



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 130000-003006

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-130000-003006

И С С О Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>15376/000-08-96315</u>
	от <u>18.07.2012</u>
	Подпись <u>[подпись]</u>

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "КРАСНОХОЛМСКИЙ КАМВОЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"** от 07.10.2010г. № 145-2/3/5-10

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, Садовническая улица, вл. 82, стр. 3-6, 8, 9, 12**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0002014:1007**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



[подпись] **Р.С. Мулкиджанян**

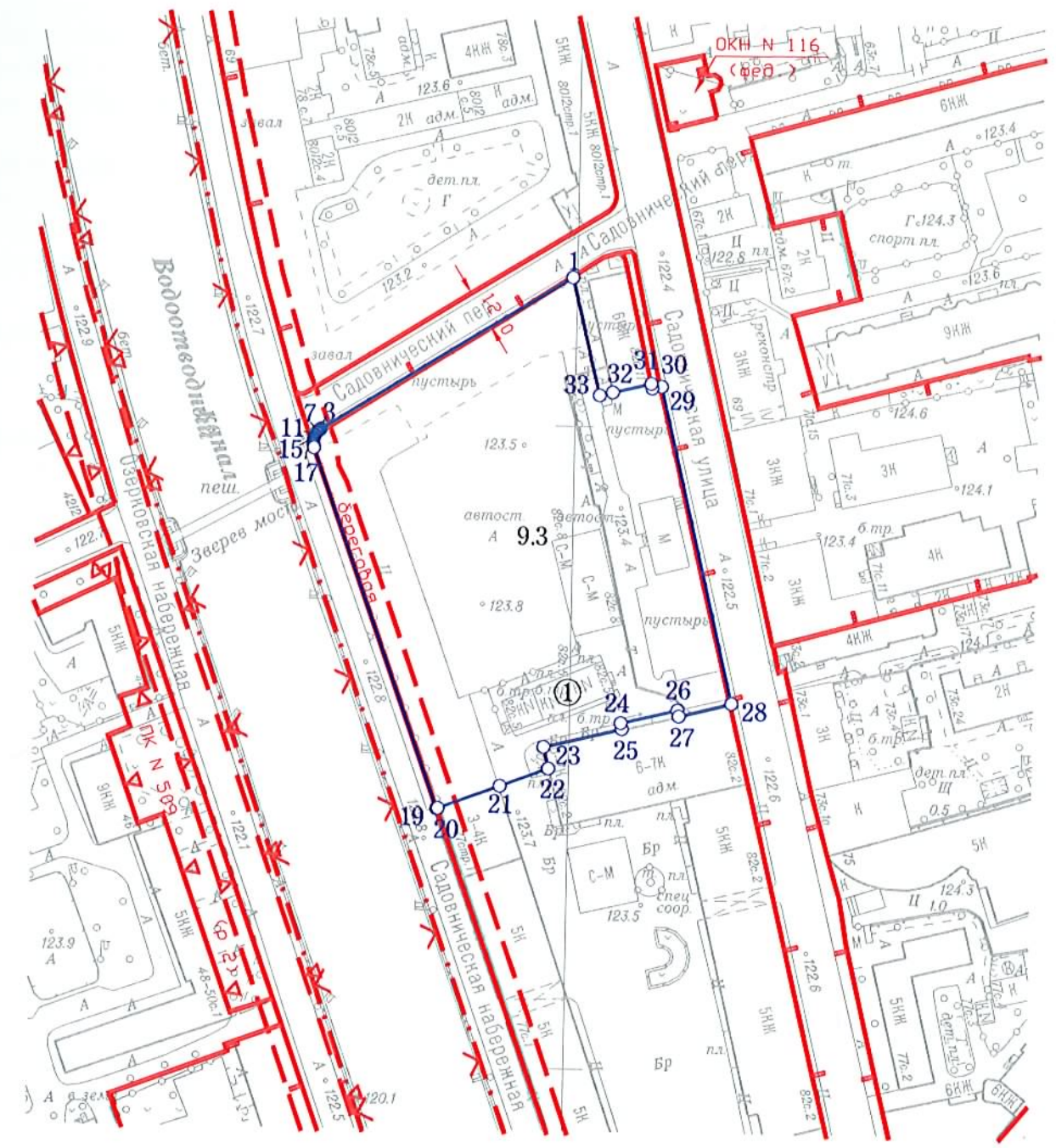
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.07.2012 № 1361.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	7846.39	8998.60	12	7794.78	8918.14	23	7700.19	8992.11
2	7798.22	8920.45	13	7794.36	8918.09	24	7706.11	9016.56
3	7797.98	8920.10	14	7793.93	8918.07	25	7707.97	9016.11
4	7797.72	8919.77	15	7793.51	8918.10	26	7712.25	9033.83
5	7797.42	8919.46	16	7793.08	8918.15	27	7710.40	9034.27
6	7797.10	8919.18	17	7792.67	8918.25	28	7714.39	9050.67
7	7796.76	8918.92	18	7792.26	8918.38	29	7812.87	9026.99
8	7796.39	8918.70	19	7680.45	8958.92	30	7812.31	9024.04
9	7796.01	8918.51	20	7680.59	8959.32	31	7813.75	9023.71
10	7795.61	8918.35	21	7687.83	8978.62	32	7810.86	9011.68
11	7795.20	8918.23	22	7693.51	8993.72	33	7809.88	9007.62

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- 9.3 Индекс регламентного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010г. N 744-ПП
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы

Примечание:

- Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001, зоны охраняемого культурного слоя N 001 и зоны охраняемого ландшафта N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"
- Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Площадь земельного участка : 13104 ± 40 кв.м (1.3104 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0809, а0810 - 2010 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.10.2010
ГУП «ИТЦ Москомархитектуры»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Садовническая ул., вл. 82, стр. 3-6, 8, 9, 12		
Ген. директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					Листов
Гл. специалист	Зарянская Т.Н.					
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.				1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИТЦ Москомархитектуры	



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

• основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:

Режим использования земель

Строительство. На территориях, утративших исторически сложившуюся структуру, сформированных застройкой, не имеющей историко-архитектурной ценности, не адаптированной к историко-градостроительной среде, или полностью утративших застройку.

Разрешается: адаптация застройки или формирование новой композиции со сносом диссонирующих и малоценных объемов, размещение рекламы с учетом лучей видимости объектов культурного наследия. Параметры уточняются градостроительными расчетами для каждого конкретного участка.

Запрещается: превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*
- *объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);*
- *объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);*





- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);*
- *объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);*
- *объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения (3004 05);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена





Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность 70% .***

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ***до 33 м.***

Иные показатели: наземная площадь - 35 000 кв.м, в т.ч. офисы - 10 000 кв.м; гостиница - 15 000 кв.м; конгресс-центр и выставочные помещения - 5 000 кв.м; физкультурно-оздоровительный комплекс - 2 000 кв.м; общепит, торговля, бытовое обслуживание - 3 000 кв.м; подземный гараж на 450 м/м.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Садовническая ул., д.82, стр.5

Учетный номер: ***03000706***; общая площадь: ***611,3 кв. м***; класс: ***нежилое***; этажность (подземная): ***2(0)***; год постройки: ***1917***; учётный городской квартал БТИ: ***349***.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 24.12.2009г., выданного Центральным БТИ.***

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: ***в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.***





6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.06.2012 № 22;

1.2. Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 28.06.2011 по делу А-40-19640/11-153-154



Прошито
8
На 8 листах
и. с. п.

(Л. В. Соколова)

