

Кому ООО ИСК «Реал Строй»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680051, г.Хабаровск,

полное наименование организации – для  
ул. Суворова, 32

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «30» марта 2016 г.

№ 27-23- 68 -2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Административно- жилое здание с подземной автостоянкой в Кировском районе города Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Промэкспертиза» негосударственная экспертиза г.Москва ООО «ЦСП ЭКСПЕРТИЗА» г.Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0212-15 от 24.06.2015 г. №77-2-1-2-0010-16 от 11.02.2016 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:00203447:144
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:00203447
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.09.2014, №RU 27301000-03092014400000635, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ИП Григорьев С.Б., 680035, г.Хабаровск, ул. Бондаря, 9а-120, тел.8 914 544 44 51  СРО №0075-2010-2722080707-П-97-9 от 12.09.2013 г.  ИНН 650100620285  ОГРН304272535600097  Григорьев Сергей Борисович  откорректирована ООО «Маркетри» 680000, г.Хабаровск, ул. Лермонтова, д.52, оф.101 тел. 8 914 544 18 00  ОГРН 1062721020669  ИНН 2721134208  СРО №0049-2010-2722080707-П-097-5 от 18.07.2012 г.</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка-2 271,8 кв.м;  Площадь застройки- 690,27 кв.м;  Строительный объем здания всего – 55 460,82 куб.м,  в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземной части – 11 968,82 куб.м.;</li> <li>- надземной части- 43 492,00 куб.м.;</li> </ul> <p>Общая площадь здания – 16 499,50 кв.м;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 8 027,79 кв.м.;</p>	

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) - 8 405,87 кв.м.;

Количество квартир-152;

Площадь встроено-пристроенных помещений- 3 608,71 кв.м.;

в том числе:

- офисные помещения- 417,14 кв.м.;
- помещения ТСЖ-28,20 кв.м.;
- спортивный зал с бытовыми помещениями-302,57 кв.м.;
- подземная двухуровневая автостоянка- 2 860,80 кв.м (105 машиномест);

Количество этажей – 22;

в том числе:

- подземных этажей-2;
- эксплуатируемая кровля-1;
- технический этаж на отм.+50.400 -1;

Количество зданий-1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:

- сети водопровода – 7,0 м;
- сети канализации- 251,6 м;
- сети тепловые- 139,0 м.

Лифты-3 шт.

Материалы фундаментов- монолитная железобетонная плита;

Материалы стен- монолитные железобетонные;

Материалы кровли- экструзионный пенополистерол XPS технониколь carbon PROF300;

Класс энергоэффективности здания- В+

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций- плиты теплоизоляционные из базальтового волокна марки «Венти-В»

Заполнение световых проемов - окна ПВХ

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):		Площадь земельного участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, 113 (строительный адрес)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «30» ноября 2018 г.

Срок действия настоящего разрешения определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«30» марта 2016 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «    »            г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«    »            20      г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1  
Заместитель Мэра города  
Александр Александрович  
(подпись) С.В. Сергейчук «11» августа 2016 г.  
(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

И.О. Землерегистр Мэра,  
Душанбе



*И. Корзуни*  
(расшифровка подписи)

← 26 → января 2016 г



С.В. Сердюков

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 30.03.2016 г.  
№27-23-68-2016

В связи с технической ошибкой, допущенной застройщиком при заполнении заявления вх.№2003 от 24.03.2016 для получения разрешения на строительство, в части указания кадастрового номера земельного участка, руководствуясь требованиями пункта 2.4. постановления администрации города Хабаровска от 23.12.2010 №4101 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию», в разрешение на строительство от 30.03.2016 №27-23-68-2016 вносятся изменения:

Столбец №3 считать следующим:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020347:144
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020347
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Приложение № 2  
к разрешению на строительство  
от 30.03.2016 г.  
№27-23-68-2016

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 30.03.2016 г.  
№27-23-68-2016

В соответствии с заявлением от 14.10.2016 №7896 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.03.2016 №27-23-68-2016 связанных с корректировкой проектной документации, технико-экономические показатели по объекту капитального строительства «Административно- жилое здание с подземной автостоянкой в Кировском районе города Хабаровска» считать следующими:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Административно- жилое здание с подземной автостоянкой в Кировском районе города Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Промэкспертиза» негосударственная экспертиза г.Москва ООО «ЦСП ЭКСПЕРТИЗА» г.Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0212-15 от 24.06.2015 г. №77-2-1-2-0010-16 от 11.02.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020347:144
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020347
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.09.2014, №RU 27301000-03092014400000635, Департамент

		архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Григорьев С.Б., 680035, г.Хабаровск, ул. Бондаря, 9а-120, тел.8 914 544 44 51 СРО №0075-2010-2722080707-П-97-9 от 12.09.2013 г. ИНН 650100620285 ОГРН304272535600097 Григорьев Сергей Борисович откорректирована ООО «Маркетри» 680000, г.Хабаровск, ул. Лермонтова, д.52, оф.101 тел. 8 914 544 18 00 ОГРН 1062721020669 ИНН 2721134208 СРО №0049-2010-2722080707-П-097-5 от 18.07.2012 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка-2 271,8 кв.м; Площадь застройки- 690,27 кв.м; Строительный объем здания всего – 55 460,82 куб.м, в том числе: – подземной части – 11 968,82 куб.м.; – надземной части- 43 492,00 куб.м.; Общая площадь здания – 16 499,50 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) - 8 292,92 кв.м.; Количество квартир-196; Площадь встроено- пристроенных помещений- 4 172,68 кв.м.; в том числе: – офисные помещения- 414,24 кв.м.; – рабочие кабинеты офисных помещений-268,63 кв.м.; – подсобные помещения рабочих кабинетов-46,17 кв.м.; – места общего пользования офисных помещений-99,44 кв.м.; – бытовое помещение- 28,34 кв.м.; – спортивный зал с бытовыми помещениями- 289,57 кв.м., в том числе: – спортивный зал с инвентарной-210,24 кв.м.; – бытовые помещения спортивного зала-46,37 кв.м.; – места общего пользования- 32,96 кв.м.; – вспомогательные помещения спортивного зала -499,77 кв.м., в том числе: – вспомогательные помещения- 378,89 кв.м.; – подсобные помещения-15,7 кв.м.; – места общего пользования вспомогательных помещений- 105,18 кв.м.; – подземная двухуровневая автостоянка- 2 747,38 кв.м (105 машиномест); – эксплуатируемая кровля- терраса- 97,06 кв.м.; Открытых парковочных мест-47 шт. Количество этажей – 22;	



<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подземных этажей-2;</li> <li>-эксплуатируемая кровля-терраса- 1;</li> <li>-технический этаж на отм.+50.400 -1;</li> </ul> <p>Количество зданий-1</p> <p>Сети и системы инженерно- технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сети водопровода – 7,0 м;</li> <li>-сети канализации- 251,6 м;</li> <li>-сети тепловые- 139,0 м.</li> </ul> <p>Лифты-3 шт.</p> <p>Материалы фундаментов- монолитная железобетонная плита;</p> <p>Материалы стен- монолитные железобетонные;</p> <p>Материалы кровли- экструзионный пенополистерол XPS технониколь carbon PROF300;</p> <p>Класс энергоэффективности здания- B+</p> <p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций- плиты теплоизоляционные из базальтового волокна марки «Венти-В»</p> <p>Заполнение световых проемов - окна ПВХ</p>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):		Площадь земельного участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	59,22
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, 113 (строительный адрес)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента



*А.И. Корзун*