



# ВЛАДСТРОЙЗАКАЗЧИК

ГРУППА КОМПАНИЙ

Владивосток, ул. Металлистов, д. 5а. [www.vladstroyzak.gp](http://www.vladstroyzak.gp) Отдел продаж: +7 (423) 254-23-24, +7 (423) 295-95-70.  
Общие вопросы: +7 (423) 226-20-11, +7 (423) 226-20-22

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
ООО «Владстройзаказчик»



Е.Л. Устименко  
«30» марта 2017

## Проектная декларация

на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Байдукова, 2 в г. Владивосток»

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1                                      | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 1.1.2                                      | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | «ВЛАДСТРОЙЗАКАЗЧИК»                      |
|   | 1.1.3                                      | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «ВЛАДСТРОЙЗАКАЗЧИК»                      |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1                                      | Индекс  | 690106                                   |
|   | 1.2.2                                      | Субъект Российской Федерации                                    | Приморский край                          |
|   | 1.2.3                                      | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|   | 1.2.4                                      | Вид населенного пункта <1>                                      | Город                                    |
|   | 1.2.5                                      | Наименование населенного пункта                                 | Владивосток                              |
| 1.2.6   | Элемент улично-дорожной сети <2>           | Проспект  |  |
| 1.2.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети | Океанский   |  |
| 1.2.8   | Тип здания (сооружения) <2>                | Дом 54  |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 1.2.9  | Тип помещений <2>   | Квартира 35   |
| 1.3.1  | Рабочие дни недели  | понедельник – пятница   |
| 1.3.2  | Рабочее время   | понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45<br>Пятница с 9.00 до 16.45, обед 13.00-13.45<br>Выходные – суббота, воскресенье<br>обед 13.00-13.45 |
| 1.4.1  | Номер телефона  | 8(423) 226-20-11, 8(423)226-20-22   |
| 1.4.2  | Адрес электронной почты   | v1strzak@mail.ru  |
| 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"           | http://vladstroyzak.ru  |
| 1.5.1  | Фамилия   | Устименко   |
| 1.5.2  | Имя   | Евгений   |
| 1.5.3  | Отчество (при наличии)  | Леонидович  |
| 1.5.4  | Наименование должности  | Генеральный директор  |
| 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика  | Группа компаний «ВЛАДСТРОЙЗАКАЗЧИК»   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |   |   |
| 2.1.1  | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 2540113813  |
| 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер  | 1052504432320   |
| 2.1.3  | Год регистрации   | 22.08.2005 г.   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |   |   |
| 3.1.1  | Организационно-правовая форма   |   |
| 3.1.2  | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |   |
| 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика  |   |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления                 |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |  |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>   | 3.3.1 | Фамилия                                       | Устименко Какаулин   |
|  | 3.3.2 | Имя   | Евгений Кирилл   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)                        | Леонидович Витальевич  |
|  | 3.3.4 | Гражданство                                   | РФ   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства                       | Россия   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления                 | 50   |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>   | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>   | Жилой дом в г. Владивостоке, расположенный в районе ул. Нейбута, 10а |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  | Приморский край  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           | -  |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>                    | Город  |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               | Владивосток  |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>              | Улица  |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети    | Нейбута  |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>                   | Дом 10А  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  | -                                       |
| 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   | 4 квартал 2013                          |
| 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>  | 26.12.2013                              |
| 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   | RU25304000-92/2013                      |
| 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   | Администрация г. Владивостока           |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |  |   |
| 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Альянс строителей Приморья»            |
| 5.1.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 2537056040                              |
| 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | № 0139.04-2010-2540113813-C-134         |
| 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | 21.10.2015                              |
| 5.1.5   | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Ассоциация Саморегулируемая организация |
| 5.2.1   | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   | -                                       |
| 5.2.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | -                                       |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |  |   |
| 6.1.1   | Последняя отчетная дата  | 30.09.2016                              |

|  |  |   |                     |
|--|--|---|---------------------|
| результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   | 54 тыс. рублей      |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   | 2 763 тыс. рублей   |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  | 117 707 тыс. рублей |
|  | Раздел 7. Декларация застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> |   |                     |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>  |                     |
|  | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>   | Не проводятся       |
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>  | Отсутствует         |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>   | Не подано           |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  | Отсутствуют         |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | Отсутствуют         |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,   | Отсутствуют         |

|   |   |                |
|---|---|----------------|
|   | находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>   |                |
| 7.1.8   | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> | Отсутствует    |
| 7.1.9   | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>   | Отсутствует    |
| 7.1.10  | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>   |                |
| 7.1.11  | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>  | Отсутствует    |
| 7.1.12  | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>  | Не применялись |
| 7.2.1   | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель),  |                |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц |   |                |

