

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОЭТАЖНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ ИЛЬИЧА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ.**

Изменения от 13.10.2014 г.

1. Информация о застройщике.	
1.1	Фирменное наименование застройщика - Общество с ограниченной ответственностью «СУ-10 Липецкстрой» Место нахождения застройщика – 398017, г. Липецк, ул. П. Осипенко д.15 тел. 43-28-75, 43-50-63 Режим работы застройщика - понедельник - четверг с 08.30 до 17.30, пятница с 08.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 13.48, суббота, воскресенье - выходные дни.
1.2	Сведения о государственной регистрации – зарегистрировано 22.02.2013г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области.
1.3	Сведения об учредителях – Крапивин Валентин Михайлович (доля в уставном капитале – 100%)
1.4	Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости – многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Энергостроителей, пос. Матырский, г. Липецк введен в эксплуатацию 26.09.2012г., многоэтажный жилой дом по ул. Лермонтова в г. Лебединь 1, 2 очередь введен в эксплуатацию 30.12.2013г.
1.5	Лицензируемая деятельность застройщика – свидетельство № 0028.5-2009-4823056743-С-026 от 24.04.2013г. выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение строительно-монтажных организаций». Срок действия без ограничений.
1.6	Информация о финансовом результате текущего года – на 30.09.2014 г. кредиторская задолженность – 5881тыс. руб., дебиторская задолженность – 46609,0 тыс. руб., прибыль - 4591 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства	
2.1	Цель проекта строительства – строительство десятиэтажного жилого дома по ул. Ильича г. Липецка Сроки реализации проекта – начало строительства III квартал 2014 г. – окончание строительства II квартал 2016 г. Результаты государственной экспертизы проектной документации – Положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-4-0391-13 от 06.02.2014г.
2.2	Разрешение на строительство – № RU48320000-149 от 22.07.2014 г. выдано Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.
2.3	Права застройщика на земельный участок – ООО «СУ-10 Липецкстрой» собственник земельного участка. Свидетельство о государственной регистрации права 48 АГ № 617634 от 09.10.2014 г.
2.4	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией – Площадь земельного участка для строительства жилого дома – 2375 кв.м., кадастровые номера 48:20:0040902:1; 48:20:0000000:31601. Элементы благоустройства – проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов и парковок для а/машин с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек из тротуарных плиток, площадок различного назначения для нужд населения.
2.5	Местоположение и описание строящегося здания – Проектируемый объект – многоэтажный жилой дом, расположенный по улице Ильича г. Липецка. Жилой дом монолитный, двухсекционный 10-ти этажный, наружные стены из газосиликатных блоков, облицовка металлокассетами. Первый – десятый этажи жилые. На каждом этаже жилого дома расположено по 7 квартир (однокомнатных – 4 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 1 шт.). Одиннадцатый этаж технический предназначен для размещения инженерных коммуникаций. площадь застройки – 583,00 кв.м. общая площадь квартир – 3943,40 кв.м. общее количество квартир – 70 шт. в т.ч. однокомнатных – 31 шт. (45,09 кв.м., 43,95 кв.м. и 43,05 кв.м.) двухкомнатных – 30 шт. (61,11 кв.м., 60,86 кв.м. и 59,25 кв.м.) трехкомнатных – 9 шт. (82,61 кв.м.)

2.6	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома – отсутствуют
2.7	Состав общего имущества строящегося жилого дома, на которые будут распространяться правовые режимы общей долевой собственности - лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно—техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося дома объекты, расположенные на земельном участке.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2016 г. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома – орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Департамент градостроительства и архитектуры г. Липецка.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие как; землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2.10	Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Генеральный подрядчик - ООО «СУ-10 Липецкстрой»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика - Предусмотрено: обеспечение страхования гражданской ответственности застройщика, согласно Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ . планируемая стоимость строительства – 126200000 руб. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.
2.12	Информация о иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, нет.

Генеральный директор ООО «СУ-10 Липецкстрой»



Кравчин В.М.