

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «СТК-Балт»
Генеральному директору
Столяру А.В.
236000, РФ, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Красносельская, 60А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 19.06.2015.

№ RU 39303000 - 38 - 2015

Администрация Пионерского городского округа

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<u>Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» Свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 г. Свидетельство № РОСС RU.0001.610414 от 04.07.2014 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение № 4-1-1-0063-15 от 02.06.2015 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010112:74
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-58-19-12-2014-МО, утвержденный постановлением администрации Пионерского

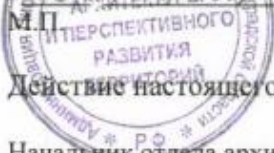
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «КалининградПромСтройПроект» Свидетельство № П-2.0100/06 от 08.08.2012 года Шифр 02/15
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	3400,37 м ²
	Объем (куб. м):	18059,86 м ³
	Количество этажей (шт.):	10 этажей, в т.ч. подвал – 1 этаж
	Этажность (шт.):	9 этажей
	Площадь застройки (кв. м):	901,31 м ² в т.ч. жилого дома – 472,81 м ² помещения для обслуживания – 428,5 м ²
	Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 3498,0 м ² в том числе подземной части (куб. м): 1686,74 м ³ Высота здания до конька крыши от уровня земли (м): 35,08 м Расчетное количество жителей (чел.): 135 чел
		Количество зданий на участке – 2 шт. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 2639,52 м ² Площадь жилых помещений (за исключением балконов) – 2530,26 м ² Количество квартир – 54 штуки, в том числе: 1-комнатных – 36 шт., 2-комнатных - 18 шт. Общая площадь пристроенных помещений – 554,64 м ² Этажность (пристроенных помещений для обслуживания) – 1 этаж. Количество этажей (пристроенных помещений для обслуживания) – 2 этажа, в т.ч. цокольный этаж – 1 этаж. Высота здания (пристроенных помещений для обслуживания) – 4,77 м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рабочая, д.6Б (Постановление администрации о присвоении почтового адреса № 74 от 09.02.2015 г.)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):	

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » ноября 2016 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; п.12 Раздела 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

« 19 » ноября 2015 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

« _____ » _____ 20 ____ г.

А.И.Пичугин

А.И.Пичугин