-студий), а также 14 встроенных в первый этаж нежилых помещений магазинов «Промтовары» и 1 встроенно-пристроенное нежилое помещение предприятия общественного питания.

Однокомнатные квартиры подразделяются на типы А и Б.

Двухкомнатные квартиры подразделяются на типы А, Б, В, Г, Д и Е.

Трехкомнатные квартиры подразделяются на типы А, Б, В и Г.

Квартиры-студии подразделяются на типы А, Б и В.

Информация с описанием технических характеристик однокомнатных квартир:

Тип А:

Общая площадь – 37,79 кв.м, лоджия площадью 8,19 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,10 кв.м), жилая площадь – 17,99 кв.м, комната площадью 17,99 кв.м, кухня площадью 11,45 кв.м, прихожая площадью 4,32 кв.м, санузел площадью 4,03 кв.м.

Тип Б:

Общая площадь – 37,79 кв.м, лоджия площадью 8,28 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,14 кв.м), жилая площадь – 17,99 кв.м, комната площадью 17,99 кв.м, кухня площадью 11,45 кв.м, прихожая площадью 4,32 кв.м, санузел площадью 4,03 кв.м.

Квартиры передаются участникам долевого строительства в следующем состоянии: стены оштукатурены цементно-песчаным раствором и отшпаклеваны гипсовой шпаклевкой, перегородки отшпаклеваны гипсовой шпаклевкой, на полах цементно-песчаная стяжка, установлена входная квартирная металлическая дверь, в санузле установлены умывальник, ванная, унитаз и смеситель, чистовая отделка не выполняется, стены и перегородки внутри санузла не шпаклюются, потолочная поверхность не отделяется, внутриквартирные двери и плиты электрические не устанавливаются и не поставляются.

Информация с описанием технических характеристик двухкомнатных квартир:

Тип А:

Общая площадь – 60,29 кв.м, лоджия площадью 8,91 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,46 кв.м), жилая площадь – 32,90 кв.м, две комнаты площадью 16,76 кв.м и 16,14 кв.м, кухня площадью 13,31 кв.м, прихожая площадью 8,79 кв.м, два санузла площадью 3,46 кв.м и 1,83 кв.м.

Тип Б:

Общая площадь – 60,29 кв.м, лоджия площадью 8,83 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,42 кв.м), жилая площадь – 32,90 кв.м, две комнаты площадью 16,76 кв.м и 16,14 кв.м, кухня площадью 13,31 кв.м, прихожая площадью 8,79 кв.м, два санузла площадью 3,46 кв.м и 1,83 кв.м.

Тип В:

Общая площадь – 60,29 кв.м, лоджия площадью 8,91 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,46 кв.м), два балкона площадью 4,24 кв.м (с коэффициентом 0,3 – 1,41 кв.м) каждый, жилая площадь – 32,90 кв.м, две комнаты площадью 16,76 кв.м и 16,14 кв.м, кухня площадью 13,31 кв.м, прихожая площадью 8,79 кв.м, два санузла площадью 3,46 кв.м и 1,83 кв.м.

Тип Г:

Общая площадь – 60,29 кв.м, лоджия площадью 8,91 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,46 кв.м), балкон площадью 11,08 кв.м (с коэффициентом 0,3 – 3,69 кв.м), жилая площадь – 32,90 кв.м, две комнаты площадью 16,76 кв.м и 16,14 кв.м, кухня площадью 13,31 кв.м, прихожая площадью 8,79 кв.м, два санузла площадью 3,46 кв.м и 1,83 кв.м.

Тип Д:

Общая площадь – 56,62 кв.м, лоджия площадью 8,28 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,14 кв.м), жилая площадь – 31,07 кв.м, две комнаты площадью 19,18 кв.м и 11,89 кв.м, кухня площадью 12,10 кв.м, прихожая площадью 9,45 кв.м, санузел площадью 4,00 кв.м.

Тип Е:

Общая площадь – 60,89 кв.м, лоджия площадью 8,65 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,33 кв.м), жилая площадь – 32,03 кв.м, две комнаты площадью 15,89 кв.м и 16,14 кв.м, кухня площадью 13,74 кв.м, прихожая площадью 9,83 кв.м, два санузла площадью 3,46 кв.м и 1,83 кв.м.

Квартиры передаются участникам долевого строительства в следующем состоянии: стены отштукатурены цементно-песчаным раствором и отшпаклеваны гипсовой шпаклевкой, перегородки отшпаклеваны гипсовой шпаклевкой, на полах цементно-песчаная стяжка, установлена входная квартирная металлическая дверь, в санузлах установлены умывальник, ванная, унитаз и смеситель, чистовая отделка не выполняется, стены и перегородки внутри санузлов не шпаклюются, потолочная поверхность не отделяется, внутриквартирные двери и плиты электрические не устанавливаются и не поставляются.

Информация с описанием технических характеристик трехкомнатных квартир:Тип А:

Общая площадь – 80,29 кв.м, лоджия площадью 8,65 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,33 кв.м), жилая площадь – 46,45 кв.м, три комнаты площадью 15,89 кв.м, 15,54 кв.м и 15,02 кв.м, кухня площадью 13,74 кв.м, прихожая площадью 13,81 кв.м, два санузла площадью 4,11 кв.м и 2,18 кв.м.

