



Кому

Открытому акционерному обществу

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан)

«Фабрика-Кухня»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241035, Брянск, улица Майской Стачки, д.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты,

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство  
№32-301-3104-2016 от 23.12.2016 в связи с корректировкой проектной документации)

05 мая 2017 года

№ 32-301-3104-А-2017

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и объектом торговли на пересечении ул. Дуки и ул. Вали Сафроновой в Советском районе г.Брянска. 3,4-я очереди строительства. Многоэтажный жилой дом.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстрой»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 32-2-1-2-0015-17 от 26.04.2017</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0031320:7; 32:28:0031320:2; 32:28:0031320:4; 32:28:0031320:8; 32:28:0031320:9; 32:28:0031320:5</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0031320</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU32301000-0300000000004398 от 18.09.2015, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана в 2016 году ОАО «Фабрика-кухня»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-я очередь строительства. Многоэтажный жилой дом.</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>10221,48</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6699+42+1600+54+584+341</b>
	Объем (куб. м):	<b>40683,76</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1513,66</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>792,92</b>	
	Иные показатели:	<b>Строительный объем надземной части – 39170,10 куб.м, строительный объем крышной котельной – 207,67 куб.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5836,61 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5597,65 кв.м; жилая площадь – 2045,88 кв.м; общая площадь крышной котельной – 54,65 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3542,24 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 2688,17 кв.м. и нежилых помещений общественного назначения – 854,07 кв.м; количество квартир -89.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4-я очередь строительства. Многоэтажный жилой дом.</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>11556,87</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6699+42+1600+54+584+341</b>
	Объем (куб. м):	<b>46554,79</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1667,41</b>

Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	868,99		
Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части – 44887,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7840,28 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7485,57 кв.м; жилая площадь – 2605,73 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3003,91 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 2871,04 кв.м. и нежилых помещений общественного назначения – 132,87 кв.м; количество квартир -131.</p> <p><i>Всего по 3 и 4 очереди строительства:</i></p> <p>Строительный объем здания – 87446,22 куб.м, в том числе надземной части – 84057,48 куб.м; общая площадь жилого здания – 21778,35 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 13676,89 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 13083,22 кв.м; жилая площадь – 4651,61 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 6546,15 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 5559,21 кв.м. и нежилых помещений общественного назначения – 986,94 кв.м; количество этажей – 17; количество квартир -220.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Вали Сафроновой; улица Вали Сафроновой, 66; улица Бондаренко, уч.9; улица Дуки, уч.2-3, о/д 40</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " марта 2019 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 05 " мая " 2017 г.  
М.П.

(подпись) \_\_\_\_\_

**О.А. Хохлова**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

М.П.