

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФАБРИКА-КУХНЯ»

241035, г. Брянск, ул. Майской стачки, д.1

ИНН /КПП 3232007570/325701001

ОГРН 1023201058594

Проектная декларация ОАО «Фабрика-кухня» от 23 декабря 2016 года по строительству многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и объектом торговли на пересечении ул. Дуки и ул. Вали Сафроновой в Советском районе г. Брянска 3,4-я очереди строительства.

**Многоэтажный жилой дом,
расположенного по адресу:**

**Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Вали Сафроновой; улица Вали Сафроновой, 66; улица Бондаренко, уч.9, улица Дуки, уч.2-3, о/д 40
(в редакции изменений от 29.12.2016г., 04.04.2017г., 03.05.2017г., 11.05.2017г.)**

1. Информация о застройщике	
1.1. Наименование застройщика	Открытое акционерное общество «Фабрика-кухня»
Юридический адрес и местонахождение застройщика.	241035, г. Брянск, ул. Майской Стачки, д.1 Тел. 51-44-79, факс 51-17-99
Генеральный директор	Лапаткина Ольга Петровна
Главный бухгалтер	Лукьяненко Виктория Викторовна
Режим работы	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Суббота, воскресенье – выходной
1.2. Дата и номер государственной регистрации в качестве юридического лица.	зарегистрировано Администрацией (мэрией) города Брянска 17 февраля 1995 года, регистрационный №51
ОГРН	ОГРН 1023201058594, (подтверждается Свидетельством о внесении 29 июля 2002 года записи в ЕГРЮЛ серии 32 № 000487830, выданным Инспекцией МНС России по Бежицкому району г. Брянска)
ИНН/КПП	ИНН/КПП 3232007570/325701001 (подтверждается Свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 32 № 001831376, выданным 10 января 2013 года Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Брянску)
1.3. Учредители ОАО «Фабрика-кухня» и доля их участия	Шевелев Николай Викторович, доля – 99,998%
1.4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ol style="list-style-type: none">10-этажная пристройка к жилому дому, расположенная по адресу: г. Брянск, Советский район, переулок Пилотов, д.18 – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 02.04.2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.07.2010 года.Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства, 1-й этап), расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, переулок 2-й Советский, 7Б, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 26.04.2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.11.2011 года.Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г.

- Брянск, Советский район, ул. Дуки, д. 54, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 08.05.2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.03.2012 года.
4. Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства, 2-й этап), расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, переулок 2-й Советский, 7Б, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 01.03.2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.07.2012 года.
 5. 14-этажный жилой дом (позиция 1) (1-я очередь строительства комплекса жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая, д.1, корп. 9, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 21.06.2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 29.12.2012 года.
 6. 14-этажный жилой дом (позиция 2) (1-я очередь строительства комплекса жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными торговыми и офисными помещениями), расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая, д.1, корп. 7, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 21.05.2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2013 года.
 7. 14-этажный жилой дом (позиция 3) (комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными торговыми и офисными помещениями), расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая, д.1, корп. 8, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 07.02.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 11.11.2014 года.
 8. Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства), расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Советский р-н, ул. Костычева, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 03.01.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.12.2014 года.
 9. Многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства), расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Советский р-н, ул. Костычева, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 03.01.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.12.2014 года.
 10. Комплекс многоэтажных жилых домов. Позиция 1 (1-я очередь строительства), расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, пр-кт Станке Димитрова, д.64, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.09.2017 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.10.2015 года.
 11. Комплекс многоэтажных жилых домов. Позиция 1 (2 очередь строительства), расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, пр-кт Станке Димитрова, д.64, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.09.2017 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 11.01.2016 года.
 12. Многоэтажный жилой дом (1 очередь строительства),

