Проектная декларация на строительство «Многоквартирного жилого дома с детским садом на 15 мест», расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21-Д »

Проектная декларация

По объекту: «многоквартирный жилой дом с детским садом»,
расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21-Д »
(проектная декларация впервые опубликована 21.01.2015 г. на сайте http://www.vladstroyinvest.ru/)

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование и местонахождения Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Запад», 600001, г. Владимир, ул. Студеная гора, д.36, пом. 124 офис продаж: г. Владимир, ул. Мира, д. 15Б.
Режим работы Застройщика	Пн-чт 8.00-17.15, Пт. 8.00-16.00, перерыв на обед: 12.00 – 13.00, выходные: суббота, воскресенье
Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрирован Администрацией г. Владимира Владимирской области 28.12.2001 №8093, внесена запись в ЕГРЮЛ 26.02.2003 г. за ОГРН: 1033301808781 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району города Владимира Владимирской области, присвоен ИНН: 3327322812.
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Замбин Андрей Евгеньевич – 50% Грибанов Виктор Степанович – 25% Гарбузарь Николай Васильевич – 25%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х предшествующих лет	Проектов строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х предшествующих лет, не имеется.
О виде лицензируемой деятельности	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности (по состоянию на 4 квартал 2014 г.)	Фин.результат текущего года – 0 рублей, Кредиторская задолженность – 90 тыс. рублей Дебиторская задолженность –19211 тыс. рублей
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства, этапы и срок реализации проекта, результат экспертизы проектной документации	Цель: строительство «многоквартирный жилой дом с детским садом на 15 мест», расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21Д» Этапы строительства: в 1 этап Ориентировочная продолжительность строительства 32,0 месяца с момента начала строительства, в том числе подготовительный период 5 мес. Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0848-14 проектной документации от 12.12.2014 г. подготовлено ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, №РОСС RU.0001.610042)
Разрешение на строительство	№RU 33301000- 06/15 от 20.01.2015 г. выданное Управлением капитального строительства администрации города Владимира
Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы, площадь, кадастровый номер земельного участка и элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 33:22:0112228:2357 площадью 4071,0 кв.м, Местоположение земельного участка: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, дом 21-д. Собственник земельного участка: Застройщик - ООО «Юго-Запад», вид права: собственность (Свидетельство о праве собственности от 26.09.2014 г. бланк серии 33 АЛ №953909, запись регистрации №33-33-01/082/2012-580 от 07.12.2012 г.) Разрешенное использование: многоквартирные дома 5-10 этажей, детские дошкольные учреждения. Элементы благоустройства в соответствии с проектной документацией включают в себя: устройство проезда, тротуара, гостевая стоянка, элементы благоустройства в виде, площадки для детей, для отдыха взрослого населения, площадка для сбора мусора. Для детского сада предусмотрена отдельная территория функционального использования в пределах границ земельного участка.
Описание строящегося объекта	
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	«многоквартирный жилой дом с детским садом на 15 мест», располагается в Ленинском районе г. Владимира, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21Д. Дом сориентирован по оси ЮЗ – СВ. Входные группы жилой части ориентированы на север – северо-запад и выходят на внутренний проезд.

	Конфигурация и размеры проектируемого здания приняты в соответствии с предоставленным земельным участком и условиями нормальной инсоляции всех квартир жилого дома. Часть первого этажа занимают помещения детского сада на 15 мест. В доме предусмотрена крышная котельная. Система водоснабжения-существующие городские сети. Конструктивная схема 10-ти этажного жилого дома представляет собой кирпичное здание с несущими поперечными и продольными стенами с теплым чердаком и плоской рулонной кровлей. Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод низкого давления. Уровень ответственности – нормальный; Степень огнестойкости здания – II, Класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности жилого дома Ф1.3.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик согласно проектной документации	Количество квартир – 136 шт. однокомнатных – 77 шт. двухкомнатных – 30 шт. трехкомнатных- 29 шт. Количество секций - 2 Количество этажей –10 Площадь участка – 4071,0 кв.м. Площадь застройки – 1178,1,0 м2 Строительный объем – 36275,7 м3, в т.ч. ниже отметки 0,000 - 2858,1 куб.м Общая площадь квартир- 7336,7 м2 Общая площадь дома – 8063,3 кв.м. Общая площадь детского сада – 169,98 кв.м. Строительный объем детского сада – 574,04 куб.м Площадь территории детского сада – 152,9 кв.м
Состав общего имущества, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, и помещения его расположения, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом.
Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества	Детский сад на 15 мест
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекты, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта	Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее III квартала 2017 года (не позднее 30 сентября 2017 г.). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство: Управление капитального строительства администрации города Владимира
Планируемая стоимость строительства	не менее 287522,604 тыс.руб. на основании постановления Госстроя России №16 от 08.04.02г.
Обеспечение исполнения обязательств по договору	Обеспечением исполнения обязательств Застройщика по всем договорам, заключённым для строительства многоквартирного дома, является залог в порядке, предусмотренном ст.13, ч. 2 ст. 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве» №214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве»
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде рыночный; капитальный; затратный; риски финансовых рынков и т. д. Возможные финансовые риски связаны с нестабильностью экономической ситуации в строительной отрасли и стране в целом в связи с финансово-экономическим кризисом. Добровольное страхование финансовых рисков не проводилось.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы(подрядчиков)	Генеральный подрядчик ООО «Строй-Инвест» ИНН 3329039021 Св-во о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства №0044.03-2010-3329039021-С-107 от 03.06.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

	Выдано: Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области» Строительный контроль – ООО «Строй-Инвест» ИНН 3328474159 Св-во о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства №0426.02-2012-3328474159-С-107 от 03.06.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Выдано: Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные сделки отсутствуют, заключаются договора долевого участия

«21» января 2015 г. **Директор ООО «Юго-Запад»** **И.А. Гриднев**