



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью  
«БАЛТИК-СТРОЙ-ТРЕСТ»  
238520, Калининградская обл., г. Балтийск,  
ул. Лесная, д. 15, стр. пом. II из А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 декабря 2017 года

№ 39-RU39513101-36-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома (I этап строительства),**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Балтийский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение «Город Балтийск», город Балтийск, Гвардейский бульвар, дом 19, присвоенному постановлением администрации муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» от 12 сентября 2017 года № 675, на земельных участках с кадастровыми номерами 39:14:010431:25, 39:14:010431:143.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» выдано разрешение на строительство от 09 августа 2016 года № 39-RU39513101-36-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	16125,45	14906,0
в том числе надземной части	куб. м	15084,12	13596,0
Общая площадь	кв. м	3584,12	3625,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	811,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2770,4	2814,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	811,4
	кв. м	-	811,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3181,2
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/1990,6
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/1190,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3548,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		61,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 30 ноября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Кузнецовой Еленой Николаевной (квалификационный аттестат от 19 ноября 2010 года № 39-10-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

25 декабря 2017 года