	<p>расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, Ул. Вильямса, д.4, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 26.06.2016 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 29.04.2016 года.</p> <p>13. Комплекс многоэтажных жилых домов. Позиция 1 (3 очередь строительства), расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, пр-кт Станке Димитрова, д.64, – в качестве заказчика-застройщика. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.09.2017 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.11.2016 года.</p>
1.5. Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0064.04-2015-3232007570-С-199, выданное НП СРО «Брянское объединение строителей» 30.03.2015г.
1.6.а) Размер дебиторской задолженности на 01.04.2017г.	199 322 тыс. руб.
1.6.б) Размер кредиторской задолженности на 01.04.2017г.	310 925 тыс. руб.
1.6.в) Финансовый результат за последний отчетный период (за 1 кв. 2017 года)	845 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства	
2.1.а) Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, улучшение ситуации, связанной с дефицитом жилья, строительство новых инженерных сетей и коммуникаций в районе строительства, улучшение архитектурного облика города, получение прибыли, увеличение налогового потенциала области.
2.1.б) Этапы и сроки реализации	Начало строительства 23 декабря 2016г. Окончание строительства – 10 марта 2019г.
2.1.в) Результаты экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы №32-2-1-2-0063-16 от 20.12.2016г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертстрой» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610611 от 10.11.2014г.). Положительное заключение негосударственной экспертизы №32-2-1-2-0015-17 от 26.04.2017г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертстрой» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610611 от 10.11.2014г.).
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 32-301-3104-2016 от 23 декабря 2016 года, выданное Брянской городской администрацией. Разрешение на строительство № RU 32-301-3104-А-2017 от 05 мая 2017 года, выданное Брянской городской администрацией.
2.3. а) Права застройщика на земельный участок	- земельный участок общей площадью 6699 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 32:28:0031320:7, разрешенное использование: основной вид-многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м., вспомогательный вид-объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры; условно разрешенный вид-многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: Договора аренды №48553 земельного участка от 15.03.2016г., зарегистрированного 12.04.2016г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, номер регистрации 32-32/001-

32/001/026/2016-912/1;

- земельный участок общей площадью 1600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 32:28:0031320:4, разрешенное использование: основной вид-многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м., вспомогательный вид-объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры; условно разрешенный вид-многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, д.66, принадлежит Застройщику на праве общей долевой собственности (доли в праве: $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{4}$), на основании: Договора мены от 31.08.2009г., Акта приема-передачи от 31.08.2009г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2009г. сделана запись регистрации № 32-32-01/057/2009-578, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права АБ № 057008, выданным 25.08.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области; Договора мены от 14.09.2009г., Акта приема-передачи от 14.09.2009г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.10.2009г. сделана запись регистрации № 32-32-01/057/2009-780, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права АБ № 050645, выданным 25.08.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области; Договора мены от 14.09.2009г., Акта приема-передачи от 14.09.2009г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.10.2009г. сделана запись регистрации № 32-32-01/057/2009-772, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права АБ № 050646, выданным 25.08.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области;

- земельный участок общей площадью 42 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 32:28:0031320:2, разрешенное использование: основной вид-многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м., вспомогательный вид-объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры; условно разрешенный вид-многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, уч.2-3 о/д 40, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 07.05.2008г., Акта приема-передачи земельного участка от 07.05.2008г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 мая 2008г. сделана запись регистрации № 32-32-01/005/2008-680, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права АБ № 050266, выданным 25.08.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

- земельный участок общей площадью 584 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 32:28:0031320:9, разрешенное использование: основной вид-многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м., вспомогательный вид-объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры; условно разрешенный вид-многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Бондаренко, уч.9, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Договора мены от 15.10.2010г., Акта передачи недвижимости от 15.10.2010г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с

