

**Проектная декларация
Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному
жилищному кредитованию по Тюменской области»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование Застройщика:

Полное наименование Застройщика: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области».

Краткое наименование Застройщика: ОАО «АИЖК по Тюменской области».

Юридический адрес: Российская Федерация, 625000, Тюменская область, г. Тюмень ул. Орджоникидзе, 63.

Фактический адрес (место нахождения): Российская Федерация, 625000, Тюменская область, г. Тюмень ул. Орджоникидзе, 63.

Режим работы: 9:00 - 13:00, 14:00 - 18:00 - понедельник-пятница:

суббота и воскресенье - выходные дни

тел.: +7 (3452) 49-02-05

факс: +7 (3452) 49-01-11

Сайт: www.ipoteka-tmn.ru

Отдел продаж: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 63.

Офис продаж: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д.25, 5 этаж, оф. 8.

Режим работы: 9:00 - 12:00, 13:00 - 18:00 - понедельник-пятница:

суббота и воскресенье - выходные дни

тел.: +7 (3452) 500-234

Генеральный директор: Самкаев Рустам Мирвахисович.

2. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Зарегистрировано «24» мая 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1067203307434 Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Тюмени № 3 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 72 № 001535348). Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 000996978, выдано ИФНС России по городу Тюмени № 4 от 24.05.2006 г.

ИНН 7204099664

КПП 720401001

3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- Департамент имущественных отношений Тюменской области обладает 100% голосов в органе управления ОАО «АИЖК по Тюменской области».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой дом ГП-1 в микрорайоне Тюменский-2 с нежилыми помещениями и инженерными сетями (кабельные ЛЭП низкого напряжения, водопровод,

Согласовано:

Главный бухгалтер _____

Заместитель Генерального директора
по строительству _____

Утверждено:

Генеральный Директор _____



канализация, теплотрассы) расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1/1; ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1/2; ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1/3; ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1/1; эп1- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; эп2-ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; эп3 -ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; эп4- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; эп5- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; вп1- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; кп1- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; тп 1 - ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; ул. Николая Зелинского-тп1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 квартал 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 14 апреля 2010 года.

- Жилой дом ГП-2 в микрорайоне Тюменский-2 с нежилыми помещениями и инженерными сетями (кабельные линии электропередачи низкого напряжения, телефонная канализация, водопровод, канализация, теплотрасса) в кварталах 3-3 и 3-6 в микрорайоне №3 жилого района Тюменский-2 расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 23; ул. Николая Зелинского, 23/1; ул. Николая Зелинского, 23/2; ул. Николая Зелинского, 23/3; эп1- ул. Николая Зелинского, 23; эп2-ул. Николая Зелинского, 23; эп3 -ул. Николая Зелинского, 23; эп4- ул. Николая Зелинского, 23; эпб- ул. Николая Зелинского, 23; эпб- ул. Николая Зелинского, 23; эп7- ул. Николая Зелинского, 23; вп1- ул. Николая Зелинского, 23; кп1-ул. Николая Зелинского, 23, тп1- ул. Николая Зелинского, 23, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 27 декабря 2010 года.

- Жилой дом ГП-4 с инженерными сетями (кабельные линии электропередачи низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса) в кварталах 3-3 и 3-6 в микрорайоне № 3 жилого района Тюменский-2 расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 24, ул. Николая Зелинского, 24/1; ул. Николая Зелинского, 24/2; ул. Николая Зелинского, 24/3; ул. Николая Зелинского, 24/4; ул. Николая Зелинского, 24/5; эп1- ул. Николая Зелинского, 24; эп2-ул. Николая Зелинского, 24; ул. Николая Зелинского-эп1; вп1- ул. Николая Зелинского, 24; кп1-ул. Николая Зелинского, 24, кп2- ул. Николая Зелинского, 24; кп3- ул. Николая Зелинского, 24; кп4- ул. Николая Зелинского, 24; тп1- ул. Николая Зелинского, 24, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2011 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 27 декабря 2011 года.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат: 12 000 000,00 рублей.