Тип Б:

Общая площадь – 80,29 кв.м, лоджия площадью 8,56 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,28 кв.м), жилая площадь – 49,76 кв.м, три комнаты площадью 18,85 кв.м, 15,89 кв.м и 15,02 кв.м, кухня площадью 13,74 кв.м, прихожая площадью 10,50 кв.м, два санузла площадью 4,11 кв.м и 2,18 кв.м.

Тип В:

Общая площадь – 80,29 кв.м, лоджия площадью 8,65 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,33 кв.м), жилая площадь – 49,76 кв.м, три комнаты площадью 18,85 кв.м, 15,89 кв.м и 15,02 кв.м, кухня площадью 13,74 кв.м, прихожая площадью 10,50 кв.м, два санузла площадью 4,11 кв.м и 2,18 кв.м.

Тип Г:

Общая площадь – 80,29 кв.м, лоджия площадью 8,56 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,28 кв.м), жилая площадь – 46,45 кв.м, три комнаты площадью 15,89 кв.м, 15,54 кв.м и 15,02 кв.м, кухня площадью 13,74 кв.м, прихожая площадью 13,81 кв.м, два санузла площадью 4,11 кв.м и 2,18 кв.м.

Квартиры передаются участникам долевого строительства в следующем состоянии: стены отштукатурены цементно-песчаным раствором и отшпаклеваны гипсовой шпаклевкой, перегородки отшпаклеваны гипсовой шпаклевкой, на полах цементно-песчаная стяжка, установлена входная квартирная металлическая дверь, в санузлах установлены умывальник, ванная, унитаз и смеситель, чистовая отделка не выполняется, стены и перегородки внутри санузлов не шпаклюются, потолочная поверхность не отделяется, внутриквартирные двери и плиты электрические не устанавливаются и не поставляются.

Информация с описанием технических характеристик квартир-студий:Тип А:

Общая площадь – 84,92 кв.м, две лоджии площадью 5,86 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 2,93 кв.м) и 4,14 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 2,08 кв.м), жилая площадь – 70,68 кв.м, кухня-ниша площадью 3,52 кв.м, два санузла площадью 7,33 кв.м и 3,39 кв.м.

Тип Б:

Общая площадь – 103,38 кв.м, две лоджии площадью 8,56 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,28 кв.м) и 8,19 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,10 кв.м), жилая площадь – 92,01 кв.м, кухня-ниша 3,66 кв.м, два санузла площадью 4,53 кв.м и 3,18 кв.м.

Тип В:

Общая площадь – 103,38 кв.м, две лоджии площадью 8,65 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,33 кв.м) и 8,19 кв.м (с коэффициентом 0,5 – 4,10 кв.м), жилая площадь – 92,01 кв.м, кухня-ниша 3,66 кв.м, два санузла площадью 4,53 кв.м и 3,18 кв.м.

Квартиры передаются участникам долевого строительства в следующем состоянии: стены отштукатурены цементно-песчаным раствором и отшпаклеваны гипсовой шпаклевкой, никакие перегородки не выставляются (в том числе перегородки санузлов, которые обозначаются на стяжке линиями), на полах цементно-песчаная стяжка, установлена входная квартирная металлическая дверь, чистовая отделка не выполняется, потолочная поверхность не отделяется, внутриквартирные двери, плиты электрические и какая-либо сантехника не устанавливаются и не поставляются.

Информация с описанием технических характеристик встроенных в первый этаж нежилых помещений магазинов «Промтовары»:Помещение № 1:

Общая площадь – 111,37 кв.м, тамбур площадью 9,37 кв.м, торговый зал площадью 42,33 кв.м, два подсобных помещения площадью 39,96 кв.м и 17,91 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 2:

Общая площадь – 94,07 кв.м, тамбур площадью 9,27 кв.м, торговый зал площадью 42,16 кв.м, два подсобных помещения площадью 22,93 кв.м и 17,91 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 3:

Общая площадь – 111,27 кв.м, тамбур площадью 9,27 кв.м, торговый зал площадью 42,33 кв.м, два подсобных помещения площадью 39,96 кв.м и 17,91 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 4:

Общая площадь – 94,17 кв.м, тамбур площадью 9,37 кв.м, торговый зал площадью 42,16 кв.м, два подсобных помещения площадью 22,93 кв.м и 17,91 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 5:

Общая площадь – 94,88 кв.м, тамбур площадью 6,17 кв.м, торговый зал площадью 42,60 кв.м, два подсобных помещения площадью 39,79 кв.м и 4,35 кв.м, санузел площадью 1,97 кв.м.

Помещение № 6:

Общая площадь – 79,59 кв.м, тамбур площадью 6,17 кв.м, торговый зал площадью 42,60 кв.м, два подсобных помещения площадью 24,50 кв.м и 4,35 кв.м, санузел площадью 1,97 кв.м.