	<p>ним 10.11.2010г. сделана запись регистрации № 32-32-01/076/2010-877, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права АБ № 057006, выданным 25.08.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.</p> <p>- земельный участок общей площадью 341 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 32:28:0031320:5, разрешенное использование: основной вид-многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м., вспомогательный вид-объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры; условно разрешенный вид-многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Бондаренко, уч.9, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Договора купли-продажи квартиры от 18.09.2014г., Акта приема-передачи недвижимости от 18.09.2014г., Договора мены от 18.09.2014г., Акта передачи недвижимости от 18.09.2014г. №1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.10.2014г. сделана запись регистрации № 32-32-01/087/2014-019, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права АБ № 050267, выданным 25.08.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.</p> <p>- земельный участок общей площадью 54 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 32:28:0031320:8, разрешенное использование: основной вид-многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м., вспомогательный вид-объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры; условно разрешенный вид-многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, д.66, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: Договора об уступке прав от 05.10.2009г. по Договору аренды №30414 земельного участка от 30.08.2004г., зарегистрированного 26.10.2009г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, № регистрации 32-32-01/017/2009-553.</p>
2.3.6) Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, проходов, тротуаров, стоянок для автомашин и площадок для хозяйственных целей, занятий спортом, игр детей и отдыха взрослых, а также озеленение древесно-кустарниковыми растениями.
2.4. Описание объекта недвижимости.	<p>Объект находится по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Вали Сафроновой; улица Вали Сафроновой, 66; улица Бондаренко, уч.9, улица Дуки, уч.2-3, о/д 40.</p> <p>Здание выполнено в виде 2-х подъездного семнадцатизэтажного жилого дома с техническим подпольем и техническим этажом. Здание кирпичное с поперечными несущими стенами.</p> <p>Фундаменты под здание жилого дома – сваи забивные. Наружные стены выше отметки 0,000 м: 1-6 эт. – кладка толщиной 770 мм с наружным утеплением и тонкослойной штукатуркой; 7-16 эт. – эффективная кладка толщиной 690 мм с утеплителем толщиной 60мм.</p> <p>Кровля – направляемый материал Икопал Н, Икопал В.</p> <p>Оконные блоки – ПВХ.</p> <p>Здание оборудовано холодным и горячим водоснабжением, канализацией, отоплением, вентиляцией, электроснабжением, телевидением, телефонизацией, лифтами системой домофонов, пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре, вентиляцией, автоматизацией инженерного</p>

	<p>оборудования. Горячее водоснабжение, теплоснабжение – от крышной котельной, расположенной на 3-й очереди строительства. Генпроектировщик – ОАО «Фабрика-кухня».</p>
<p>2.5. Количество квартир в создаваемом объекте строительства.</p>	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и объектом торговли на пересечении ул. Дуки и ул. Вали Сафроновой в Советском районе г. Брянска 3,4-я очереди строительства. Многоэтажный жилой дом Площадь жилого здания 21778,35 м² Площадь участка 6999+42+1600+54+584+341 м² Строительный объем – 87446,22 м³, в том числе надземной части 84057,48 м³ Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 13676,89 м² Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 13083,22 м² Жилая площадь квартир – 4651,61 м² Количество этажей – 17. Количество квартир – 220, из них: <u>1-комнатных – 112 шт., из них:</u> 46,45 кв.м. – 8 шт., 47,28 кв.м. – 22 шт., 47,45 кв.м. – 4 шт., 48,29 кв.м. – 1 шт., 48,30 кв.м. – 10 шт., 48,68 кв.м. – 11 шт., 49,52 кв.м. – 22 шт., 49,66 кв.м. – 12 шт., 50,51 кв.м. – 22 шт. <u>2-комнатных – 94 шт., из них:</u> 73,18 кв.м. – 4 шт., 74,66 кв.м. – 4 шт., 75,45 кв.м. – 10 шт., 75,51 кв.м. – 1 шт., 77,84 кв.м. – 11 шт., 65,48 кв.м. – 4 шт., 66,18 кв.м. – 6 шт., 66,27 кв.м. – 4 шт., 67,13 кв.м. – 11 шт., 67,96 кв.м. – 4 шт., 68,31 кв.м. – 11 шт., 68,38 кв.м. – 11 шт., 70,92 кв.м. – 11 шт., 145,08 кв.м. – 2 шт. <u>4-комнатных – 14 шт., из них:</u> 99,82 кв.м. – 4 шт., 102,47 кв.м. – 10 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 986,94 м², из них: 3-я очередь строительства: 854,07 кв.м., 4-я очередь строительства: 132,87 кв.м. состоящий из двух очередей строительства, а именно: <u>3-я очередь строительства. Многоэтажный жилой дом:</u> Площадь здания – 10221,48 м² Площадь участка – 6999+42+1600+54+584+341 м² Строительный объем – 40683,76 м³, в том числе подземной части – 1513,66 м³, надземной части – 39170,10 м³, крышной котельной – 207,67 м³. Площадь застройки – 792,92 м²</p>