Размер кредиторской задолженности – 2 500 000 000,00 рублей.

Размер дебиторской задолженности - 1 500 000 000,00 рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласовано:

Главный бухгалтер _____
Заместитель Генерального директора
по строительству _____

Утверждено:
Генеральный Директор _____



Цель проекта строительства: Капитальное строительство объекта: Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях, а также в хранение легкового автотранспорта, получение прибыли от реализации.

Этапы строительства: Строительство проходит в 1 этап.

1. Сроки строительства:

Начало строительства IV квартал 2012 года.

Предполагаемое окончание строительства IV квартал 2013 г.

2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» № 72-1-4-0503-12 утвержденное 12.11.2012 г. Результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-7, ГП-7 корпус 1». Жилой дом ГП-4.

2.1 Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Геопроект» №2-1-1-0113-12 от 16.11.2012г. Оценка соответствия техническим регламентам на объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-7, ГП-7 корпус 1». Жилой дом ГП-4.

3. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 72304000-386-рс от 03 декабря 2012 года, сроком действия до 03 декабря 2013 года, выдано Администрацией города Тюмени на строительство многоквартирного жилого дома ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина.

4. Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка №23-10/395 (землеустроительное дело № 19436) от 14.12.2004г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Павлов и партнеры» и Департаментом имущественных отношений Тюменской области, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 23 марта 2005г. за №72-72-01/080/2005-107, с учетом Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 ноября 2006г. о смене арендатора на Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 20 июня 2007г. за №72-72-01/007/2007-433, Соглашения о продлении срока действия договора аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 декабря 2007г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по

Согласовано:

Главный бухгалтер _____
Заместитель Генерального директора
по строительству _____

Утверждено:
Генеральный Директор _____



Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 11 марта 2008г. за №72-72-01/033/2008-215, Соглашения о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 17 января 2011г. о смене арендатора на Жилищно-строительный кооператив «АИЖК», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07 июня 2011г. за №72-72-01/041/2011-421, Соглашения о и внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 19 августа 2011г. о смене арендатора на Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27 ноября 2012г. за №72-72-01/560/2012-217.

5. Местоположение и описание строящегося жилого комплекса:

Жилой дом ГП-4 является частью жилого комплекса, расположенного в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени в жилом районе пос. ММС. Площадка размещения жилого дома ГП-4 граничит:

- с юга - улица в жилой застройке и далее незастроенные участки;
- с запада - улица Сидора Путилова и далее участки частного сектора;
- с севера – жилой дом (ГП-5);
- с юго-востока существующий девятиэтажный жилой дом (ГП-3);
- с востока - детская игровая и спортивная площадка.

Подъезд к жилому дому ГП-4 обеспечен с улиц Сидора Путилова и Мелиораторов по внутриквартальным проездам.

На участке проектирования предусматривается размещение 18-ти этажного, 3-х секционного жилого дома ГП-4, благоустройство территории.

6. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство отведенной территории: устройство проездов, временных стоянок личного автотранспорта, дорожек, тротуаров, озеленение, наружное освещение территории, запроектированы площадки для отдыха взрослых, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки. На всех площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

7. Описание технических характеристик жилого дома:

Жилой дом ГП-4 состоит из трех секций – двух рядовых и одной угловой выполненных в панельном исполнении 121-Т серии Челябинского завода ЖБИ.

Фундаменты жилых домов – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Жилые секции оборудованы лифтами грузоподъемностью 1000кг.

Учтены потребности людей с ограниченными физическими возможностями.

Высота жилых этажей – 2,76 м.

Строительный объем: 73 563,42 куб. метров.

Количество квартир – 335.

Общая площадь жилого здания – 22 359,22 кв. метров.

Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 14 029,97 кв. метров.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) – 15 000,71 кв. метров

Согласовано:

Главный бухгалтер _____
Заместитель Генерального директора
по строительству _____

Утверждено:
Генеральный Директор _____



Площадь застройки – 1 479,77 кв. метров.