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| <p>требованиям,<br/>установленным частью 3<br/>статьи 15.3 Федерального<br/>закона от 30 декабря 2004 г.<br/>N 214-ФЗ "Об участии в<br/>долевом строительстве<br/>многоквартирных домов и<br/>иных объектов<br/>недвижимости и о внесении<br/>изменений в некоторые<br/>законодательные акты<br/>Российской Федерации"<br/>&lt;22&gt;</p> |       | <p>установленным требованиям &lt;17&gt;</p>   |  |
|   | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p>   |  |
|   | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>  |  |
|   | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>   |  |
|   | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>  |  |
|   | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p> |  |
|   | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>   |  |
|   | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии</p>   |  |

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        | с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>   |  |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке <20>   |  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>   |  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>   |  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |  |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

*Информация о проекте строительства <24>*

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 1                   |
| 9.1.1   | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  |                     |
| 9.1.2   | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |                     |
| 9.2. О видах строящихся в   | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>  | Многоквартирный дом |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <p>рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках &lt;26&gt;</p> | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                  | Приморский край   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации           |   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта <1>                    | Город   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта               | Владивосток   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                     |   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                     | Советский   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы <2>                     | Улица   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                            | Байдукова   |
|  | 9.2.10 | Дом   | 2   |
|  | 9.2.11 | Литера  |   |
|  | 9.2.12 | Корпус  |   |
|  | 9.2.13 | Строение                                      |   |
|  | 9.2.14 | Владение                                      |   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                                   |   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                              |   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта <28>                       | жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>  | 21  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте      | 21  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>                    | 6550,90 кв.м (не включены площади теплотрассы и технического чердака)   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> | Каркас - монолитный железобетон, Наружные стены – монолитные железобетонные, блок стеновой рядовой андезитобазальтовый, кирпич облицовочный |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий <32>                      | монолитный железобетон  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33>                | Высокий В+  |

|   | 9.2.24   | Сейсмостойкость <34>                     | 6              |
|---|--|--|----------------|
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |  |  |                |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>  | 10.1.1 Вид договора <36><br>10.1.2 Номер договора<br>10.1.3 Дата заключения договора<br>10.1.4 Даты внесения изменений в договор   | -  | -              |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>  | 10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания<br>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания<br>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)<br>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью | «Изыскатель-2» |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>  | 10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-  | Общество с ограниченной ответственностью | «ПроектСтрой»  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | строительное проектирование  |   |  |
| 10.3.5  | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  | -   |  |
| 10.3.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 2536202820  |  |
| 10.4.1  | Вид заключения экспертизы <40>   | Положительное заключение негосударственной экспертизы |  |
| 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 01.11.2016  |  |
| 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 25-2-1-3-0025-16                                      |  |
| 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Открытое акционерное общество                         |  |
| 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Приморгражданпроект»                                 |  |
| 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2504001529  |  |
| 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  | -   |  |
| 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы  | -   |  |
| 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  | -   |  |
| 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  | -   |  |
| 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   | -   |  |
| 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | -   |  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> |  |   |  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>                             |  |   |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов   |  |   |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| капитального строительства коммерческом обозначении <42>   | Раздел 11. О разрешении на строительство |  |  |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1                                   | Номер разрешения на строительство  | RU25304000-634/2016 от выдано, срок действия года.                       |  |
|  | 11.1.2                                   | Дата выдачи разрешения на строительство  | 23.11.2016   |  |
|  | 11.1.3                                   | Срок действия разрешения на строительство  | до 23.11.2018  |  |
|  | 11.1.4                                   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>                             |  |  |
|  | 11.1.5                                   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство   | Управление градостроительства и архитектуры администрации г.Владивостока |  |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |  |  |  |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>   | 12.1.1                                   | Вид права застройщика на земельный участок <45>  | Право собственности  |  |
|  | 12.1.2                                   | Вид договора <46>  | Договор купли-продажи  |  |
|  | 12.1.3                                   | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                                 | б/н  |  |
|  | 12.1.4                                   | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                       | 09.09.2014   |  |
|  | 12.1.5                                   | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | 18.12.2015   |  |
|  | 12.1.6                                   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>                                  |  |  |
|  | 12.1.7                                   | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>  |  |  |
|  | 12.1.8                                   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность               |  |  |
|  | 12.1.9                                   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                |  |  |
|  | 12.1.10                                  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                 |  |  |
|  | 12.1.11                                  | Дата государственной регистрации права собственности   | 18.12.2015   |  |

