

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «СТК-Балт»  
Генеральному директору  
Столяру А.В.  
236000, РФ, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Красносельская, 60А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 39303000-29-2016 от 27.05.2016 г.)

Дата 15.08.2016.

№ RU 39303000 - 49 - 2016

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» Свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 г. Свидетельство № РОСС RU.0001.610414 от 04.07.2014 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение № 39-2-1-3-0062-16 от 20.07.2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010201:305</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19: 010201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-13-14-03-2016-МО</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	<b>Проектная документация разработана: ООО</b>

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«КалининградПромСтройПроект» Свидетельство № П-2.0100/06 от 08.08.2012 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3915,20 м <sup>2</sup>	Площадь участка (кв. м): 1962,0 м <sup>2</sup>
	Объем (куб. м):	18302,29 м <sup>3</sup>	в том числе подземной части (куб. м): 2639,4 м <sup>3</sup>
	Количество этажей (шт.):	6-7 этажей	Высота здания до конька крыши от уровня земли (м):
	Количество надземных этажей (этажность) (шт.):	5-6 этажей	Расчетное количество жителей (чел.): 135
	Площадь застройки (кв. м):	773,34 м <sup>2</sup>	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 2910,01 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 2842,62 м <sup>2</sup> . Количество квартир – 54 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 16 шт. Количество внеквартирных кладовых – 29 шт. Площадь внеквартирных кладовых – 310,41 м <sup>2</sup> .	
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, пер.Приморский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » августа 2018 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; Раздел 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры  
и перспективного развития территорий  
администрации Пионерского городского округа



А.С. Янцен

« 15 » августа 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начальник отдела архитектуры  
и перспективного развития территорий  
администрации Пионерского городского округа

А.С. Янцен

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.