8. Количество квартир в составе строящегося жилого комплекса, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Количество квартир - 335, из них:

1-комнатные: 256 штук. Проектной площадью от 24,32 до 42,93 кв. метра.

2-комнатные: 62 штук. Проектной площадью от 48,48 до 77,83 кв. метра.

3-комнатные: 17 штук. Проектной площадью от 74,26 до 74,50 кв. метра.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Проектной документацией не предусмотрено строительство нежилых помещений на объекте капитального строительства: Жилой дом ГП-4.

10. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
IV квартал 2013 года.

12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных жилых домов:

- Администрация г. Тюмени.

13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.

Финансовое положение ОАО «АИЖК по Тюменской области» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. ОАО «АИЖК по Тюменской области» не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.

Согласовано:

Главный бухгалтер

Заместитель Генерального директора
по строительству

Утверждено:
Генеральный Директор



14. О планируемой стоимости строительства жилого дома:

- 391 496 241, 00 (Триста девяносто один миллион четыреста девяносто шесть тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек.

15. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлеченных средств (дольщики и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ОАО «АИЖК по Тюменской области».

16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:

- ООО «ЭНКО ГРУПП» - технический заказчик;
- ООО «Союзгенстрой» - генеральный подрядчик.

17. Способ обеспечения исполнения обязательства по договору

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право аренды на земельный участок под строящимся домом, в случае раздела земельного участка до окончания строительства, земельные участки под отдельными жилыми домами находятся в залоге у дольщиков строительства соответствующих отдельных жилых домов;
- строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома переменной этажности ГП-4.

18. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625000, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 63.

Дата размещения проектной декларации: «04» декабря 2012 года.

Проектная декларация опубликована на сайтах: www.ipoteka-tmn.ru
www.АИЖК72.РФ

Генеральный директор
ОАО «АИЖК по Тюменской области»

Р.М. Самкаев

Согласовано:

Главный бухгалтер _____
Заместитель Генерального директора
по строительству _____

Утверждено:
Генеральный Директор _____



Изменения №1
к Проектной декларации
Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному
жилищному кредитованию по Тюменской области»
по объекту Жилой дом ГП-4.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ОАО «АИЖК по Тюменской области» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

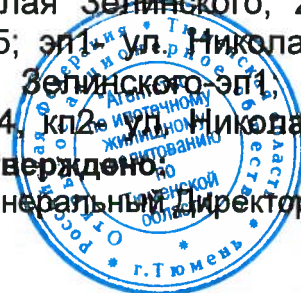
В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-1 в микрорайоне Тюменский-2 с нежилыми помещениями и инженерными сетями (кабельные ЛЭП низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрассы) расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1/1; ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1/2; ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1/3; ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1/1; эп1- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; эп2-ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; эп3 -ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; эп4- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; эп5- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; вп1- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; кп1- ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; тп 1 - ул. Николая Зелинского, 23 корпус 1; ул. Николая Зелинского-тп1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 квартал 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 14 апреля 2010 года.
- Жилой дом ГП-2 в микрорайоне Тюменский-2 с нежилыми помещениями и инженерными сетями (кабельные линии электропередачи низкого напряжения, телефонная канализация, водопровод, канализация, теплотрасса) в кварталах 3-3 и 3-6 в микрорайоне №3 жилого района Тюменский-2 расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 23; ул. Николая Зелинского, 23/1; ул. Николая Зелинского, 23/2; ул. Николая Зелинского, 23/3; эп1- ул. Николая Зелинского, 23; эп2-ул. Николая Зелинского, 23; эп3 -ул. Николая Зелинского, 23; эп4- ул. Николая Зелинского, 23; эпб- ул. Николая Зелинского, 23; эпб- ул. Николая Зелинского, 23; эп7- ул. Николая Зелинского, 23; вп1- ул. Николая Зелинского, 23; кп1-ул. Николая Зелинского, 23, тп1- ул. Николая Зелинского, 23, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 27 декабря 2010 года.
- Жилой дом ГП-4 с инженерными сетями (кабельные линии электропередачи низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса) в кварталах 3-3 и 3-6 в микрорайоне № 3 жилого района Тюменский-2 расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 24, ул. Николая Зелинского, 24/1; ул. Николая Зелинского, 24/2; ул. Николая Зелинского, 24/3; ул. Николая Зелинского, 24/4; ул. Николая Зелинского, 24/5; эп1- ул. Николая Зелинского, 24; эп2-ул. Николая Зелинского, 24; ул. Николая Зелинского-эп1, вп1- ул. Николая Зелинского, 24; кп1-ул. Николая Зелинского, 24, кп2- ул. Николая Зелинского, 24;