| Застройщик  |  |
|---|--|
|   | Собственник земельного участка <51>  |
|   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
|   | Фамилия собственника земельного участка  |
|   | Имя собственника земельного участка  |
|   | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  |
|   | Форма собственности на земельный участок <52>  |
|   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком  |
| 25:28:050038:7146   | Кадастровый номер земельного участка   |
| 1 220 кв.м  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)   |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров  |
| 13.1.1  | Проектом предусмотрено: устройство асфальтобетонного проезда рядом со зданием; устройство асфальтобетонного проезда по эксплуатируемой кровле; устройство тротуара из брусчатки; устройство пешеходной зоны и площадки для отдыха по эксплуатируемой кровле из тротуарной плитки; устройство детской площадки из резиновой крошки «Мастерфайбр»; устройство асфальтобетонной отмостки; устройство асфальтобетонной хозяйственной площадки; устройство бетонного покрытия мусорных площадок. Все окаймляется дорожными бордюрами. В местах пересечения пешеходными дорожками проезжей части выполняется нанесение соответствующей дорожной разметки на асфальтобетонное покрытие и понижение дорожных бордюров. |
| 13.1.2  | Проектом предусмотрена подземная автостоянка закрытого типа на 34 м/м  |
|   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)   |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | В проекте заложены: площадка для игр дошкольников и младших школьников (на земле), площадка для отдыха взрослых (на эксплуатируемой кровле здания автостоянки), площадка для занятий физкультурой (на кровле жилого дома). На них будет проводиться монтаж: скамеек (в кол-ве 5 шт.), урн (3 шт.), детского игрового оборудования (6 шт.). На спортивного игрового оборудования (5 шт.). На хозяйственной площадке предусмотрен монтаж установки для сушки белья (1 шт.), установки для чистки вещей (1 шт.) и контейнеров ТБО (2 шт.). |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Проектом предусмотрена хозяйственная площадка (в том числе площадка для мусоросборников) с контейнерами ТБО закрытого типа (в кол-ве 2 шт.), расположенная за границами осей 1/К-И эксплуатируемой кровли здания автостоянки.   |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Посев газонной травы с подсыпкой растительного грунта из расчета 100 кг семян на 1 га. Проектом предусмотрено: устройство газона из многолетних трав по слою растительной земли (h=0,2 м), устройство озеленения по эксплуатируемой кровле – растительный субстрат с зелеными насаждениями (h=0,15 м), устройство вертикального озеленения по подпорным стенкам.  |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к жилой части здания, с учетом принятой комфортности проживания, в соответствии со строительными нормами и правилами.   |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Освещение внутридворового пространства осуществляется с помощью светильников, установленных вдоль проезда и над входом в подъезд, без выдачи технических условий за счет выделяемых мощностей на весь жилой комплекс.   |

|  |        |  |   |  |   |
|--|--------|--|---|--|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  | Проектом предусмотрено устройство ограждения на эксплуатируемой кровле, из металлической оцинкованной сетки с полимерным покрытием по квадратным металлическим столбам. |  |   |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |   |  |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>   | Водоснабжение   | Электроснабжение                                 | Водоотведение                                 |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Краевое государственное унитарное предприятие   | Муниципальное Унитарное предприятие Владивостока | Краевое государственное унитарное предприятие |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Приморский водоканал»  | Владивостокское предприятие Электрических Сетей  | «Приморский водоканал»                        |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2503022413  | 2504000684                                       | 2503022413                                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 13.04.2016  | 10.02.2017                                       | 13.04.2016                                    |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 366   | 1/2-1083-ТП-17                                   | 254   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 4 кв. 2018  | 2 года   | 18 месяцев                                    |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 3 087 965,43 руб., включая НДС  | 13 880 592, 15 руб., включая НДС                 | -   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>   | 14.2.1 | Вид сети связи <57>  | Телефонизация   |  |   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   | Публичное акционерное общество международной и международной электрической связи  |  |   |

