

**Проектная декларация на объект капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Тургенева, 28 в г. Кирове»**

Коммерческое наименование объекта – «Grand Premier»

01.10.2015 года

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование (наименование), место нахождение и режим работы «Застройщика»	Общество с ограниченной ответственностью «АТЭКС» Юридический адрес: 610035, г. Киров, ул. Сурикова 14а Тел: (8332) 24-99-11, отдел продаж т. 755 – 126 ИНН 4345215068 КПП 434501001 ОГРН 1074345058413 р/с в 40702810710180008071 в Филиале №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара к/с 30101810700000000955 БИК 043602955 Время работы: пн.-пт.: 8.30 –17.30, обед: 11.30-12.30 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	Данные о государственной регистрации «Застройщика»	ИНН 4345215068 КПП 434501001 ОГРН 107434058413 Свидетельство о государственной регистрации создания юридического лица серии 43 № 001776859 выдано 03.12.2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по городу Кирову
3.	Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени и отчества физического лица – учредителя (участника), а также % голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Учредитель (участник) Захаров Юрий Анатольевич – 100% уставного капитала (100 % голосов), изменения внесены в ЕГРЮЛ - 07.02.2017 года
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, указанием места нахождения указанных объектов, сроков ввода в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию	ООО «АТЭКС» выступало в качестве «Застройщика» в течение последних трех лет и заключал договоры участия в долевом строительстве в отношении следующих объектов: 1) Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сурикова, 14а в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 4 кв. 2012 года, дом введен в эксплуатацию 19.12.2012 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-046Ж от 19 декабря 2012 года); 2) Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сурикова, 14, корп. 1 в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 4 кв. 2013 года, дом введен в эксплуатацию 18.12.2013 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-047ж от 18 декабря 2013 года); 3) Многоквартирный жилой дом по ул. Водопроводной, д. 27 в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-055ж от 26 декабря 2013 года) 4) Многоквартирный жилой дом со встроенными

	<p>помещениями общественного назначения по ул. Московской, д. 110, корпус 1 в г. Кирове (1 очередь строительства), планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 очереди – 4 квартал 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU43306000 – 087Ж от 30.12.2014 года)</p> <p>5) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Московской, д. 110, корп. 1 в г. Кирове (2 очередь строительства) – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 1 квартал 2017 года,</p> <p>6) Группа многоквартирных жилых домов в квартале № 10 в составе 3-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района города Кирова – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2017 года,</p> <p>7) Многоквартирный жилой дом (квартал № 4 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова), расположенный по адресу: Кировская область Нововятский район, ул. Севастопольская, д. 1 – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 кв. 2017 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-055Ж-2016 от «08» ноября 2016 г)</p> <p>8) Многоквартирный жилой дом (квартал № 14 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова), расположенный по адресу: Кировская область Нововятский район, ул. Героя Рослякова, д. 1 – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 кв. 2017 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-035Ж-2016 от 28.07.2016 года)</p> <p>9) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Тургенева, д. 30 – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 кв. 2016 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU433060000-003ж – 2016 от 20 января 2016 года.)</p> <p>10) Многоквартирный жилой дом по ул. Героя Рослякова, д. 4 в Нововятском районе г. Кирова (квартал № 5 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 3 кв. 2018 года,</p> <p>11) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Севастопольская, д. 5 в Нововятском районе г. Кирова (квартал № 7 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова) – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2019 года.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком</p>	<p>Деятельность ООО «АТЭКС» не подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством. ООО «АТЭКС» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-2-14-2239 от 01.04.2014 г. город Москва, выданное Некоммерческим партнерством «Объединение</p>

	деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	строительных организаций среднего и малого бизнеса». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности	На 31.10.2016 г. – 125 023 тыс. руб. (за 3 кв. 2016 года) На 31.10.2016 г. – 524 316 тыс. руб. На 31.10.2016 г. – 150 166 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по ул. Тургенева, 28 в г. Кирове. Строительство объекта будет осуществляться в (1) один этап. Начало строительства: 4 квартал 2015 г. (исчисляется в кварталах) Окончание строительства: 1 квартал 2017 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0177-15 года, выданное 27.08.2015 года Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы», объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU43306000-140-2016 от 07.07.2016 года, выданное Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения до 30.09.2017 года, взамен Разрешения на строительство № 43-RU43306000-336-2015 от 29.09.2015 года
3.	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если собственник не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Собственником земельного участка под строительство объекта является ООО «АТЭКС», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2015 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление Росреестра по Кировской области) Правоустанавливающие документы: 1) Соглашение об отступном от 26.06.2014 года, 2) Соглашение об отступном от 01.07.2014 года, 3) Соглашение об отступном от 13.02.2015 года. Благоустройство площадки выполняется в соответствии с техническими условиями, выданными МКУ «Дирекция дорожного хозяйства» г. Кирова, техническими условиями на строительное проектирование и требованиями нормативных документов. Благоустройство включает в себя: - асфальтобетонное покрытие для проездов, тротуаров, отмосток, - зона отдыха для жильцов дома, включающая в себя площадку для игр детей, площадку для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей, закрываемая камера для выкатного мусорного контейнера, - парковка для гостевого транспорта,

