

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Жилищно-строительный кооператив
«ЖСК-1»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Молокова, д. 1, ИНН 2465292656
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ноя 2017

№ 24-308-14-12894-2007

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта~~
~~капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению~~
~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта,~~

I этап строительства – жилой дом № 1, трансформаторная подстанция, инженерное обеспечение объекта
капитального строительства: Два 10-этажных жилых домов с инженерным обеспечением и трансформаторной
подстанцией

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул.
Пролетарская, 147

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Распоряжения администрации города Красноярск от 16.01.2013 № 114-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:000000:110

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Пролетарская – ул. Бабушкина –
ул. Копылова – ул. Боткина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 14-12894, дата выдачи 21.12.2007, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43086,78	32334
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12108,71	12292,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом	шт.	1	1
- электроснабжение 10 кВ	шт.	1	1
- электроснабжение 0,4 кВ	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7686,20	9554,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/9861,27	196/9554,2
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	96/3871,5
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	79/4174,9
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	21/1507,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10384,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электроснабжение 10 кВ, Российская Федерация, Красноярский край,	м	-	68,0

г. Красноярск, ул. Пролетарская, д. 147; - электроснабжение 0,4 кВ, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пролетарская, д. 147	м	-	103,0		
Лифты	шт.	4	4		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		свайные	свайные		
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные		
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты		
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная		
Иные показатели: - этажность	шт.	10	10		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно- технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели	кв.м.				
4. Линейные объекты					
Категория (класс)				/	
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирольные плиты по ГОСТ 15588-86		
Заполнение световых проемов		-	окна-ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом; балконы – металлические, ограждение высотой 1,2 м; блоки дверные наружные – стальные глухие по ГОСТ 311730-2003		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 01.08.2017, кадастровый инженер Волкова Валентина Алексеевна, квалификационный аттестат № 24-16-919 от 30.06.2016 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39238, дата внесения сведений в ГРКИ 30.06.2016;

- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 03.08.2017, кадастровый инженер Волкова Валентина Алексеевна, квалификационный аттестат № 24-16-919 от 30.06.2016 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39238, дата внесения сведений в ГРКИ 30.06.2016;

- на сети электроснабжения 10 кВ от 03.08.2017, кадастровый инженер Волкова Валентина Алексеевна, квалификационный аттестат № 24-16-919 от 30.06.2016 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39238, дата внесения сведений в ГРКИ 30.06.2016.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 28 » ноя 2017 г.

М.П.