|   |  |                                    |    |
|---|--|------------------------------------|----|
| 14.2.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком»                       |    |
| 14.2.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                         |    |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |  |                                    |    |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 64 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 36 |
|   | 15.1.2.1   | в том числе машино-мест            | 34 |
|   | 15.1.2.2   | в том числе иных нежилых помещений | 2  |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение       | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат         |                | Площадь помещений вспомогательного использования                      |                                      |
|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|----------------|---|--------------------------------------|
|                     |                  |                   |                |                   |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м2    | Наименование помещения  | Площадь, м2                          |
| 1                   |                  | 3                 | 4              | 5                 | 6                 | 7                      | 8              |   |                                      |
| 1.                  | Жилое (квартира) | +2,8              | 1              | 61,03             | 2                 | 1<br>2                 | 18,46<br>14,16 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,56<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 2.                  | Жилое (квартира) | +2,8              | 1              | 43,17             | 1                 | 1                      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 3.                  | Жилое (квартира) | +2,8              | 1              | 43,17             | 1                 | 1                      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 4.                  | Жилое (квартира) | +2,8              | 1              | 61,03             | 2                 | 1<br>2                 | 18,46<br>14,16 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,56<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |



|     |                  |       |   |       |   |        |                |   |                                      |
|-----|------------------|-------|---|-------|---|--------|----------------|---|--------------------------------------|
| 5.  | Жилое (квартира) | +5,6  | 1 | 60,85 | 2 | 1<br>2 | 18,38<br>14,09 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 6.  | Жилое (квартира) | +5,6  | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 7.  | Жилое (квартира) | +5,6  | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 8.  | Жилое (квартира) | +5,6  | 1 | 60,85 | 2 | 1<br>2 | 18,38<br>14,09 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 9.  | Жилое (квартира) | +8,4  | 1 | 60,85 | 2 | 1<br>2 | 18,38<br>14,09 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 10. | Жилое (квартира) | +8,4  | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 11. | Жилое (квартира) | +8,4  | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 12. | Жилое (квартира) | +8,4  | 1 | 60,85 | 2 | 1<br>2 | 18,38<br>14,09 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 13. | Жилое (квартира) | +11,2 | 1 | 60,85 | 2 | 1<br>2 | 18,38<br>14,09 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя  | 11,35<br>4,53<br>9,29                |

|     |                  |       |   |   |       |   |   |                |  |   |                                      |
|-----|------------------|-------|---|---|-------|---|---|----------------|--|---|--------------------------------------|
|     |                  |       |   |   |       |   |   |                |  | Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3)                                 | 2,19 и 1,02                          |
| 14. | Жилое (квартира) | +11,2 | 1 |   | 43,17 | 1 | 1 | 20,57          |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 15. | Жилое (квартира) | +11,2 | 1 |   | 43,17 | 1 | 1 | 20,57          |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 16. | Жилое (квартира) | +11,2 | 1 | 2 | 60,85 | 1 | 2 | 18,38<br>14,09 |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 17. | Жилое (квартира) | +14,0 | 1 | 2 | 60,91 | 1 | 2 | 18,39<br>14,14 |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 18. | Жилое (квартира) | +14,0 | 1 | 1 | 43,17 | 1 | 1 | 20,57          |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 19. | Жилое (квартира) | +14,0 | 1 | 1 | 43,17 | 1 | 1 | 20,57          |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 20. | Жилое (квартира) | +14,0 | 1 | 2 | 60,91 | 1 | 2 | 18,39<br>14,14 |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 21. | Жилое (квартира) | +16,8 | 1 | 2 | 60,91 | 1 | 2 | 18,39<br>14,14 |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 22. | Жилое (квартира) | +16,8 | 1 | 1 | 43,17 | 1 | 1 | 20,57          |  | Кухня   | 10,33                                |

