

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –
ответственностью «Регион Риздт»
для граждан, полное наименование организации –
300028, г. Тула, ул. 9 Мая, д. 3
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «20» октября 2017 г.

№ RU 71522000-10-2017

I. Администрация муниципального образования Щекинский район
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Два 3-х этажных жилых дома

(наименование объекта (типа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:22:030303:1000

строительный адрес: Тульская область, Щекинский район,

МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, проспект Улитина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 71522000 - 101, дата выдачи 16.09.2016 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Щекинский район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>1-я очередь</i>			
Строительный объем – всего	куб.м.	<u>8 110,88</u>	<u>5 390</u>
в том числе надземной части	куб.м.	<u>6 889,08</u>	<u>5 390</u>
Общая площадь	кв.м.	<u>1 579,53</u>	<u>1 568,6</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>2-я очередь</i>			
Строительный объем – всего	куб.м.	<u>8 110,88</u>	<u>5 341</u>
в том числе надземной части	куб.м.	<u>6 889,08</u>	<u>5 341</u>
Общая площадь	кв.м.	<u>1 594,23</u>	<u>1 578,3</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>1-я очередь</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<u>1 053,5</u>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<u>3</u>	<u>3</u>
в том числе подземных		<u>0</u>	<u>0</u>
Количество секций	секций	<u>1</u>	<u>1</u>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<u>22/1 099,47</u>	<u>22/1 137,9</u>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<u>10/392,06</u>	<u>10/410,0</u>
2-комнатные	шт./кв. м	<u>11/631,96</u>	<u>11/651,4</u>
3-комнатные	шт./кв. м	<u>1/75,44</u>	<u>1/76,5</u>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<u>1 099,47</u>	<u>1 137,90</u>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>электроснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</u>	<u>электроснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</u>
Лифты	шт.	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствуют</u>
Эскалаторы	шт.	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствуют</u>
Инвалидные подъемники	шт.	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствуют</u>
Материалы фундаментов		<u>железобетонный</u>	<u>железобетонный</u>
Материалы стен		<u>керамические блоки с утеплителем, облицовочный кирпич</u>	<u>керамические блоки с утеплителем, облицовочный кирпич</u>
Материалы перекрытий		<u>железобетонные плиты</u>	<u>железобетонные плиты</u>
Материалы кровли		<u>профлист</u>	<u>профлист</u>
Иные показатели			
<i>2-я очередь</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<u>1 066,2</u>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<u>3</u>	<u>3</u>

в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1 129,09	24/1 161,0
1-комнатные	шт./кв. м	14/553,49	14/579,8
2-комнатные	шт./кв. м	10/575,60	10/581,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 129,09	1 161,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
Лифты	шт.	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
Эскалаторы	шт.	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
Материалы фундаментов		<i>железобетонный</i>	<i>железобетонный</i>
Материалы стен		<i>керамические блоки с утеплителем, облицовочный кирпич</i>	<i>керамические блоки с утеплителем, облицовочный кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>профлист</i>	<i>профлист</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>1-я очередь</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++</i>	<i>A++</i>
Удельный расход тепловой энергии на отопление	<i>кВт*ч/м³</i>	<i>43,33</i>	<i>43,33</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель</i>	<i>минераловатный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами</i>
<i>2-я очередь</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++</i>	<i>A++</i>
Удельный расход тепловой энергии на отопление	<i>кВт*ч/м³</i>	<i>42,28</i>	<i>42,28</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель</i>	<i>минераловатный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.09.2017 и 27.09.2017, кадастровый инженер Писков Сергей Александрович, № квалификационного аттестата 71-10-28.

Глава администрации муниципального

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего образование)
Шекинский район

«20» *сентября* 2017 г.
М.П.



(подпись)

О.А. Федосов

(расшифровка подписи)

Итого пронумеровано,
прошито, поделано и списано
печатно 3 *листа* листов.

Начальник отдела архитектуры и
строительства
С.В. Зыбин

