ИЗМЕНЕНИЯ № 18
В ПРОЕКТНУЮ
ДЕКЛАРАЦИЮ

Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«УралСтрой»

Цель проекта:
Строительство объекта: «Многоквартирного жилого дома
(I очередь строительства) по адресу: Челябинская область,
г. Копейск, ул. Чаадаева,79»

Строительный адрес проекта:

Челябинская область, г. Копейск, ул. Чаадаева, 79

Проектная декларация от 06.11.2015 г., размещена на сайте: www.chsp74.ru 06.11.2015 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 1) от 04.12.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 04.12.2015 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 2) от 21.12.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 21.12.2015 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 3) от 30.12.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 30.12.2015 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 4) от 19.02.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 19.02.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 5) от 22.03.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 22.03.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 6) от 29.04.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 29.04.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 6.1) от 19.05.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 19.05.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 7) от 30.06.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 30.06.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 8) от 29.07.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 29.07.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 9) от 27.10.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 27.10.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 10) от 31.10.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 31.10.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 11) от 09.12.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 09.12.2016 г., www.uralstroi74.ru 26.12.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 12) от 30.12.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 30.12.2016 г., www.uralstroi74.ru 30.12.2016 г.
Проектная декларация (с изм. № 13) от 30.03.2017 г., размещена www.uralstroi74.ru 06.04.2017г. (внесение изменений в Раздел 11. О разрешении на строительство)
Проектная декларация (с изм. № 14) от 31.03.2017 г., размещена www.uralstroi74.ru 07.04.2017г. (внесение изменений в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)
Проектная декларация (с изм. № 15) от 02.05.2017 г., размещена www.uralstroi74.ru 04.05.2017г. (внесение изменений в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)
Проектная декларация (с изм. № 16) от 31.07.2017 г., размещена www.uralstroi74.ru 07.08.2017г. (внесение изменений в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)
Проектная декларация (с изм. № 17) от 16.10.2017 г., размещена www.uralstroi74.ru 16.10.2017г. (внесение изменений в Раздел 17.1)
Проектная декларация (с изм. № 18) от 31.10.2017 г., размещена www.uralstroi74.ru 08.11.2017г. (внесение изменений в Раздел 6)

2017 г.

Проектная декларация		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«УралСтрой»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«УралСтрой»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454126**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **-**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 26А, строение 1**
	1.2.9	Тип помещений: **офис 3/6**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник, вторник, среда, четверг, пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **9 ч. 00 мин. – 18 ч. 00 мин.**
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: **+7 (351) 272-03-02**

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroikomplekt2@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **www.uralstroi74.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мартиросян**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **-**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7451385927**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1157451001476**
	2.1.3	Год регистрации: **2015**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия: **Мартиросян**
	3.3.2.	Имя: **Александр**
	3.3.3.	Отчество (при наличии): -
	3.3.4.	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: -
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -

	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания

некоммерческих организациях		организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – **30.09.2017 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7,63 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 937,14 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **91 977,00 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

		юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в

		установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции

		единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства)**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**

местоположении и основных характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Копейск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Копейский городской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Чаадаева**
	9.2.10	Дом: **79**
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом (1-ая очередь) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Чаадаева, 79**
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **11**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6510,64 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Сборные железобетонные панели.**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные плиты.**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **«В» - высокий**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Данный объект находится в благоприятном сейсмическом районе. Расчетная сейсмическая интенсивность составляет 6 баллов, согласно шкале MSK – 64для средних грунтовых условий, и относится к степени опасности С (1%) сейсмичной интенсивности.**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерно-экспертный центр «Трубопроводсервис»**
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278126630**
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Южуралуглепроект»**
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453156584**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-конструкторское бюро «Профиль Проект»»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453143338**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **«15» июля 2015 г.**
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

		изысканий: **2-1-1-0103-15**
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«МАГ Экспертиза»**
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **«20» апреля 2015 г.**
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0122-15**
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Национальный Экспертный Центр»**
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **-**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.1	Номер разрешения на строительство: **ru 74-3040002005001-57-2015**
	11.1.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **«12» августа 2015 года**
	11.1.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **до «01» июля 2018 года**
	11.1.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **«27» марта 2017 года**
	11.1.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Копейского городского округа Челябинской области**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **-**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **«31» августа 2015**