|     |                  |       |   |       |   |        |                |  |  |   |                                      |
|-----|------------------|-------|---|-------|---|--------|----------------|--|--|---|--------------------------------------|
|     |                  |       |   |       |   |        |                |  |  | Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)           | 4,75<br>5,54<br>1,98                 |
| 23. | Жилое (квартира) | +16,8 | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 24. | Жилое (квартира) | +16,8 | 1 | 60,91 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,14 |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 25. | Жилое (квартира) | +19,6 | 1 | 60,91 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,14 |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 26. | Жилое (квартира) | +19,6 | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 27. | Жилое (квартира) | +19,6 | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 28. | Жилое (квартира) | +19,6 | 1 | 60,91 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,14 |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 29. | Жилое (квартира) | +22,4 | 1 | 60,91 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,14 |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 30. | Жилое (квартира) | +22,4 | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |

|     |                  |       |   |       |   |        |                |   |                                      |
|-----|------------------|-------|---|-------|---|--------|----------------|---|--------------------------------------|
| 31. | Жилое (квартира) | +22,4 | 1 | 43,17 | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,33<br>4,75<br>5,54<br>1,98        |
| 32. | Жилое (квартира) | +22,4 | 1 | 60,91 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,14 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,35<br>4,53<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 33. | Жилое (квартира) | +25,2 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 34. | Жилое (квартира) | +25,2 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 35. | Жилое (квартира) | +25,2 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 36. | Жилое (квартира) | +25,2 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 37. | Жилое (квартира) | +28,0 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 38. | Жилое (квартира) | +28,0 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 39. | Жилое (квартира) | +28,0 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя  | 10,10<br>4,51<br>5,54                |

|     |                  |       |   |  |  |       |   |        |                |  |  |   |                                      |
|-----|------------------|-------|---|--|--|-------|---|--------|----------------|--|--|---|--------------------------------------|
|     |                  |       |   |  |  |       |   |        |                |  |  | Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)                                  | 1,98                                 |
| 40. | Жилое (квартира) | +28,0 | 1 |  |  | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 41. | Жилое (квартира) | +30,8 | 1 |  |  | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 42. | Жилое (квартира) | +30,8 | 1 |  |  | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 43. | Жилое (квартира) | +30,8 | 1 |  |  | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 44. | Жилое (квартира) | +30,8 | 1 |  |  | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 45. | Жилое (квартира) | +33,6 | 1 |  |  | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 46. | Жилое (квартира) | +33,6 | 1 |  |  | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 47. | Жилое (квартира) | +33,6 | 1 |  |  | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          |  |  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 48. | Жилое (квартира) | +33,6 | 1 |  |  | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 |  |  | Кухня<br>Санузел  | 11,12<br>4,37                        |

|     |                  |       |   |       |   |        |                |   |   |                                      |
|-----|------------------|-------|---|-------|---|--------|----------------|---|---|--------------------------------------|
| 49. | Жилое (квартира) | +36,4 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3)                     | 9,29<br>2,19 и 1,02                  |
| 50. | Жилое (квартира) | +36,4 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 51. | Жилое (квартира) | +36,4 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 52. | Жилое (квартира) | +36,4 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 53. | Жилое (квартира) | +39,2 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 54. | Жилое (квартира) | +39,2 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 55. | Жилое (квартира) | +39,2 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 56. | Жилое (квартира) | +39,2 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |

|     |                  |       |   |       |   |        |                |   |                                      |
|-----|------------------|-------|---|-------|---|--------|----------------|---|--------------------------------------|
| 57. | Жилое (квартира) | +42,0 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 58. | Жилое (квартира) | +42,0 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 59. | Жилое (квартира) | +42,0 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 60. | Жилое (квартира) | +42,0 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 61. | Жилое (квартира) | +44,8 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |
| 62. | Жилое (квартира) | +44,8 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 63. | Жилое (квартира) | +44,8 | 1 | 42,7  | 1 | 1      | 20,57          | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балкон (с учетом понижающего Ко 0,3)  | 10,10<br>4,51<br>5,54<br>1,98        |
| 64. | Жилое (квартира) | +44,8 | 1 | 60,49 | 2 | 1<br>2 | 18,39<br>14,11 | Кухня<br>Санузел<br>Передняя<br>Балконы (с учетом понижающего Ко 0,3) | 11,12<br>4,37<br>9,29<br>2,19 и 1,02 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь, м2 |                                   |
|----------|------------|------|-------|-------------|-----------------------------------|
|          |            |      |       | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |

