

Проектная декларация от 29.10.2017 года
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31
в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Сальвия»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Сальвия»
	1.2.1	Индекс	450055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Российская
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 22
	1.2.9	Тип помещений	Офис 3
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.3.2	Рабочее время	с 08:30 до 17:30 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов
	1.4.1	Номер телефона	(347) 287-77-44, 287-88-44
	1.4.2	Адрес электронной почты	salvia-ufa@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жквысота.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гималтдинов
	1.5.2	Имя	Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Низзович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0277065054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1040204446260
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гималтдинов
	3.3.2	Имя	Нияз
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Шамсиевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	51
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1.	Фамилия	Колчин
	3.4.2.	Имя	Евгений
	3.4.3.	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.4.4.	Гражданство	Россия
	3.4.5.	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.4.6.	% голосов в органе управления	24
3.5. Об учредителе - физическом лице	3.5.1	Фамилия	Гималтдинов
	3.5.2.	Имя	Руслан

3.5.3.	Отчество (при наличии)	Ниязович
3.5.4.	Гражданство	Россия
3.5.5.	Страна места жительства	Российская Федерация
3.5.6.	% голосов в органе управления	25

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 31 в квартале 24 г. Нефтекамска Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нефтекамск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Городская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 6 «А»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1-й квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-RU 03303000-50-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома литер 25, 27, 28, 30 в квартале № 24 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Жилой дом литер 30»
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.2.4	Вид населенного пункта	Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Нефтекамск
	4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Городская
	4.2.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 4 «В»
	4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Аквадель»
	4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2-й квартал 2017 года
	4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016 года
	4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-РУ 03303000-87-2016
	4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.3.1.		Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом литер 28 в квартале 24 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан»
4.3.2.		Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
4.3.3.		Район субъекта Российской Федерации	-
4.3.4.		Вид населенного пункта	Город

	4.3.5.	Наименование населенного пункта	Нефтекамск
	4.3.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Городская
	4.3.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 4 «Б»
	4.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Акварель»
	4.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2-й квартал 2017 года
	4.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.06.2017 года
	4.3.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-РУ 03303000-24-2017
	4.3.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз строителей Республики Башкортостан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0033.11-2009-0277065054-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	26.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая Организация Работодателей

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	51 721 324 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	185 597 012 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	328 883 046 рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	10 000 000 рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	Отсутствует

	<p>юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании</p>	Отсутствует

		<p>обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	-
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации,</p>	<p>-</p>

	<p>сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	-
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	-
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	-
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен</p>	-

договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
9.2.4	Вид населенного пункта	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Нефтекамск
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
9.2.9	Наименование улицы	Строителей
9.2.10	Дом	31
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-

	9.2.13	Строение	-	
	9.2.14	Владение	-	
	9.2.15	Блок-секция	-	
	9.2.16	Уточнение адреса	-	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17	
	9.2.20	Общая площадь объекта	13803,92	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас – монолитный железобетон Наружные стены – кирпич керамический полнотелый Фасад – штукатурка по системе «мокрый фасад»	
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон	
9.2.23	Класс энергоэффективности	С - нормальный		
9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов		
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		10.1.1	Вид договора	-
		10.1.2	Номер договора	-
		10.1.3	Дата заключения договора	-
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей	Закрытое акционерное общество

инженерные изыскания		инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	0278014140
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	1. «Георекон» 2. Архитектурное бюро «А4» 3. «Инженерный центр «ЭлПро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	1. 0276059499 2. 0274135169 3. 0276137771
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или)	20.10.2017 года

инженерных изысканий	экспертизы результатов инженерных изысканий	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0170-17
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Строительная Экспертиза»
		10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725749664
		10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
		10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
		10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Высота»	
Раздел 11. О разрешении на строительство				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-RU 03303000-79-2017	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.10.2017 года	

11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.03.2019 года
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 6026к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.04.2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.05.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	07.04.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4106 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да - проезды - площадки - пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Да -Детская площадка; -Для отдыха взрослого населения; -Для занятий физкультурой; -Для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да, не менее 20 метров от строящегося объекта

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газон, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Башкирские распределительные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 14-БашРТС/001/3143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 485 980,93 рублей
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0264006823
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.01.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	164 042,46 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нефтекамскводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0264014479	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2017 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 01-02/199	

				14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2020 г.			
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 125,6 рублей			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"			
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество			
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Уфанет»			
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений	216			
				15.1.2	Количество нежилых помещений	26			
				15.1.2.1	в том числе машино-мест	-			
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	26			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