Согласовано:

Главный бухгалтер _____
Заместитель Генерального директора
по строительству _____

Утверждено:
Генеральный Директор _____



Изменения №2
к Проектной декларации
Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному
жилищному кредитованию по Тюменской области»
по объекту Жилой дом ГП-4.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ОАО «АИЖК по Тюменской области» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Права застройщика на земельный участок» в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка №23-10/395 (землеустроительное дело № 19436) от 14.12.2004г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Павлов и партнеры» и Департаментом имущественных отношений Тюменской области, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 23 марта 2005г. за №72-72-01/080/2005-107, с учетом Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 ноября 2006г. о смене арендатора на Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 20 июня 2007г. за №72-72-01/007/2007-433, Соглашения о продлении срока действия договора аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 декабря 2007г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 11 марта 2008г. за №72-72-01/033/2008-215, Соглашения о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 17 января 2011г. о смене арендатора на Жилищно-строительный кооператив «АИЖК», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07 июня 2011г. за №72-72-01/041/2011-421, Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 19 августа 2011г. о смене арендатора на Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27 ноября 2012г. за №72-72-01/560/2012-217, Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.12.2004г. №23-10/395 от 24.12.2012г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 01 февраля 2013г. за №72-72-01/036/2013-167

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0102002:5954. Площадь: 3880 кв.м. Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Гагарина.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности на земельный участок не разграничено.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625000, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 63.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «04» февраля 2013 года.

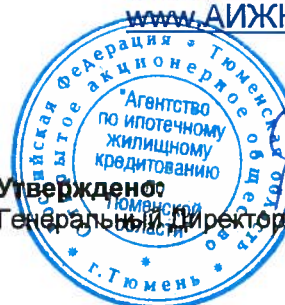
Проектная декларация опубликована на сайтах: www.ipoteka-tmn.ru
www.АИЖК72.РФ

Генеральный директор

Согласовано:

Главный бухгалтер _____
Заместитель Генерального директора
по строительству _____

Утверждено
Генеральный директор _____



Р.М. Самкаев



**Изменения №3
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Изложить раздел «Информация о застройщике» в следующей редакции:

1. Наименование Застройщика:

Полное наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП».

Краткое наименование Застройщика: ООО «ЭНКО ГРУПП».

Юридический адрес: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Фактический адрес (место нахождения): Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25, офис 8.

Режим работы: 9:00 - 12:00, 13:00 - 18:00 - понедельник-пятница:

суббота и воскресенье - выходные дни

тел.: +7 (3452) 63-13-30

факс: +7 (3452) 63-13-30

Сайт: www.enco72.ru

Офис продаж: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д.25, 5 этаж, оф. 8.

Режим работы: 9:00 - 12:00, 13:00 - 18:00 - понедельник-пятница:

суббота и воскресенье - выходные дни

тел.: +7 (3452) 500-234

Генеральный директор: Низамова Елена Валериевна.

2.Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Зарегистрировано «16» ноября 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1117232053840 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 72 № 002134595). Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 002134596, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №3 от 16.11.2011г.

ИНН 7203271129

КПП 720301001

3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- Низамова Елена Валериевна обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО ГРУПП».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Нет.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат: 3 333 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 221 271 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 164 271 тыс. рублей.

Изложить раздел «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Цель проекта строительства: Капитальное строительство объекта: Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях, а также в хранение легкового автотранспорта, получение прибыли от реализации.

Этапы строительства: Строительство проходит в 1 этап.

1. Сроки строительства:

Начало строительства – IV квартал 2012 года.