| номер <59> | расположения | подъезда | наименование помещения                              | площадь, м2                     |
|------------|--------------|----------|---|---------------------------------|
| 1          | 3            | 4        | 6   | 7                               |
| 1a         | 0,000        | 1        | Компьютерный зал<br>Кабинет<br>Вестюболь<br>Санузел | 41,61<br>13,12<br>22,90<br>4,19 |
| 2a         | 0,000        | 1        | Компьютерный зал<br>Кабинет<br>Вестюболь<br>Санузел | 41,61<br>13,12<br>28,16<br>4,19 |
| 3a         | -8,000       | 1        |   |                                 |
| 4a         | -4,900       | 1        |   |                                 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения         | Площадь, м2    |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                            | 5              |
| 1.    | Нежилое       | На отм. -4,900<br>Технический чердак  | Венткамеры                   | 20,52<br>29,28 |
| 2.    | Нежилое       | На отм. -4,900                        | Насосная, водомерный узел    | 35,28          |
| 3.    | Нежилое       | Тех.подвал                            | Техэтаж                      | 123,28         |
| 4.    | Нежилое       | Тех.чердак                            | Технический чердак           | 197,38         |
| 5.    | Нежилое       | Тех.подвал                            | Электрощитовая               | 11,28          |
| 6.    | Нежилое       | На отм. -4,900                        | Техподполье                  | 5,18           |
| 7.    | Нежилое       | На отм. -4,900                        | Мусоросборная камера         | 5,00           |
| 8.    | Нежилое       | На каждом этаже с 0,000 по +44,8      | Помещения для мусоросборника | По 2,34        |



|     |         |  |                                   |  |
|-----|---------|--|-----------------------------------|--|
| 9.  | Нежилое | Первый этаж<br>С отм. +5,6 по+44,8                                       | Коридоры                          | 20,08<br>По 10,61                            |
| 10. | Нежилое | На отм. -8,000<br>На отм. -4,900   | Лестничная клетка                 | 18,16<br>5,03 и 11,60                        |
| 11. | Нежилое | На отм. -8,000<br>На отм. -4,900   | Тамбур-шлюзы                      | 5,88; 3,21; 2,48<br>5,88                     |
| 12. | Нежилое | На отм. -4,900<br>Первый этаж<br>Тех. чердак                             | Тамбуры                           | 2,65<br>4,29; 4,29; 2,53<br>5,18; 5,18; 5,18 |
| 13. | Нежилое | На отм. -8,000; -4,900   | Вспомогательные помещения         | По 7,40                                      |
| 14. | Нежилое | На отм. -8,000<br>На отм. -4,900<br>На каждом этаже I го до тех. чердака | Лифтовой холл                     | 7,04<br>7,01<br>По 7,07                      |
| 15. | Нежилое | Технический чердак   | Машинное помещение лифтов         | 15,43  |
| 16. | Нежилое | Первый этаж  | Помещение уборочного инвентаря    | 3,08   |
| 17. | Нежилое | Технический чердак   | Помещение связи                   | 6,50   |
| 18. | Нежилое | Эксплуатируемая кровля   | Площадка для занятий физкультурой | 170  |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                               | Характеристики  | Назначение                             |
|-------|--|--|---|--|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5                                      |
| 1     | Лифтовая шахта   | 2 пассажирских лифта с машинным помещением     | Грузоподъемность 400 и 630 кг, V=1 м/с  | Вертикальный подъем и спуск пассажиров |
| 2     | Техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир | Внутридомовая инженерная система водоснабжения | Стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, общедомовые приборы учета холодной воды, запорно-регулирующие краны, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы напорные | Водоснабжение                          |