216	Жилое	15	2	35,24	1	1	17,07	Лоджия	1,3
								Коридор	4,38
								Кухня	9,04
								Санузел	3,45

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Бутик	1	1	112,76	тамбур	7,16
					торговый зал	82,97
					комната персонала	17,71
					санузел	2,52
					куи	2,4
2	бутик	1	2	148,73	тамбур	5,55
					торговый зал	105,2
					комната персонала	30,5
					санузел	4,21
					куи	3,27
3	бутик	1	2	149,97	тамбур	4,32
					торговый зал	114,23
					комната персонала	23,5

					санузел	4,51
					куи	3,41
4	бутик	1	2	149,94	тамбур	4,32
					торговый зал	113,4
					комната персонала	23,97
					санузел	4,98
					куи	3,27
5	бутик	1	2	148,35	тамбур	5,4
					торговый зал	112,88
					комната персонала	18,46
					санузел	4,72
					куи	2,57
					тамбур	4,32
	помещения для бытового обслуживания населения	1	1,2,3	686,19	-	-
		1	1		тамбур	5,49
		1	1		лестничная клетка	8,43
		1	2		тамбур	4,3
		1	2		лестничная клетка	11,42
		0	1		лестничная клетка	15,68
		0	1		коридор	66,03

		0	2		коридор	83,94
		0	2		лестничная клетка	19,57
6		0	1		Помещение 1	22,06
7		0	1		Помещение 2	21,04
8		0	1		Помещение 3	18,28
8		0	1		Помещение 4	27,32
10		0	1		Помещение 5	21,65
11		0	2		Помещение 6	17,68
12		0	2		Помещение 7	26,12
13		0	2		Помещение 8	24,56
14		0	2		Помещение 9	24,56
15		0	2		Помещение 10	24,56
16		0	2		Помещение 11	24,73
17		0	2		Помещение 12	28,6
18		0	2		Помещение 13	17,2
19		0	2		Помещение 14	21,59
20		0	2		Помещение 15	17,78
21		0	2		Помещение 16	19,16
22		0	2		Помещение 17	18,56
23		0	2		Помещение 18	18,56
24		0	1		Помещение 19	18,88

25		0	1		Помещение 20	17,07
26		0	1		Помещение 21	29,2
		0	2		с/у	3,66
		0	2		холл	2,19
		0	2		куи	2,24
		0	1		с/у	4,08

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Техническое подполье секции «А»	Нежилое	51,6
2	Техническое помещение	Техническое помещение секции «А»	Нежилое	4,63
3	Техническое помещение	Техническое помещение секции «А»	Нежилое	4,59
4	Техническое подполье	Техническое подполье секции «В»	Нежилое	248,59
5	Узел управления	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	18,28
6	Электрощитовая	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	8,43
7	Узел ввода	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	5,96

8	Насосная питьевого водопровода	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	32,62
9	Электропроводная	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	4,18
10	ИТП	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	23,68
11	Узел учета	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	9,2
12	Узел управления	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	10,82
13	Приточная камера	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	20,41
14	Техническое подполье	Техническое подполье секции «В»	Нежилое	59,67
15	Тамбур	1-й этаж секции "А"	Нежилое	5,14
16	Тамбур	1-й этаж секции "А"	Нежилое	5,5
17	Холл	1-й этаж секции "А"	Нежилое	17,04
18	Электропроводная	1-й этаж секции "А"	Нежилое	4,06
19	Лифтовый холл	1-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
20	Тамбур	1-й этаж секции "А"	Нежилое	9,61
21	Переходная лоджия	1-й этаж секции "А"	Нежилое	10,19
22	Лестница	1-й этаж секции "А"	Нежилое	13,35
23	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "А"	Нежилое	0,65

24	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "А"	Нежилое	2,03
25	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "А"	Нежилое	2,63
26	Тамбур	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2,69
27	Тамбур	1-й этаж секции "В"	Нежилое	6,01
28	Лифтовый холл	1-й этаж секции "В"	Нежилое	8,44
29	Коридор	1-й этаж секции "В"	Нежилое	27,89
30	Лестница	1-й этаж секции "В"	Нежилое	12,33
31	Кладовая	1-й этаж секции "В"	Нежилое	7,17
32	КУИ	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2,98
33	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2,04
34	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2,39
35	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2,39
36	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2,97

