

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «РП»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск  
полное наименование организации – для  
ул. Дзержинского, дом №65, офис 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 4 » марта 2016г.

№ 27-23-44-2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№77-2-1-3-0001-16 от 19.01.2016г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030324:681</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<i>27:23:0030324</i>

*«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.*



	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	17.11.2014г., №RU 27301000 - 1711201400000798 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектная мастерская «Атриум-Партнер» в 2015 году. Адрес: 680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом №8. ИНН 2721171292 № СРО 0038-2010-2722080707-П-97-4
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 9016,0 кв.м. Площадь застройки комплекса – 3583,0 кв.м. Количество блок-секций I очереди строительства – 4. Трансформаторная подстанция – 1.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Блок №3 (жилая секция)	
	Общая площадь (кв. м):	10515,8
	Объем (куб. м):	41024,0
	Количество этажей (шт.):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	
	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 8006,4 кв.м.	
	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7496,4 кв.м.	
	Количество квартир всего – 118	
	в том числе:	
	- однокомнатные – 76;	
	- трехкомнатные – 38;	
	- более чем 4-комнатные – 4.	
	Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 756,8 кв.м.	
	Количество лифтов – 3.	
	Блок №4 (жилая секция)	
	Общая площадь (кв. м):	10326,7
	Объем (куб. м):	38074,2
	Количество этажей (шт.):	21
	Площадь участка (кв. м):	
	в том числе подземной части (куб. м):	4606,0
	Высота (м):	76
	Вместимость (чел.):	
	Площадь участка (кв. м):	
	в том числе подземной части (куб. м):	5892,4
	Высота (м):	64

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.

«Ж...  
пол...  
рай



Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 7214,8 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 6787,8 кв.м. Количество квартир всего – 114 в том числе: - однокомнатные – 48; - двухкомнатные – 64; - более чем 4-комнатные – 2. Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 1390,8 кв.м. Количество лифтов – 2.			
<i>Блок №5 (выставочный комплекс «Б»)</i>			
Общая площадь (кв. м):	2036,3	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	11882,0	в том числе подземной части (куб. м):	5388,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 1696,9 кв.м. Количество лифтов – 1.			
<i>Блок №7.2 (подземная автостоянка)</i>			
Общая площадь (кв. м):	5076,4	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	15581,0	в том числе подземной части (куб. м):	15581,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (машиномест):	191
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Общая площадь (кв. м):	97,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		Мощность (кВт):	817
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская-Уссурийский бульвар-ул. Тургенева	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 4 » августа 2020 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 4 » марта 2016 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства.

Протиуровано и скреплено печатью

(3) *мфкс* листа(ов)

*мфкс*