Предполагаемое окончание строительства – IV квартал 2013 г.

2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» № 72-1-4-0503-12 утвержденное 12.11.2012 г. Результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-7, ГП-7 корпус 1». Жилой дом ГП-4.

2.1 Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Геопроект» №2-1-1-0113-12 от 16.11.2012г. Оценка соответствия техническим регламентам на объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-7, ГП-7 корпус 1». Жилой дом ГП-4.

3. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 72304000-386-рс от 03 декабря 2012 года, сроком действия до 03 декабря 2013 года, выдано Администрацией города Тюмени на строительство многоквартирного жилого дома ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина.

4. Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка №23-10/395 (землеустроительное дело № 19436) от 14.12.2004г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Павлов и партнеры» и Департаментом имущественных отношений Тюменской области, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 23 марта 2005г. за №72-72-01/080/2005-107,

Договор переуступки права аренды земельного участка от 23 января 2006г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Павлов и партнеры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп», зарегистрирован

Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 20 июня 2007 г. за №72-72-01/007/2007-433,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 ноября 2006г. о смене арендатора на Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп» зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 20 июня 2007г. за №72-72-01/007/2007-433,

Соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 декабря 2007г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 11 марта 2008г. за №72-72-01/033/2008-215,

Соглашение о переуступке прав аренды земельного участка от 29 октября 2010 года, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп» и Жилищно-строительным кооперативом «АИЖК», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07 июня 2011г. за №72-72-01/064/2011-379,

Соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 17 января 2011г. о смене арендатора на Жилищно-строительный кооператив «АИЖК», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07 июня 2011г. за №72-72-01/041/2011-421,

Соглашение о переуступке права аренды земельного участка от 17 июня 2011 года, заключенного между Жилищно-строительным кооперативом «АИЖК» и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27 ноября 2012 г. за №72-72-01/560/2012-218,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 19 августа 2011г. о смене арендатора на Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27 ноября 2012г. за №72-72-01/560/2012-217,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.12.2004г. №23-10/395 от 24.12.2012г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 01 февраля 2013г. за №72-72-01/036/2013-167,

Соглашение о переуступке права аренды земельного участка от 11 февраля 2013 года, заключенного между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 26 февраля 2013 г. за №72-72-01/142/2013-047.

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0102002:5954. Площадь: 3880 кв.м. Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Гагарина.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности на земельный участок не разграничено.

5. Местоположение и описание строящегося жилого комплекса:

Жилой дом ГП-4 является частью жилого комплекса, расположенного в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени в жилом районе пос. ММС. Площадка размещения жилого дома ГП-4 граничит:

- с юга - улица в жилой застройке и далее незастроенные участки;
- с запада - улица Сидора Путилова и далее участки частного сектора;

- с севера – жилой дом (ГП-5);
- с юго-востока существующий девятиэтажный жилой дом (ГП-3);
- с востока - детская игровая и спортивная площадка.

Подъезд к жилому дому ГП-4 обеспечен с улиц Сидора Путилова и Мелиораторов по внутриквартальным проездам.

На участке проектирования предусматривается размещение 18-ти этажного, 3-х секционного жилого дома ГП-4, благоустройство территории.

6. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство отведенной территории: устройство проездов, временных стоянок личного автотранспорта, дорожек, тротуаров, озеленение, наружное освещение территории, запроектированы площадки для отдыха взрослых, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки. На всех площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

7. Описание технических характеристик жилого дома:

Жилой дом ГП-4 состоит из трех секций – двух рядовых и одной угловой выполненных в панельном исполнении 121-Т серии Челябинского завода ЖБИ.

Фундаменты жилых домов – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Жилые секции оборудованы лифтами грузоподъемностью 1000кг.

Учтены потребности людей с ограниченными физическими возможностями.

Высота жилых этажей – 2,76 м.

Строительный объем: 73 563,42 куб. метров.

Количество квартир – 335.

Общая площадь жилого здания – 22 359,22 кв. метров.

Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 14 029,97 кв. метров.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) – 15 000,71 кв. метров

Площадь застройки – 1 479,77 кв. метров.

8. Количество квартир в составе строящегося жилого комплекса, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Количество квартир - 335, из них:

1-комнатные: 256 штук. Проектной площадью от 24,32 до 42,93 кв. метра.

2-комнатные: 62 штук. Проектной площадью от 48,48 до 77,83 кв. метра.

3-комнатные: 17 штук. Проектной площадью от 74,26 до 74,50 кв. метра.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Проектной документацией не предусмотрено строительство нежилых помещений на объекте капитального строительства: Жилой дом ГП-4.

10. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические подвалы, а также крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
IV квартал 2013 года.**

12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных жилых домов:

- Администрация г. Тюмени.

13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.

Финансовое положение ООО «ЭНКО ГРУПП» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. ООО «ЭНКО ГРУПП» не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.

14. О планируемой стоимости строительства жилого дома:

- 391 496 241, 00 (Триста девяносто один миллион четыреста девяносто шесть тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек.

15. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлеченных средств (дольщики и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП».

16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- ООО «Союзгенстрой» - генеральный подрядчик.

17. Способ обеспечения исполнения обязательства по договору

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право аренды на земельный участок под строящимся домом, в случае раздела земельного участка до окончания строительства, земельные участки под отдельными жилыми домами находятся в залоге у дольщиков строительства соответствующих отдельных жилых домов;
- строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома ГП-4.

18. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» февраля 2013 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru

Генеральный директор

Е.В. Низмова



Прошито и пронумеровано
5 (Пять) листов

Генеральный директор
ООО «ЭНКО ГРУПП»

Низамова Е.В.



**Изменения №4
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «О разрешении на строительство» в следующей редакции:

«– Разрешение на строительство № RU 72304000-386-рс от 03 декабря 2012 года, сроком действия до 03 декабря 2013 года, выдано Администрацией города Тюмени на строительство многоквартирного жилого дома ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина.

– Распоряжение Администрации города Тюмени №198 от 29.03.2013г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.12.2012 № RU 72304000-386-рс».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» марта 2013 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru

Генеральный директор

Е.В. Низамова



**Изменения №5
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

В соответствии с п. 4, п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат: 1 075 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 218 393 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 173 679 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» мая 2013 года.

Проектная декларация опубликована на сайтах: www.enko72.ru

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a few horizontal strokes below.

Е.В. Низамова

**Изменения №6
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Права застройщика на земельный участок» в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка №23-10/395 (землеустроительное дело № 19436) от 14.12.2004г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Павлов и партнеры» и Департаментом имущественных отношений Тюменской области, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 23 марта 2005г. за №72-72-01/080/2005-107,

Договор переуступки права аренды земельного участка от 23 января 2006г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Павлов и партнеры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп», зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 20 июня 2007 г. за №72-72-01/007/2007-433,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 ноября 2006г. о смене арендатора на Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп» зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 20 июня 2007г. за №72-72-01/007/2007-433,

Соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 декабря 2007г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 11 марта 2008г. за №72-72-01/033/2008-215,

Соглашение о переуступке прав аренды земельного участка от 29 октября 2010 года, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп» и Жилищно-строительным кооперативом «АИЖК», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07 июня 2011г. за №72-72-01/064/2011-379,

Соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 17 января 2011г. о смене арендатора на Жилищно-строительный кооператив «АИЖК», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07 июня 2011г. за №72-72-01/041/2011-421,

Соглашение о переуступке права аренды земельного участка от 17 июня 2011 года, заключенного между Жилищно-строительным кооперативом «АИЖК» и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27 ноября 2012 г. за №72-72-01/560/2012-218,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 19 августа 2011г. о смене арендатора на Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области»,

зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27 ноября 2012г. за №72-72-01/560/2012-217,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.12.2004г. №23-10/395 от 24.12.2012г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 01 февраля 2013г. за №72-72-01/036/2013-167,

Соглашение о переуступке права аренды земельного участка от 11 февраля 2013 года, заключенного между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 26 февраля 2013 г. за №72-72-01/142/2013-047.