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		**года**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **«28» декабря 2015 года**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **до 01.09.2018 г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **-**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **-**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **-**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **-**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **-**
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **«Альтернатива 74»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7449120401**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **-**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **-**

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:30:0103006:1283**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **1 337 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проезды, тротуары S=1 513 кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **18 м/мест с западной и восточной сторон от объекта.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **малые формы: бум, карусель, песочница, гимнастический комплекс, качалка «Дельфин», детский игровой комплекс (7-12 лет), домик-беседка, стойка для сушки белья, качели, урны, скамьи. Площадка для игры детей дошкольного и младшего школьного возраста S=247,5 кв.м., площадка для отдыха взрослых S=50 кв.м., площадка для занятий физкультурой S=230 кв.м., площадка для хозяйственных целей S=80 кв.м. (совместно со II очередью строительства).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **расположена с западной стороны от объекта.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **устройство газонов с посевом трав S=495 кв.м., посадка деревьев породы береза обыкновенная в количестве – 1 единицы, рябина в количестве -16 единиц**.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **предусмотрены тротуарные пандусы и пандусы у входа в подъезд.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **фасадное.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое водоотведение; ливневое водоотведение**
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Горводоканал-Копейск»**
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7411023462**
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2015 г.**
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70**
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **четыре года**
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **-**
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Копейские электрические сети»**
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7411006837**

	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2015 г.**
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **155-10**
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Челябоблкоммунэнерго»**
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447019075**
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2015 г.**
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24/15**
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **два года**
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Интерсвязь-2»**

	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
	14.2.1.2	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Интерсвязь-2»**
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
	14.2.1.2	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Лифты»**
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7411019307**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.1	Количество жилых помещений: **130 шт.**
	15.1.1.2	Количество нежилых помещений: **-.**
	15.1.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: **-**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**жилое**	**1**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
2	**жилое**	**1**	**1**	**41,38**	**1**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
								коридор	**6,98**
								коридор	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
3	**жилое**	**1**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
4	**жилое**	**1**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухня**	**5,00**

								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
5	**жилое**	**1**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**
								коридор	**5,09**
								санузел	**3,22**
6	**жилое**	**1**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
7	**жилое**	**1**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
8	**жилое**	**1**	**1**	**59,43**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**3,00**
						2	**18,31**	**коридор**	**6,51**
								коридор	**2,25**
								санузел	**3,04**
								санузел	**1,08**
9	**жилое**	**1**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**

								санузел	**3,94**
10	**жилое**	**2**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
11	**жилое**	**2**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
						2	**17,65**	**коридор**	**7,05**
								коридор	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
12	**жилое**	**2**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
13	**жилое**	**2**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
14	**жилое**	**2**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**
								коридор	**5,09**
								санузел	**3,22**

15	**жилое**	**2**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
16	**жилое**	**2**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
17	**жилое**	**2**	**1**	**59,43**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**3,00**
								коридор	**6,51**
						2	**18,31**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
18	**жилое**	**2**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
19	**жилое**	**3**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
20	**жилое**	**2**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**

								коридор	**3,00**
						2	**17,65**	**коридор**	**7,05**
								коридор	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
21	**жилое**	**3**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
22	**жилое**	**3**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
23	**жилое**	**3**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**
								коридор	**5,09**
								санузел	**3,22**
24	**жилое**	**3**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
25	**жилое**	**3**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**

								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
26	**жилое**	**3**	**1**	**59,43**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**3,00**
								коридор	**6,51**
						2	**18,31**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
27	**жилое**	**3**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
28	**жилое**	**4**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
29	**жилое**	**4**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
								коридор	**7,05**
						2	**17,65**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**

30	**жилое**	**4**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
31	**жилое**	**4**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
32	**жилое**	**4**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**
								коридор	**5,09**
								санузел	**3,22**
33	**жилое**	**4**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
34	**жилое**	**4**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
35	**жилое**	**4**	**1**	**59,43**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**3,00**
						2	**18,31**	**коридор**	**6,51**

								коридор	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
36	**жилое**	**4**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
37	**жилое**	**5**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
38	**жилое**	**5**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
								коридор	**7,05**
						2	**17,65**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
39	**жилое**	**5**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**