37	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	5,53
38	Внеквартирный коридор	2-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
39	Лифтовый холл	2-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
40	Тамбур (зона МГН)	2-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
41	переходная лоджия	2-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
42	Лестничная клетка (площадки)	2-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
43	Внеквартирный коридор	3-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
44	Лифтовый холл	3-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
45	Тамбур (зона МГН)	3-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
46	переходная лоджия	3-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
47	Лестничная клетка (площадки)	3-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
48	Внеквартирный коридор	4-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
49	Лифтовый холл	4-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
50	Тамбур (зона МГН)	4-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
51	переходная лоджия	4-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2

52	Лестничная клетка (площадки)	4-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
53	Внеквартирный коридор	5-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
54	Лифтовый холл	5-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
55	Тамбур (зона МГН)	5-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
56	переходная лоджия	5-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
57	Лестничная клетка (площадки)	5-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
58	Внеквартирный коридор	6-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
59	Лифтовый холл	6-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
60	Тамбур (зона МГН)	6-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
61	переходная лоджия	6-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
62	Лестничная клетка (площадки)	6-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
63	Внеквартирный коридор	7-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
64	Лифтовый холл	7-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
65	Тамбур (зона МГН)	7-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
66	переходная лоджия	7-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2

67	Лестничная клетка (площадки)	7-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
68	Внеквартирный коридор	8-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
69	Лифтовый холл	8-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
70	Тамбур (зона МГН)	8-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
71	переходная лоджия	8-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
72	Лестничная клетка (площадки)	8-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
73	Внеквартирный коридор	9-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
74	Лифтовый холл	9-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
75	Тамбур (зона МГН)	9-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
76	переходная лоджия	9-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
77	Лестничная клетка (площадки)	9-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
78	Внеквартирный коридор	10-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
79	Лифтовый холл	10-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
80	Тамбур (зона МГН)	10-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
81	переходная лоджия	10-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2

82	Лестничная клетка (площадки)	10-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
83	Внеквартирный коридор	11-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
84	Лифтовый холл	11-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
85	Тамбур (зона МПН)	11-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
86	переходная лоджия	11-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
87	Лестничная клетка (площадки)	11-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
88	Внеквартирный коридор	12-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
89	Лифтовый холл	12-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
90	Тамбур (зона МПН)	12-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
91	переходная лоджия	12-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
92	Лестничная клетка (площадки)	12-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
93	Внеквартирный коридор	13-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
94	Лифтовый холл	13-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
95	Тамбур (зона МПН)	13-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
96	переходная лоджия	13-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2

97	Лестничная клетка (площадки)	13-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
98	Внеквартирный коридор	14-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
99	Лифтовый холл	14-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
100	Тамбур (зона МГН)	14-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
101	переходная лоджия	14-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
102	Лестничная клетка (площадки)	14-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
103	Внеквартирный коридор	15-й этаж секции "А"	Нежилое	18,74
104	Лифтовый холл	15-й этаж секции "А"	Нежилое	10,21
105	Тамбур (зона МГН)	15-й этаж секции "А"	Нежилое	7,58
106	переходная лоджия	15-й этаж секции "А"	Нежилое	10,2
107	Лестничная клетка (площадки)	15-й этаж секции "А"	Нежилое	6,98
108	Лестничная клетка (площадки)	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	6,98
109	переходная лоджия	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	10,2
110	Технический чердак	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	263,71
111	Машинное помещение лифтов	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	26,36

112	Венткамера подпора воздуха	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	38,68
113	Внеквартирный коридор	2-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
114	Лифтовый холл	2-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
115	Тамбур (зона МГН)	2-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
116	переходная лоджия	2-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
117	Лестничная клетка (площадки)	2-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
118	Внеквартирный коридор	3-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
119	Лифтовый холл	3-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
120	Тамбур (зона МГН)	3-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
121	переходная лоджия	3-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
122	Лестничная клетка (площадки)	3-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
123	Внеквартирный коридор	4-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
124	Лифтовый холл	4-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
125	Тамбур (зона МГН)	4-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
126	переходная лоджия	4-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45

127	Лестничная клетка (площадки)	4-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
128	Внеквартирный коридор	5-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
129	Лифтовый холл	5-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
130	Тамбур (зона МГН)	5-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
131	переходная лоджия	5-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
132	Лестничная клетка (площадки)	5-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
133	Внеквартирный коридор	6-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
134	Лифтовый холл	6-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
135	Тамбур (зона МГН)	6-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
136	переходная лоджия	6-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
137	Лестничная клетка (площадки)	6-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
138	Внеквартирный коридор	7-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
139	Лифтовый холл	7-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
140	Тамбур (зона МГН)	7-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
141	переходная лоджия	7-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45

