

**Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома
по ул. Варейкиса, 16 А Железнодорожный район г. Ульяновска**

г. Ульяновск

24 декабря 2013г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Фирменное наименование застройщика Место нахождения застройщика Режим работы застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительная корпорация» 432044, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 8 Ежедневно с 8 до 17 часов, выходной суббота, воскресенье
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 73 № 002179744 от 12.04.2004 г. ОГРН № 1047301152161 Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица, серия 73 № 000900270 от 12.04.2004 г.
1.3	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Абрамов Николай Герасимович - 100%
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	13-ти этажный жилой дом по ул. Отрадной, д.14 кор2 (дом сдан в эксплуатацию- разрешение на ввод в эксплуатацию №RU 73304000-223 от 07.12.2012г.) 5-ти этажный жилой дом по улице Отрадной, д.16 кор.1 (дом сдан в эксплуатацию-разрешение на ввод в эксплуатацию № RU73304000-263 от 31декабря 2010 г.)
1.5	Информация о видах деятельности застройщика Номер свидетельства о допуске к работам и сроки его действия Орган, выдавший свидетельство о допуске.	Строительство зданий и сооружений II уровня ответственности, общестроительные работы, осуществление функций ген. подрядчика, заказчика-застройщика, работы по устройству внутренних систем и оборудования, работы по монтажу наружных инженерных сетей СРО-С-057-7326021577-001433-4 от 18.11.2011 г. Срок действия не ограничен. Свидетельство выдано некоммерческим партнерством «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»
1.6	Информация о финансовом результате текущего года Информация о размере кредиторской задолженности	Чистая прибыль на 30.09.2013г. – 1710,0 т.руб. Дебиторская задолженность – 44 467,0 т.руб. Кредиторская задолженность на 30.09. 2013г.-16 303,0 т.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель проекта строительства Этапы строительства Сроки реализации проекта Результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного жилого дома по улице Варейкиса, 16А в Железнодорожном районе г. Ульяновска для реализации населению путём заключения договоров долевого участия в строительстве. Строительство осуществляется в 1 этап Начало: 1 квартал 2014г. Окончание : 2 квартал 2016г. Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «САЛИН-МЕТ» №2-1-1-053-13 от 01.11.2013г. и ООО «Ульяновскэкспертиза» №73-1-1-0054 от 04.12.2013г.
2	Разрешение на строительство	№RU 73304000-421 от 13.12.2013г. сроком до 20.04.2016г.

3	<p>Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка</p> <p>Элементы благоустройства</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка 73:24:010907:13, площадью 5 741,4 м² - собственность ЗАО «Строительная корпорация», право собственности образовалось на основании договора купли –продажи недвижимого имущества от 09.06.2012 г. № 404, расположенный в Железнодорожном районе г. Ульяновска, ул. Варейкиса, 16А:</p> <p>Малые архитектурные формы: Скамьи, урны, качели, беседки. Детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием. Зеленые насаждения: цветник, кустарники, деревья (лиственных пород), посев газонов.</p>
4	<p>Местоположение проектируемого многоквартирного жилого дома</p> <p>Описание многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 16 А в Железнодорожном районе</p> <p>Площадь застройки — 1357,09 м² Строительный объем – 42 893,38 м³, т. ч. подземной части-3 257,02 м³ Общая площадь здания — 9 847,91м² Количество этажей – 9 этажей Степень огнестойкости здания - II Уровень ответственности – нормальный Фундамент – свайный, монолитный ж/б ростверк Стены техподполья- фундаментные блоки; Стены наружные трехслойные: Наружная верста -кирпич керамический Утеплитель –ИЗОЛ НК Внутренняя верста – силикатный кирпич . Перегородки межквартирные: силикатный кирпич Перегородки межкомнатные : ПГП Перегородки санузлов : Лестницы : ж/бетонные конструкции Кровля: плоская, рулонная (Техноэласт) Дверные блоки: входные в квартиры- МДФ, входные в Подъезды -металлические Окна пластиковые с тройным остеклением</p>
5	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p>Число квартир 135 шт в т.ч.:</p> <p>1-комнатных - 81 шт 2-комнатных - 36 шт 3-комнатных- 18 шт</p>
6	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	нет
7	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, электрошитовая, системы инженерного обеспечения здания.
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома</p>	<p>Апрель 2016г.</p> <p>Администрация г. Ульяновска. Администрация Железнодорожного района г. Ульяновска. Инспекция ГСН по Ульяновской области. Главный архитектор г. Ульяновска.</p>
9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком	Финансовые и прочие риски при осуществлении указанного проекта строительства отсутствуют.

	таких рисков	
9.1	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома	185,39 т. руб.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО «Строительная корпорация» ЗАО «УМ-2»
11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «Строительная корпорация» по адресу: 432044, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д.8

Генеральный директор

ЗАО «Строительная корпорация»



Н.Г. Абрамов