								санузел	**3,94**
40	**жилое**	**5**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
41	**жилое**	**5**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**
								коридор	**5,09**
								санузел	**3,22**
42	**жилое**	**5**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
43	**жилое**	**5**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
44	**жилое**	**5**	**1**	**59,43**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**3,00**
								коридор	**6,51**
						2	**18,31**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**

45	**жилое**	**5**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
46	**жилое**	**6**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
47	**жилое**	**6**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
								коридор	**7,05**
						2	**17,65**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
48	**жилое**	**6**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
49	**жилое**	**6**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
50	**жилое**	**6**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**

								коридор	**5,09**
								санузел	**3,22**
51	**жилое**	**6**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
52	**жилое**	**6**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
53	**жилое**	**6**	**1**	**59,43**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**3,00**
								коридор	**6,51**
						2	**18,31**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
54	**жилое**	**6**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
55	**жилое**	**7**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**

								санузел	**3,94**
56	**жилое**	**7**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
						2	**17,65**	**коридор**	**7,05**
								коридор	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
57	**жилое**	**7**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
58	**жилое**	**7**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
59	**жилое**	**7**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**
								коридор	**5,09**
								санузел	**3,22**
60	**жилое**	**7**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**

61	**жилое**	**7**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
62	**жилое**	**7**	**1**	**59,43**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**3,00**
								коридор	**6,51**
						2	**18,31**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
63	**жилое**	**7**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
64	**жилое**	**8**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
65	**жилое**	**8**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
						2	**17,65**	**коридор**	**7,05**
								коридор	**2,25**

								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
66	**жилое**	**8**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
67	**жилое**	**8**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
68	**жилое**	**8**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**
								коридор	**5,09**
								санузел	**3,22**
69	**жилое**	**8**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
70	**жилое**	**8**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
71	**жилое**	**8**	**1**	**59,43**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**

								коридор	**3,00**
						2	**18,31**	**коридор**	**6,51**
								коридор	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
72	**жилое**	**8**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
73	**жилое**	**9**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
74	**жилое**	**2**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
								коридор	**7,05**
						2	**17,65**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
75	**жилое**	**9**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**

								санузел	3,94
76	жилое	9	1	24,27	студия	1	12,14	Зона кухни	5,00
								коридор	3,19
								санузел	3,94
77	жилое	9	1	32,07	1	1	16,53	кухня	7,23
								коридор	5,09
								санузел	3,22
78	жилое	9	1	24,27	студия	1	12,14	Зона кухни	5,00
								коридор	3,19
								санузел	3,94
79	жилое	9	1	27,27	студия	1	12,14	Зона кухни	5,00
								коридор	3,00
								коридор	3,19
								санузел	3,94
80	жилое	9	1	59,43	2	1	16,53	кухня	8,71
								коридор	3,00
								коридор	6,51
						2	18,31	коридор	2,25
								санузел	3,01
								санузел	1,08

81	**жилое**	**9**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
82	**жилое**	**10**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
83	**жилое**	**2**	**1**	**59,10**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**3,00**
								коридор	**7,05**
						2	**17,65**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
84	**жилое**	**10**	**1**	**27,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
85	**жилое**	**10**	**1**	**24,27**	**студия**	**1**	**12,14**	**Зона кухни**	**5,00**
								коридор	**3,19**
								санузел	**3,94**
86	**жилое**	**10**	**1**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**7,23**

								коридор	5,09
								санузел	3,22
87	жилое	10	1	24,27	студия	1	12,14	Зона кухни	5,00
								коридор	3,19
								санузел	3,94
88	жилое	2	1	27,27	студия	1	12,14	Зона кухни	5,00
								коридор	3,00
								коридор	3,19
								санузел	3,94
89	жилое	10	1	59,43	2	1	16,53	кухня	8,71
								коридор	3,00
						2	18,31	коридор	6,51
								коридор	2,25
								санузел	3,01
								санузел	1,08
90	жилое	10	1	24,27	студия	1	12,14	Зона кухни	5,00
								коридор	3,19
								санузел	3,94
91	жилое	1	2	47,85	1	1	16,53	Обеденная зона	11,98
								Зона кухня	8,71