142	Лестничная клетка (площадки)	7-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
143	Внеквартирный коридор	8-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
144	Лифтовый холл	8-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
145	Тамбур (зона МГН)	8-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
146	переходная лоджия	8-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
147	Лестничная клетка (площадки)	8-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
148	Внеквартирный коридор	9-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
149	Лифтовый холл	9-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
150	Тамбур (зона МГН)	9-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
151	переходная лоджия	9-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
152	Лестничная клетка (площадки)	9-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
153	Внеквартирный коридор	10-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
154	Лифтовый холл	10-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
155	Тамбур (зона МГН)	10-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
156	переходная лоджия	10-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45

157	Лестничная клетка (площадки)	10-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
158	Внеквартирный коридор	11-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
159	Лифтовый холл	11-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
160	Тамбур (зона МГН)	11-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
161	переходная лоджия	11-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
162	Лестничная клетка (площадки)	11-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
163	Внеквартирный коридор	12-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
164	Лифтовый холл	12-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
165	Тамбур (зона МГН)	12-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
166	переходная лоджия	12-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
167	Лестничная клетка (площадки)	12-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
168	Внеквартирный коридор	13-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
169	Лифтовый холл	13-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
170	Тамбур (зона МГН)	13-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
171	переходная лоджия	13-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45

172	Лестничная клетка (площадки)	13-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
173	Внеквартирный коридор	14-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
174	Лифтовый холл	14-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
175	Тамбур (зона МГН)	14-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
176	переходная лоджия	14-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
177	Лестничная клетка (площадки)	14-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
178	Внеквартирный коридор	15-й этаж секции "В"	Нежилое	46,61
179	Лифтовый холл	15-й этаж секции "В"	Нежилое	9,77
180	Тамбур (зона МГН)	15-й этаж секции "В"	Нежилое	7,71
181	переходная лоджия	15-й этаж секции "В"	Нежилое	10,45
182	Лестничная клетка (площадки)	15-й этаж секции "В"	Нежилое	6,98
183	Лестничная клетка (площадки)	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	6,98
184	переходная лоджия	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	10,45
185	Технический чердак	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	431,65
186	Машинное помещение лифтов	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	26,64

187	Венткамера подпора воздуха	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	36,34
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение секции «В» №5	Теплотехническое	Узел управления	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
2	Техническое помещение секции «В» №6	Электротехническое	Электрошитовая	Электроснабжение здания
3	Техническое помещение секции «В» №7	Электротехническое	Узел ввода	Электроснабжение здания
4	Техническое подполье секции «В» №8	Технологическое	Насосная хоз. питьевого водопровода	Водоснабжение здания
5	Техническое помещение секции «В» №9	Электротехническое	Электрошитовая	Электроснабжение здания
6	Техническое подполье секции «В» №10	Теплотехническое	ИТП	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
7	Техническое подполье секции «В» №11	Теплотехническое	Узел учета тепла	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
8	Техническое помещение секции «В» №12	Теплотехническое	Узел управления	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
9	Техническое помещение секции «В» №13	Технологическое	Венткамера подпора воздуха	Вентиляция
10	1-й этаж секции «А» №18	Электротехническое	Электрошитовая	Электроснабжение здания
11	16-й (технический) этаж секции «А» помещение №111	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000кг, скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
12	16-й (технический) этаж секции «А» помещение №111	Лифтовое	Грузоподъемность –400 кг, скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
13	16-й (технический) этаж секции «А» помещение №112	Технологическое	Венткамера подпора воздуха	Вентиляция

14	16-й (технический) этаж секции «В» помещение №186	Лифтовое	Грузоподъёмность – 1000кг, скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
15	16-й (технический) этаж секции «В» помещение №186	Лифтовое	Грузоподъёмность –400 кг, скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
16	16-й (технический) этаж секции «В» помещение №187	Технологическое	Венткамера подпора воздуха	Вентиляция
16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
-	-	-	-	

Раздел 17. О Примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О Примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию

			объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	3 10 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:66:010105:2491
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	21.3.1	Индекс	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-

	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.9	Тип помещений	-
	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектами декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если

застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе его проектных декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>
<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	Нет
24.1.2	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
24.1.3	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
24.1.4	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.5	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.6	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.7	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

Денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
			1	2	
		-	-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Сальвия»
 Директор

Гималгдинов Руслан Низзовия

