

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Строймонтаж» ИНН 5751030470  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302006, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, ул. Привокзальная, 28 Б  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2016

№ 57-301000-173-2016

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом по адресу:**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**г. Орел, ул. Родзевича-Белевича»**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область,**

Постановление администрации города Орла

о присвоении адреса от 30.09.2016 г. № 4459

**город Орёл, Северный район, улица Родзевича-Белевича, 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:25:0000000:3750**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-301000-66-2016, дата выдачи 04.05.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.



**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом 4...6 секции (2 этап строительства)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	28040,01	29108,0
в том числе надземной части	куб.м	25778,63	26821,0
Общая площадь	кв.м	7060,81	7083,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом 7...9 секции (3 этап строительства)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	32351,814	33022,0
в том числе надземной части	куб.м	29742,48	30427,0
Общая площадь	кв.м	8192,59	8133,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом 4...6 секции (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4804,33	4834,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2117,2	2248,7
Количество этажей	шт.	11	11
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	103/4804,33	103/4834,8
1-комнатные	шт./кв.м	51/1903,83	51/1916,9
2-комнатные	шт./кв.м	49/2671,48	49/2687,7
3-комнатные	шт./кв.м	3/229,02	3/230,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4943,61	4975,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный «Техноэласт»	Рулонный «Техноэласт»
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом 7...9 секции (3 этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5548,47	5584,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2470,61	2548,8
Количество этажей	шт.	11	11
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	114/5548,47	114/5584,8
1-комнатные	шт./кв.м	42/1567,86	42/1579,7
2-комнатные	шт./кв.м	61/3217,66	61/3235,1
3-комнатные	шт./кв.м	11/762,95	11/770,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5722,11	5757,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный «Техноэласт»	Рулонный «Техноэласт»
Иные показатели		-	-
<b>3 Объекты производственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-



Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Жилой дом 4...6 секции (2 этап строительства)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м <sup>3</sup> Ссут)	21,0	19,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «IZOWOL»	Минплита «IZOWOL»
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок
<b>Жилой дом 7...9 секции (3 этап строительства)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м <sup>3</sup> Ссут)	20,0	18,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «IZOWOL»	Минплита «IZOWOL»
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Родзевича-Белевича» в эксплуатацию недействительно без:

технического плана от 06.10.2016 г.

Кадастровый инженер Клименко С. А.

Квалификационный аттестат № 57-15-195

технического плана от 24.10.2016 г.

Кадастровый инженер Веселов М. В.

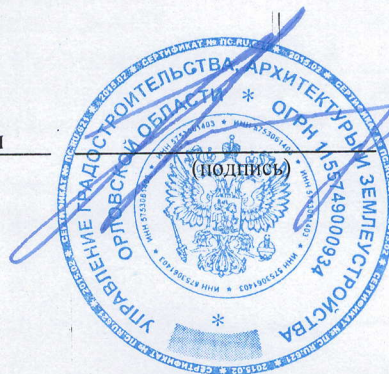
Квалификационный аттестат № 57-12-108

**Начальник Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

"30" ноября 2016г.

МП



**Ю. Г. Кириенков**  
(расшифровка подписи)



№ 1	17.12	Министерство «IZOWOL»	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)
№ 2	18.2	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)
№ 3	17.12	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)
№ 4	17.12	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)
№ 5	17.12	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)	ИЖОМ (И.И. Овчинников)



Прошито 4 страниц  
 На 3 листах  
**Начальник Управления**  
**Градостроительства, архитектуры и**  
**землестроительства Орловской области**  
**Ю.Г. Курячиков**