								коридор	**4,26**
								коридор	**2,25**
								санузел	**3,04**
								санузел	**1,08**
92	**жилое**	**1**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
93	**жилое**	**1**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
94	**жилое**	**1**	**2**	**47,64**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**4,26**
						2	**11,98**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
95	**жилое**	**2**	**2**	**47,85**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**4,26**
						2	**11,98**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,04**
								санузел	**1,08**

96	**жилое**	**2**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
97	**жилое**	**2**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
98	**жилое**	**2**	**2**	**51,18**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**4,26**
								коридор	**2,25**
						2	**11,98**	**санузел**	**3,01**
								санузел	**1,08**
99	**жилое**	**3**	**2**	**47,85**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**4,26**
								коридор	**2,25**
						2	**11,98**	**санузел**	**3,04**
								санузел	**1,08**
100	**жилое**	**3**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
101	**жилое**	**3**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**

								коридор	3,15
								санузел	3,99
102	жилое	3	2	51,18	2	1	16,41	кухня	8,65
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	2,25
								санузел	3,01
								санузел	1,08
103	жилое	4	2	47,85	2	1	16,53	кухня	8,71
								коридор	4,26
								коридор	2,25
						2	11,98	санузел	3,04
								санузел	1,08
104	жилое	4	2	32,07	1	1	16,53	кухня	8,4
								коридор	3,15
								санузел	3,99
105	жилое	4	2	32,07	1	1	16,53	кухня	8,4
								коридор	3,15
								санузел	3,99
106	жилое	4	2	51,18	2	1	16,41	кухня	8,65
								коридор	4,26

						2	11,98	коридор	2,25
								санузел	3,01
								санузел	1,08
107	жилое	5	2	47,85	2	1	16,53	кухня	8,71
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	2,25
								санузел	3,04
								санузел	1,08
108	жилое	5	2	32,07	1	1	16,53	кухня	8,4
								коридор	3,15
								санузел	3,99
109	жилое	5	2	32,07	1	1	16,53	кухня	8,4
								коридор	3,15
								санузел	3,99
110	жилое	5	2	51,18	2	1	16,41	кухня	8,65
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	2,25
								санузел	3,01
								санузел	1,08
111	жилое	6	2	47,85	2	1	16,53	кухня	8,71

								коридор	**4,26**
						2	**11,98**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,04**
								санузел	**1,08**
112	**жилое**	**6**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
113	**жилое**	**6**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
114	**жилое**	**6**	**2**	**51,18**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**4,26**
								коридор	**2,25**
						2	**11,98**	**санузел**	**3,01**
								санузел	**1,08**
115	**жилое**	**7**	**2**	**47,85**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**4,26**
						2	**11,98**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,04**
								санузел	**1,08**

116	**жилое**	**7**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
117	**жилое**	**7**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
118	**жилое**	**7**	**2**	**51,18**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**4,26**
						2	**11,98**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,01**
								санузел	**1,08**
119	**жилое**	**8**	**2**	**47,85**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**4,26**
						2	**11,98**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,04**
								санузел	**1,08**
120	**жилое**	**8**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
121	**жилое**	**8**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**

								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
122	**жилое**	**8**	**2**	**51,18**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**4,26**
								коридор	**2,25**
						2	**11,98**	**санузел**	**3,01**
								санузел	**1,08**
123	**жилое**	**9**	**2**	**47,85**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**4,26**
						2	**11,98**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,04**
								санузел	**1,08**
124	**жилое**	**9**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
125	**жилое**	**9**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
126	**жилое**	**9**	**2**	**51,18**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**

								коридор	**4,26**
								коридор	**2,25**
						2	**11,98**	**санузел**	**3,01**
								санузел	**1,08**
127	**жилое**	**10**	**2**	**47,85**	**2**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,71**
								коридор	**4,26**
						2	**11,98**	**коридор**	**2,25**
								санузел	**3,04**
								санузел	**1,08**
128	**жилое**	**10**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
129	**жилое**	**10**	**2**	**32,07**	**1**	**1**	**16,53**	**кухня**	**8,4**
								коридор	**3,15**
								санузел	**3,99**
130	**жилое**	**10**	**2**	**51,18**	**2**	**1**	**16,41**	**кухня**	**8,65**
								коридор	**4,26**
								коридор	**2,25**
						2	**11,98**	**санузел**	**3,01**
								санузел	**1,08**

