

25.12.2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Жилого дома переменной этажности с пристроенным универсальным магазином поз. 6 в 1 ГСК н.п. Мичуринский Брянского района Брянской области.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Автономная некоммерческая организация «Брянский областной жилищный фонд»
Место нахождения	Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д.6 Фактическое местонахождение: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6, тел. 68 04 13, 68 04 21, 66 56 69, 68 04 22
Режим работы	Понедельник-четверг с 8 ч.30 мин. до 17ч.30 мин. Пятница с 8.30 до 16.15 Обед с 13.00 до 13.45 Воскресенье, суббота - выходной
Дата и номер государственной регистрации в качестве юридического лица	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС №2 по Брянской области 11 марта 2011г. Основной государственный регистрационный номер 1113200000132, свидетельство серия 32 № 001530486 ИНН 3250000834
Учредители	Казенное предприятие Брянской области «Управление капитального строительства»
Величина собственных средств, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности.	Величина собственных средств организации Брянский областной жилищный фонд по состоянию на 31.12.14 г., составляет 10 717 тыс. руб. Прибыль /-Убыток (на 31.12.2014г.) составила: + 10 тыс. руб. Доходы (на 31.12.2014г.): 13790 тыс. руб. Расходы (на 31.12.2014г.): 13780 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.14г. составляет 22540 тыс. руб.,
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта	Строительство Жилого дома переменной этажности с пристроенным универсальным магазином поз. 6 в 1 ГСК н.п. Мичуринский Брянского района Брянской области., для обеспечения жителей поселка качественным жильем на платных условиях, а так же в целях реализации подпрограммы «Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве области» долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011 – 2015 гг.»
Этапы и сроки реализации	Начало строительства - 2015 год. Предполагаемый срок окончания строительства: декабрь 2017 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 32-502305-387-2015 выдано 23 декабря 2015г.
Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщику принадлежит земельный участок площадью 10357 кв.м. из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:02:0050409:206 на основании договора аренды №2909 находящегося в областной собственности земельного участка от 29.05.2013г., Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленений, площадок для хозяйственных целей, игр детей и отдыха взрослых. Основной въезд на участок предусматривается со стороны 10 микрорайона Бежицкого района. Проектом предусмотрены удобные подъезды и пешеходные подходы к жилому дому, стоянки для автомашин со стороны главного фасада и в дворовой части участка.
Планируемая стоимость объекта	245 000 тыс. руб.
Место нахождения объекта недвижимости и его описание	Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский, 1 градостроительный комплекс. В подземной части здания расположены техподполье для прокладки инженерных коммуникаций и подвалы с инженерными помещениями.

	<p>Проектом предусмотрено устройство свайных фундаментов, Жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих конструкций, объединенных в единую пространственную систему горизонтальными безбалочными перекрытиями. В качестве диафрагм жесткости приняты стены лестничных клеток, внутриквартирные стены. Наружные стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича. Кровля жилого дома – совмещенная, рулонная. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения – крышная котельная.</p> <p>Блоки оконные и балконные – пластиковые из ПВХ.</p>
<p>Количество квартир в создаваемом объекте и иных объектов недвижимости (при наличии)</p>	<p>Количество квартир: 110, в том числе: 42- однокомнатных 28- однокомнатных студий 20 - двухкомнатных 20 - трехкомнатных</p> <p>Объект передается без выполнения внутренних отделочных работ: сантехнического оборудования, плиты, настилки полов, шпаклевания стен поверх слоя штукатурки до качественной отделки и устранения допустимой разуклонности поверхностей (допустимая разуклонность поверхностей устанавливается сторонами до 30 мм на метровых расстояниях), оклейки стен обоями, масляной и клеевой окраски, внутрикомнатных дверей, облицовки плиткой, электро-радио розеток, выключателей и других приборов домоустройства.</p> <p>Объект оборудован: отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением. В Объекте выполняются работы в соответствии с проектом: установка пластиковых оконных блоков без учета остекления лоджий, установка входной двери, штукатурные работы и цементная стяжка пола (без нивелирования поверхностей под нормы СНиП), прокладываются инженерные системы: сантехнические до первого запорного устройства или ответвления трубы в квартире, прокладка электросети с выводом проводов в отверстия проемы для установления розеток, установка электросчетчиков, прокладка слаботочной сети.</p>
<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию будут входить: крышная котельная, лестничные клетки, лестницы, коридоры, подвалы, крыша, а так же механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилого дома, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, наружные инженерные сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</p>
<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию</p>	<p>декабрь 2017г.</p>
<p>Срок передачи квартир участникам долевого строительства</p>	<p>2 квартал 2018г.</p>
<p>Перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта (согласно Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ от 29.12.04г.):</p>	<p>МУ администрация Брянского района, Инспекция ГАСН, ГУП «Брянсккоммунэнерго», МУП «Брянскгорводоканал» ОАО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Брянске</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>- Залог земельного участка, согласно ст.13 Федерального закона от 24 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</p> <p>- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору</p>
<p>Перечень подрядчиков</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УСК «Надежда»</p>

О возможных финансовых и прочих
рисках при осуществлении проекта
строительства и мерах по страхованию
таких рисков

Страхование гражданской ответственности при осуществлении
строительной деятельности. Страховой полис № 924/061-011/2811261
от 13.08.2015г., выдан страхователем: СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ».

Директор Брянского областного жилищного фонда

Начальник производственно технического отдела

Начальник отдела бухгалтерского учета

Начальник отдела реализации жилья



КОМКОВ А.М.

Макеева Н.В.

Куцакина Т.В.

Гришин Д. Н