Помещение № 7:

Общая площадь – 91,06 кв.м, тамбур площадью 9,09 кв.м, торговый зал площадью 42,96 кв.м, подсобное помещение площадью 37,21 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 8:

Общая площадь – 114,09 кв.м, тамбур площадью 9,00 кв.м, торговый зал площадью 42,96 кв.м, два подсобных помещения площадью 37,90 кв.м и 22,43 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 9:

Общая площадь – 111,50 кв.м, тамбур площадью 9,00 кв.м, торговый зал площадью 42,96 кв.м, подсобное помещение площадью 57,74 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 10:

Общая площадь – 94,73 кв.м, тамбур площадью 9,09 кв.м, торговый зал площадью 42,96 кв.м, подсобное помещение площадью 40,88 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 11:

Общая площадь – 91,06 кв.м, тамбур площадью 9,09 кв.м, торговый зал площадью 42,96 кв.м, подсобное помещение площадью 37,21 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 12:

Общая площадь – 114,09 кв.м, тамбур площадью 9,00 кв.м, торговый зал площадью 42,96 кв.м, два подсобных помещения площадью 37,90 кв.м и 22,43 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 12а:

Общая площадь – 90,97 кв.м, тамбур площадью 9,00 кв.м, торговый зал площадью 42,96 кв.м, подсобное помещение площадью 37,21 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещение № 14:

Общая площадь – 114,18 кв.м, тамбур площадью 9,09 кв.м, торговый зал площадью 42,96 кв.м, два подсобных помещения площадью 42,42 кв.м и 17,91 кв.м, санузел площадью 1,80 кв.м.

Помещения передаются участникам долевого строительства в следующем состоянии: стены – оклеены обоями, потолки – подвесные типа Armstrong, полы – облицованы керамогранитом, двери санузлов, какая-либо сантехника и какое-либо технологическое оборудование не устанавливаются и не поставляются.

Информация с описанием технических характеристик встроенно-пристроенного нежилого помещения предприятия общественного питания:

Этажность 2. Общая площадь – 467,22 кв.м. На первом этаже: четыре тамбура площадью 2,26 кв.м, 5,59 кв.м, 5,60 кв.м и 4,70 кв.м, обеденный зал площадью 100,81 кв.м, кулинария площадью 18,05

кв.м, лестничный холл площадью 16,32 кв.м, доготовочная площадью 55,89 кв.м, подсобное помещение площадью 15,68 кв.м, два санузла площадью 10,20 кв.м и 2,83 кв.м. На втором этаже: обеденный зал площадью 193,00 кв.м, два подсобных помещения площадью 19,46 кв.м и 6,17 кв.м, санузел площадью 10,66 кв.м.

Помещение передается участнику долевого строительства в следующем состоянии: стены и потолок – окрашены водоэмульсионной краской, полы – облицованы керамогранитом, двери санузлов, какая-либо сантехника и какое-либо технологическое оборудование не устанавливаются и не поставляются.

8. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

14 встроенных в первый этаж нежилых помещений магазинов «Промтовары» и 1 встроенно-пристроенное нежилое помещение предприятия общественного питания.

9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Тамбуры подъездов, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, двери и окна подъездов, комната уборочного инвентаря, подземный этаж технического подвала с инженерными коммуникациями и всем содержимым, чердак, крыша, кровля, фундаменты, стены наружные, стены внутренние, перекрытия, общедомовые сети и оборудование электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, домофонной связи, земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирного дома, покрытие проездов, тротуаров, дорожек, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта, для размещения мусороконтейнеров, малые архитектурные формы, переносные изделия и озеленение.

10. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в эксплуатацию:

31.01.2018 г.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

11. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Отсутствуют.

12. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

725 353 000 руб.

13. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «ДИМАКС», предприниматель Кургин Д.А.

14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13 – 15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой компанией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574/623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ул.

Есенина, д. 29. Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 Центрального Банка Российской Федерации.

15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома:

Договор беспроцентного займа № 1/2 от 30.09.2015 г. на сумму 507 000 руб. с единственным учредителем ООО «Стройиндустрия» Тереховой В.В.

Договор беспроцентного займа № 2/2 от 08.10.2015 г. на сумму 5 000 000 руб. с единственным учредителем ООО «Стройиндустрия» Тереховой В.В.

Договор беспроцентного займа № 3/2 от 03.11.2015 г. на сумму 10 000 000 руб. с единственным учредителем ООО «Стройиндустрия» Тереховой В.В.

Договор беспроцентного займа № 4/2 от 08.12.2015 г. на сумму 15 000 000 руб. с единственным учредителем ООО «Стройиндустрия» Тереховой В.В.

Договор беспроцентного займа № 5/2 от 28.12.2015 г. на сумму 1 597 000 руб. с единственным учредителем ООО «Стройиндустрия» Тереховой В.В.

Договор беспроцентного займа № 6/2 от 13.01.2016 г. на сумму 10 000 000 руб. с единственным учредителем ООО «Стройиндустрия» Тереховой В.В.

Договор беспроцентного займа № 7/2 от 02.02.2016 г. на сумму 500 000 руб. с единственным учредителем ООО «Стройиндустрия» Тереховой В.В.