	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5836,61 м² Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5597,65 м² Жилая площадь квартир – 2045,88 м² Площадь крышной котельной – 54,65 м². Количество этажей – 17. Количество квартир – 89, в том числе: <u>1-комнатных – 45 шт., из них:</u> 46,45 кв.м. – 8 шт., 47,28 кв.м. – 22 шт., 47,45 кв.м. – 4 шт., 48,29 кв.м. – 1 шт., 48,30 кв.м. – 10 шт. <u>2-комнатных – 30 шт., из них:</u> 73,18 кв.м. – 4 шт., 74,66 кв.м. – 4 шт., 75,45 кв.м. – 10 шт., 75,51 кв.м. – 1 шт., 77,84 кв.м. – 11 шт. <u>4-комнатных – 14 шт. из них:</u> 99,82 кв.м. – 4 шт., 102,47 кв.м. – 10 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 854,07 м². <u>4-я очередь строительства. Многоэтажный жилой дом:</u> Площадь здания – 11556,87 м² Площадь участка – 6999+42+1600+54+584+341 м² Строительный объем – 46554,79 м³, в том числе подземной части 1667,41 м³, надземной части 44887,38 м³. Площадь застройки – 868,99 м² Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7840,28 м² Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7485,57 м² Жилая площадь квартир – 2605,73 м². Количество этажей – 17. Количество квартир – 131, в том числе: <u>1-комнатных – 67 шт., из них:</u> 48,68 кв.м. – 11 шт., 49,52 кв.м. – 22 шт., 49,66 кв.м. – 12 шт., 50,51 кв.м. – 22 шт. <u>2-комнатных – 64 шт., из них:</u> 65,48 кв.м. – 4 шт., 66,18 кв.м. – 6 шт., 66,27 кв.м. – 4 шт., 67,13 кв.м. – 11 шт., 67,96 кв.м. – 4 шт., 68,31 кв.м. – 11 шт., 68,38 кв.м. – 11 шт., 70,92 кв.м. – 11 шт., 145,08 кв.м. – 2 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 132,87 м².</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящие в состав общего имущества</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 986,94 м², в том числе: 3-я очередь строительства: 854,07 кв.м., 4-я очередь строительства: 132,87 кв.м.</p>

2.7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности.	В соответствии со статьей 36 п.1 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и иные шахты, коридоры, чердак, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, технические подвалы, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.
2.8.а) Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию.	10 марта 2019г.
2.8.б) Перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта (согласно Градостроительному кодексу РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.)	Брянская городская администрация, Управление по строительству и развитию территории г. Брянска, Отдел выдачи разрешительной документации (управления по строительству и развитию территории г. Брянска), Государственная строительная инспекция по Брянской обл. (отдел надзора за центральной зоной), Брянский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация», ГУП «Брянскоблинвентаризация», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Брянской области», ООО «Брянский центр пожарной безопасности», ГУ МЧС России по Брянской области, ООО «Экспертрегион», ОАО «Брянскоблгаз», ПУ «Брянскмежрайгаз», ООО «Брянскоблэлектро», Приокское управление Ростехнадзора по Брянской обл. (тепловая инспекция, энерготехническая, газовая), МУП «Брянскгорводоканал», ООО «Ростелеком», ООО «Брянск Связь ТВ», ООО «Брянскиффт», ООО «БрянскГеоЗемКадастр»
2.9. а) Возможные финансовые риски	Риски, связанные с возмещением вреда третьим лицам. Застройщиком осуществляется страхование имущественных интересов, связанных с обязанностью Застройщика в силу закона возместить имущественный ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением строительной деятельности.
2.9.б) Планируемая стоимость строительства	458711222,28 руб., в том числе НДС.
2.10. Перечень организаций, осуществляющих подрядные работы	ООО «Спецавтоматика» ООО «Корина-Траст» ООО «СтройРесурс» ООО «Либра» ООО «Электросервис» ООО «Аква» ООО «Три А» ООО «Профлифт» ООО «Астра» ООО «Свеньагродорстрой» ООО «Боярд» ООО «Специализированная Сервисная Компания» ООО «СпецСтройМаш»
2.11. Способ обеспечения обязательств	1. Залог права аренды и права собственности соответствующих земельных участков в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве»

	<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по Генеральному договору № ГОЗ-75-0738/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному 29 декабря 2016 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) и Застройщиком в отношении следующего объекта: многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на пересечении ул. Дуки и ул. Вали Сафроновой в Советском районе г. Брянска 3,4-я очереди строительства. Многоэтажный жилой дом, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Вали Сафроновой; улица Вали Сафроновой, 6б; улица Бондаренко, уч.9, улица Дуки, уч.2-3, о/д 40, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»</p>
<p>2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, застройщик привлекает собственные средства, банковские средства.</p>

Генеральный директор
ОАО «Фабрика-кухня»



Лапаткина О.П.