|   |   |   |  |  |                  |
|---|---|---|--|--|------------------|
|   |   |   |  | тонкостенные из поливинилхлорида и трубы из хлорированного поливинилхлорида, а так же иное оборудование, расположенное на этих сетях.  |                  |
| 3 | Техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир  | Внутридомовая инженерная система водоотведения    |  | Канализационные выпуски, фасонные части, стояки, выполненные из чугунных труб диаметром 100 мм, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также другое оборудование, расположенное в этой системе.  | Водоотведение    |
| 4 | Межквартирные коридоры и лестничные клетки, техническое подполье, помещения для компьютерного клуба, стоянка для автомобилей, все нежилые и технические помещения | Внутридомовая инженерная система электроснабжения |  | Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, общедомовой прибор учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы здания до индивидуальных приборов учета.   | Электроснабжение |
| 5 | Жилые квартиры, мусорная камера, техническое подполье, помещения компьютерного клуба, стоянка для автомобилей, все нежилые и технические помещения                | Внутридомовая инженерная система вентиляции       |  | Вентиляция жилого дома - общеобменная приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением (приток в жилые помещения - естественным путем, через проветривание, вытяжка из кухни и ванных комнат - естественная через регулируемые решетки ПМР); вентиляция мусорной камеры - с естественным побуждением через дефлектор; в помещениях компьютерного клуба - приточно-вытяжная (приток - через окна, вытяжка - через шахты из санузлов); в стоянке для автомобилей - приточно-вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция       |

|  |  |  |   |   |                   |                |                |                              |
|--|--|--|---|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------|
|  |  |  |   | (приток – при помощи приточных установок, вытяжка – с помощью канальных вентиляторов) |                   |                |                |                              |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |  |  |   |   |                   |                |                |                              |
| N п/п  | Вид имущества  | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества   |   |                   |                |                |                              |
| 1  | 2  | 3  | 4   |   |                   |                |                |                              |
| 1  | Земельный участок с элементами озеленения и благоустройств | Для обеспечения эксплуатации жилого дома   | Под строящимся жилым домом  |   |                   |                |                |                              |
| 2  | Ограждающие несущие конструкции                            | Обеспечивают прочность и устойчивость здания   | По периметру и внутри здания согласно проекта   |   |                   |                |                |                              |
| 3  | Ограждающие несущие конструкции                            | Разделяют здание на отдельные функциональные помещения.  | Внутри здания согласно проекта  |   |                   |                |                |                              |
| 4  | Крыша  | Защищает здание от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра | Верхняя ограждающая конструкция здания  |   |                   |                |                |                              |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |  |   |   |                   |                |                |                              |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>  |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства   | 20% готовности  | 40% готовности    | 60% готовности | 80% готовности | Получение разрешения на ввод |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства                               | 2 кв. 2017  | 4 кв. 2017        | 2 кв. 2018     | 3 кв. 2018     | 4 кв. 2018                   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |  |  |   |   |                   |                |                |                              |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  |  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства (руб.)  |   | 243 957 тыс. руб. |                |                |                              |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |  |  |   |   |                   |                |                |                              |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>  |  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> |   | Страхование       |                |                |                              |
|  |  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося  |   | 25:28:050038:7146 |                |                |                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы                |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства  |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>                                     |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>                      |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.3.1 | Индекс  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1>  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>   |
|   | 21.3.9 | Тип помещений <2>   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>  |
| размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>   |        |   |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений (создание) которых осуществляется в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> |        |   |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p> |   | <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> |
|  | <p>23.1.2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> |  |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  |   |  |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>   | <p>24.1.1</p> <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>  |  |
| <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   | <p>24.1.2</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>   |  |
| <p>некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  | <p>24.1.3</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>   |  |
| <p>договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, с которыми заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;</p>   | <p>24.1.4</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>   |  |
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о</p>   | <p>24.1.5</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>  |  |
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о</p>  | <p>24.1.6</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>  |  |
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о</p>  | <p>24.1.7</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>  |  |
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о</p>  | <p>24.1.8</p> <p>N п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p>   |  |

планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|---|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |            |   |  |
| Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            |   |  |
| №п/п  | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1   | 26.12.2016 | Раздел 3                                    | Добавлено основание владения участком                              |
|   |            | Раздел 11                                   | Добавлено наименование объекта к информации о договоре страхования |

В настоящем документе  
прошито, скреплено подписью и печатью  
листа