		- озеленение свободных от застройки и площадок с твердым покрытием дворовой территории путем устройства газонов.
4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание, подготовленное в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение строящегося объекта - Кировская область, город Киров, Ленинский район, ул. Тургенева, д. 28, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000367:29854 общей площадью 2 612 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в соответствии с Земельным кодексом РФ Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки г. Кирова</p> <p>Проектируемое жилое здание 12-ти этажное (с подвальным и цокольным этажом)</p> <p>Материалы наружных стен – стены наружные многослойные с утеплителем и кирпичом, с силикатным камнем;</p> <p>Позэтажные перекрытия – сборные из железобетонных многопустотных плит;</p> <p>Класс энергоэффективности – В (высокий);</p> <p>Класс сейсмостойкости – 6 баллов (по шкале MSK-64);</p> <p>В многоквартирном жилом доме предусмотрено 2 лифта</p> <p>Въезд-выезд в подземную автостоянку осуществляется со стороны ул. Тургенева по закрытому пандусу.</p>
5.	Количество и состав строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Здание односекционное прямоугольной формы 12-ти этажное, со встроенными помещениями общественного назначения, расположенными в цокольном этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в подвальном этаже и кладовыми для жильцов дома.</p> <p>1. Жилая часть здания:</p> <p>Количество секций (подъездов) – 1 шт.</p> <p>Количество квартир с 1 этажа по 10 этаж – 62 шт.</p> <p>Квартиры в свободной планировке, с высотой потолков от уровня чистого пола 2,7 м, на верхнем этаже 3 м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство 3 890,26 кв.м.</p> <p>В доме предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС), IPTV, IP радио. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.</p> <p>Позэтажные планировки квартир размещены на сайте www.atekskirov.ru</p> <p>2. Встроенные помещения общественного назначения (цокольный этаж):</p> <p>Помещения общественного назначения (офисные помещения), число офисов – 6 штук, площадь офисов – 440,28 кв.м., с высотой потолков от уровня чистого пола до потолка – 3 м,</p> <p>3. Помещение подземной автостоянки (подвал):</p> <p>Помещение подземной автостоянки, расположено в подвальном этаже, площадь помещения подземной автостоянки 1442,35 кв.м.,</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная автостоянка – 1 336,81 кв.м./39 машиномест, - кладовые жильцов – 68,79 кв.м./13 штук, - венткамера вытяжная – 14,79 кв.м./1 штука, - венткамера приточная – 21,99 кв.м./1 штука.

		4. Помещение кладовых жильцов (подвал): Помещения кладовых жильцов расположены в подвальном этаже, общая площадь 7,32 кв.м./1 штука.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом является многоквартирный дом	Цокольный этаж – встроенные помещения общественного назначения (офисные помещения), число офисов – 6 штук, Подвал – помещение подземной автостоянки, Подвал – кладовые – 1 шт.
7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Помещения общего пользования: лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания, ИТП, ПУИ, электрощитовая, венткамера приточная противодымовая.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «город Киров»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Квартиры и встроенные помещения общественного назначения (офисы), а также помещение встроенно-пристроенной автостоянки в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, подрядные работы выполняются надежным генподрядчиком, оплата которому производится в основном по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски, связанные с местом, способом строительства не превышают средние показатели по новостройкам города. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Добровольное страхование рисков отсутствует.
9.1	Планируемая стоимость строительства объекта	175 061 тыс. руб.
10.	Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Основные строительные-монтажные работы выполняет ПАО «Стромит». Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию: <ul style="list-style-type: none"> • Администрация района; • Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г. Кирова; • Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области; • Проектная организация; • Организация – заказчик-застройщик; • Сетевые организации, выдавшие технические условия.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности

застройщика (залогодателя) на земельный участок, предоставленный для строительства объекта и сам строящийся объект.

2) Страхование гражданской ответственности «Застройщика» в соответствии с часть 2 ст. 12.1 ФЗ-214:

А) Генеральный договор № ГОЗ-31-0886/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, от 26.10.2015 года, г. Рязань/г. Киров,
- Сведения о страховщике – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188, юр. адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Регистрационный номер записи в едином государственном в реестре субъектов страхового дела: 3492, Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016 года (Вид деятельности Добровольное имущественное страхование), Ген.директор - Артамонов Александр Петрович, а именно в отношении следующих объектов – кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 15, кв. 18, кв. 19, кв. 20, кв. 21, кв. 22, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 27, кв. 28, кв. 30, кв. 31, кв. 32, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 40, кв. 41, кв. 42, кв. 44, кв. 47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 51, кв. 52, кв. 54, кв. 55, кв. 56. Кв. 57-62.

Б) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-9510/2015 от 17.11.2015 года, г. Москва,

- сведения о страховщике – ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 102180143443, юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Оксакая, д. 13, офис 4501.

- Объект долевого строительства, в отношении которого действует договор страхования: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Тургенева, д. 28 в г. Кирове».

3) Исполнение обязательств «Застройщика» обеспечивается поручительством «Банка» в соответствии со ст. 15.1 ФЗ-214:

- Договор поручительства № ПБР-103.16.01/0032 от 26.01.2016 года, г. Москва.

- Сведения о Поручителе – Банке: Акционерное общество «БИНБАНК Мурманск» (АО «БИНБАНК Мурманск»), ИНН 5107040020, ОГРН 1025100001838, место нахождения (юридический адрес): 183032, г. Мурманск, пр. Ленина, 14, почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 40;

- Договор поручительства № ПИ-103/16.02-0032 от 24.02.2016 года, г. Москва.

- Сведения о поручителе – Банке: Акционерное общество «Инвестиционный Банк «ФИНАМ» (АО «Банк ФИНАМ») ИНН 7709315684, ОГРН 1037739001046, местонахождение (юридический адрес): 127006, г. Москва, Настасьинский переулок, дом 7, стр. 2;

