

Кому- Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Фонд жилищного
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительства», 680000, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Московская, дом 7,
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 31 » декабря 2015 г.

№ 27-23- 95 -2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта.

«Многоквартирные жилые дома по ул. Шеронова в Индустриальном районе г. Хабаровска»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

70 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного за
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

пределами участка, адрес ориентира: ул. Шеронова, д. 6А.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0050202:68

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок
находится примерно в 70 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание,
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Шеронова, д. 6А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-151/14, дата выдачи 02.06.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома по ул. Шеронова в Индустриальном районе г. Хабаровска»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Шеронова в Индустриальном районе г. Хабаровска». Жилой дом № 1, жилой дом № 2, подземная автостоянка.			
<i>Жилой дом № 1 (секция №1, секция №2)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м.	50081,76	48616,0
в том числе надземной части	куб. м.	47268,53	45754,0
Общая площадь	кв. м.	13.48,56	13048,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	1086,94	1082,4
<i>Жилой дом № 2 (секция №1, секция №2)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м.	50482,26	48914,0
в том числе надземной части	куб. м.	47268,53	45257,0
Общая площадь	кв. м.	13106,29	13106,3
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	741,54	857,6
<i>Подземная автостоянка</i>			
Строительный объем – всего	куб. м.	10974,79	10877,0
в том числе надземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв. м.	3008,55	3008,2
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: подземной автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда «Многоквартирные жилые дома по ул. Шеронова в Индустриальном районе г. Хабаровска» Жилой дом № 1. (секция №1, секция №2)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6525,17	6577,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	-
Количество этажей	шт.	11-17	11-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	111/6525,17	111/6577,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	42/-	42/1906,2
2-комнатные	шт./кв. м.	52/-	52/3357,5
3-комнатные	шт./кв. м.	17/-	17/1313,7
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	7375,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, монолитный железобетонный ростверк	Свайный, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Оклеечная рулонная	Оклеечная рулонная
Иные показатели:			
-общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	6938,36	6976,6
-площадь вспомогательных помещений	кв. м.	91,5	91,2
-помещения связи	кв. м.	4,92	5,0
-детский сад	кв. м.	625,61	690,6
-офисы	кв. м.	298,23	295,6
<i>Жилой дом № 2 (секция №1, секция №2)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6975,67	7047,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	-
Количество этажей	шт.	11-17	11-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	108/6975,67	108/7047,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	23/-	23/1122,2
2-комнатные	шт./кв. м.	56/-	56/3632,8
3-комнатные	шт./кв. м.	29/-	29/2292,2
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	7953,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, монолитный железобетонный ростверк	Свайный, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Оклеечная рулонная	Оклеечная рулонная
Иные показатели:			
-общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	7421,0	7500,2
-площадь вспомогательных помещений	кв. м.	56,63	58,0
-офисы	кв. м.	681,11	795,6
-помещение связи	кв. м.	3,8	4,0
3. Объекты производственного назначения.			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома по ул. Шеронова в Индустриальном районе г. Хабаровска». Подземная автостоянка.			
Тип объекта		Подземная автостоянка	Подземная автостоянка
Мощность	кВа	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Оклеечная, рулонная	Оклеечная, рулонная
Иные показатели:			
-общая площадь здания	кв.м.	3008,55	3008,2
-количество этажей	эт.	1	1
-высота здания	м.	3,5	3,5
-местимость автостоянки	м./мест	99	99
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий «А»	Очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,584	0,584
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты теплоизоляционные из пенополистирола	Плиты теплоизоляционные из пенополистирола
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ, двухкамерный пакет	Профиль ПВХ, двухкамерный пакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план здания жилого дома № 1 выдан 02 декабря 2015, кадастровый инженер-Курташова Алла Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-11. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, г. Хабаровск, ул.

Некрасова, дом 5. e-mail: kartashova.alla@inbox.ru. Контактный телефон: 721032

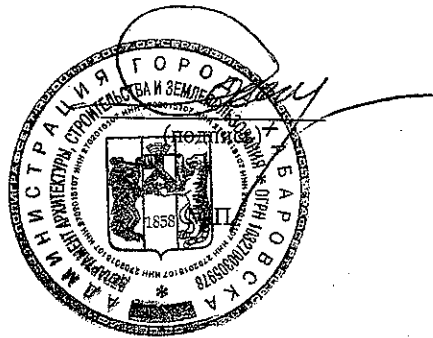
Технический план здания жилого дома № 2 выдан 17 декабря 2015, кадастровый инженер-Симакова Нина Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-15-03. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 5, e-mail: ki0088@khtbti.ru. Контактный телефон: 721032

Технический план здания подземной автостоянки выдан 28 декабря 2015, кадастровый инженер-Еркашова Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-42. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 5, e-mail: ki0010@khtbti.ru. Контактный телефон: 721032

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«31» декабря 2015 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)



11. 2016 рр. лист(ов)

архитектурному проекту в сфері архітектури та землепольовання