Соглашение о продлении договора аренды земельного участка от 14.12.2004г. №23-10/395 от 14.06.2013г., зарегистрировано 27 июня 2013г. за №72-72-01/310/2013-208.

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0102002:5954. Площадь: 3880 кв.м. Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Гагарина.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности на земельный участок не разграничено».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «01» июля 2013 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru

Генеральный директор



Е.В. Низмова

**Изменения №7
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Изложить п. 6 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат – убыток 5 558 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 226 961 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 371 008 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» августа 2013 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru

**Генеральный директор
ООО «ЭНКО ГРУПП»**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line that ends in a horizontal stroke pointing to the right.

Е.В. Низамова

**Изменения №8
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Изложить пп. 4, 6 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.»

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:

Финансовый результат текущего года – убыток 17 566 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность – 490 925 тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 355 611 тыс.руб.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «31» октября 2013 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Генеральный директор
ООО «ЭНКО ГРУПП»**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.V. Nizamova'.

Е.В. Низамова

**Изменения №9
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Изложить пп. 3 раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«3. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU 72304000-386-рс от 03 декабря 2012 года, сроком действия до 18 февраля 2014 года, выдано Администрацией города Тюмени на строительство многоквартирного жилого дома ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина.

- Распоряжение Администрации города Тюмени №198 от 29.03.2013г. «О внесении изменений в разрешений в разрешение на строительство от 03.12.2012г. №RU 72304000-386-рс»;

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «20» ноября 2013 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Генеральный директор
ООО «ЭНКО ГРУПП»**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.V. Nizamova'.

Е.В. Низамова

**Изменения №10
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту Жилой дом ГП-4.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт Права застройщика на земельный участок» в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка №23-10/395 (землеустроительное дело № 19436) от 14.12.2004г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Павлов и партнеры» и Департаментом имущественных отношений Тюменской области, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 23 марта 2005г. за №72-72-01/080/2005-107,

Договор переуступки права аренды земельного участка от 23 января 2006г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Павлов и партнеры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп», зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 20 июня 2007 г. за №72-72-01/007/2007-433,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 ноября 2006г. о смене арендатора на Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп» зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 20 июня 2007г. за №72-72-01/007/2007-433,

Соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 21 декабря 2007г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной

службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 11 марта 2008г. за №72-72-01/033/2008-215,

Соглашение о переуступке прав аренды земельного участка от 29 октября 2010 года, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтехногрупп» и Жилищно-строительным кооперативом «АИЖК», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07 июня 2011г. за №72-72-01/064/2011-379,

Соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 17 января 2011г. о смене арендатора на Жилищно-строительный кооператив «АИЖК», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07 июня 2011г. за №72-72-01/041/2011-421,

Соглашение о переуступке права аренды земельного участка от 17 июня 2011 года, заключенного между Жилищно-строительным кооперативом «АИЖК» и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27 ноября 2012 г. за №72-72-01/560/2012-218,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-10/395 от 14.12.2004г. от 19 августа 2011г. о смене арендатора на Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27 ноября 2012г. за №72-72-01/560/2012-217,

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.12.2004г. №23-10/395 от 24.12.2012г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 01 февраля 2013г. за №72-72-01/036/2013-167,

Соглашение о переуступке права аренды земельного участка от 11 февраля 2013 года, заключенного между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 26 февраля 2013 г. за №72-72-01/142/2013-047.

Соглашение о продлении договора аренды земельного участка от 14.12.2004г. №23-10/395 от 14.06.2013г., зарегистрировано 27 июня 2013г. за №72-72-01/310/2013-208.

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.12.2004г. №23-10/395 от 26.11.2013г., зарегистрированного 02.12.2013г. за №72-72-01/567/2013-467

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0102002:6643. Площадь: 4684 кв.м. Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Гагарина.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности на земельный участок не разграничено.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «02» декабря 2013 года.

Настоящие изменения опубликованы на сайтах: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Первый заместитель
Генерального директора**



А.Б. Верховцев