

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «УЮТ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680026, г. Хабаровск
 полное наименование организации – для
ул. Металлистов, 19, офис 112
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «31» июля 2015г.

№ 27-23-208-2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гараж - стоянкой по ул. Владивостокская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0062-15 24.02.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040858:157

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гараж - стоянкой по ул. Владивостокская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»


	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040858
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.10.2013г, №RU 27301000 - 0310201300000590 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «АрхстройПроект» в 2015 году. Адрес: 680026, г. Хабаровск, ул. Металлистов, 19, офис 101 ИНН 2725079996 СРО № 0040.03-2014-2725079996-П-137
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка - 3905,4 кв.м</i> <i>Площадь застройки земельного участка - 1543,0 кв.м</i> <u>Жилой дом</u> <i>Площадь застройки - 795,3 кв.м</i> <i>Объём - 48702,2 куб.м, в том числе подземной части - 2507,5 куб.м</i> <i>Общая площадь - 12431,4 кв.м</i> <i>Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 8838,0 кв.м</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и пониж. коэф.) - 8963,3 кв.м</i> <i>Общая площадь административных помещений - 1007,2 кв.м</i> <i>Общая площадь подсобных помещений - 2461,0 кв.м</i> <i>Количество квартир - 136</i> <i>Количество этажей – 21, в том числе подземных - 1</i> <i>Высота здания - 63,4 м</i> <u>Пристроенная открытая автостоянка</u> <i>Площадь застройки - 747,7 кв.м</i> <i>Объём - 5598,5 куб.м, в том числе подземной части - 2672,7 куб.м</i> <i>Общая площадь - 1614,8 кв.м, в том числе эксплуатируемой кровли - 211,8 кв.м</i> <i>Общая площадь вспомогательных помещений - 50,6 кв.м</i> <i>Количество этажей - 2, в том числе подземных - 1</i>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гараж - стоянкой по ул. Владивостокская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»

	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		<i>Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Владивостокская, 42 (строительный адрес)</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» января 2017 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)



«31» июля 2015 г.

М.П.

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гараж - стоянкой по ул. Владивостокская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»

Действие настоящего разрешения
продлено

до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

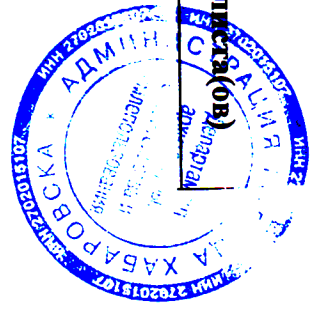
М.П.

Пропиуровано и
скреплено печатью

(3)

Handwritten signature

Лист(ов)



Принято и
исполнено печатью

(3) *se ber* инста(он)



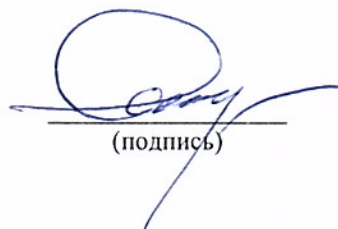
Внесение изменений в
разрешение на строительство
от 31.07.2015 г. № 27-23-208-2015

В связи с корректировкой проектной документации в разрешение на строительство показатели объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гараж - автостоянкой по ул. Владивостокская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» считать следующими:

Наименование показателя	Ед. измер.	Количество
1	2	3
<u>Жилой дом</u>		
Строительный объем	куб. м	48463,0
в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	2567,0
Общая площадь	кв. м	12829,2
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий)	кв. м	8804,8
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, понижающего коэффициента)	кв. м	9056,7
Общая площадь административных помещений	кв. м	1018,3
Общая площадь вспомогательных помещений	кв.	2754,3
Количество квартир	шт.	128
в том числе:		
однокомнатных	шт.	86
двухкомнатных	шт.	40
трехкомнатных	шт.	1
четырекомнатных	шт.	1
<u>Пристроенная открытая автостоянка</u>		
Строительный объем	куб. м	6132,0
в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	2623,0
Общая площадь	кв. м	1629,1
Общая площадь вспомогательных помещений	кв. м	73,4
Общая площадь эксплуатируемой кровли (695,2 кв. м с понижающим коэффициентом 0.3)	кв. м	208,6

Остальные показатели разрешения на строительство от 31.07.2015 г. №27-23-208-2015 оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента


(подпись)