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	**Тепловой пункт**	**В подвале в осях 1с ÷3с; Гс÷Ес на отм. – 2,250**	**Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя**	**51,0**
2	**Электрощитовая**	**На 1 этаже в осях 7с÷8с; Дс÷Ес на отм. 0,000**	**Размещение вводно-распределительных устройств**	**6,0**
3	**Машинное помещение лифтов**	**1) На отм. +29,750 в осях 3с÷5с; Вс÷Дс 2) На отм +29,750 в осях 4с÷6с Дс÷Ес**	**Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки**	**53,0**
4	**Лифты**	**1) В осях 3с÷5с; Вс÷Дс 2) В осях 4с÷6с; Дс÷Жс**	**Размещение грузоподъемных**	**9,4**

			механизмов	
5	**Общие тамбуры и коридоры**	**На каждом этаже в осях 1) 3с÷5с; Вс÷Дс 2) 3с÷7с; Вс÷Дс**	**Эвакуация людей**	**270,2**
6	**Лестничные клетки**	**На каждом этаже в осях 1) 3с÷5с; Вс÷Дс 2) 4с÷6с; Дс÷Жс**	**Эвакуация людей**	**526,0**
7	**Техническое подполье**	**В осях 1÷3; А÷Б**	**Размещение инженерных коммуникаций**	**590,77**

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	**Насосная**	**водосчетчик**	**MTKi-50**	**Учет водопотребления**
2	**Насосная**	**повысительная насосная установка**	**Hydro MultiE**	**Повышение доведения в сети водоснабжения**
3	**Электрощитовая**	**3-х фазный эл/счетчик**	**ЦЭ6803В**	**Учет электропотребления**
4	**ИТП**	**теплосчетчик**	**ВМГИ**	**Учет теплопотребления**
5	**Лифтовая шахта**	**лифт пассажирский**	**г/п 630 кг**	**Транспортировка населения**

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	2	3	4
1	**Наружные стены лестнично-лифтовой узла**	**Ограждающие несущие конструкции**	**1) в осях 3с÷5с; Вс÷Дс; 2) в осях 4с÷6с; Дс÷Жс.**
2	**Кровля**	**Ограждающие ненесущие конструкции**	**на отм. +32,620**
3	**Тамбуры входа**	**Ограждающие ненесущие конструкции**	**1) по оси Дс; 3с÷5с 2) по оси Жс; 4с÷6с**
4	**Козырек входа**	**Ограждающие ненесущие конструкции**	**На отм; +1,660 в осях 1) 3с÷5с по оси Дс 2) 4с÷6с по оси Жс**
5	**Крыша**	**Ограждающие ненесущие конструкции**	**На отм. + 32,320**
6	**Отмостка**	**Защита фундаментов**	**По периметру здания**
7	**Дверь в подъезд с домофоном**	**Ограждающая ненесущая конструкция**	**Входы в подъезд в осях 3с÷5с; 4с÷6с**
8	**Окно лестничной клетки**	**Ограждающая ненесущая конструкция**	**На каждом этаже 1) 3с÷5с по оси Дс 2) 4с÷6с по оси Жс**
9	**Двери наружные**	**Ограждающая ненесущая конструкция**	**в подвал, эл. щитовую, ИТП**

10	**Двери**	**Ограждающая ненесущая конструкция**	**на технический этаж, кровлю, машин. помещение**
11	**Земельный участок**	**-**	**расположенный в Челябинской области, г. Копейск, ул. Чаадаева, 79**
12	**Покрытие асфальтобетонное**	**Проезды, тротуары**	**в границах благоустройства**
13	**Газоны**	**Озеленение**	**в границах благоустройства**

Раздел 17.1.О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1.	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2.1.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **IV квартал 2015г.**
	17.1.1.2.	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **II квартал 2016г.**
	17.1.1.3.	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2.3.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **IV квартал 2016г**
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **IV квартал 2017г.**
	17.1.1.5.	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **II квартал 2018 года**
Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **127 237 741 рублей**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:30:0103006:1283**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения

		обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$: -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$: -

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **нет**		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ,

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор

М.П.

А. Мартиросян