



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на 07 декабря 2016 г.**

**Объект:** Жилой дом поз.3 со встроенно-пристроенным помещением общественного назначения по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, переулок Менжинского.

<b>1. Информация о Застройщике</b>	
Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Монолитстрой»
Место нахождения	241035, г. Брянск, ул. Протасова 1а Тел./факс: (4832) 56-22-74 / (4832) 57-16-87
Режим работы	Понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.30 до 13.30
Сведения о государственной регистрации	Дата государственной регистрации ЗАО «Монолитстрой»: 26 ноября 1992г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 32 № 001673188, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Брянской области. ОГРН 1023201058638
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Учредителей не имеется. Общество образовано путем преобразования государственного предприятия – СМУ «Монолитстрой» в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год.
Сведения о завершённых проектах за последние три года	- 3-х этажный жилой дом поз.2 по ул. Баумана, 12 в Бежицком р-не г. Брянска, общая площадь 1886,9 кв.м., разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 32301000-1179 от 17.11.2014г. - 3-х этажный жилой дом поз.1 по ул. Баумана 14, в Бежицком р-не г. Брянска, общая площадь 1898,7кв.м., разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 32301000-1204 от 19.12.2014г. - 16-ти этажный жилой дом по ул. Авиационной, 11 в г. Брянске, общая площадь 6442,1кв.м., разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 32301000-1087 от 30.12.2013г. - Жилой дом поз.1 по пер Менжинского, 68 в Фокинском р-не г. Брянска, общая площадь 2878,1кв. м., разрешение на ввод в эксплуатацию № 32-301-2669-2015 от 01.12.2015г. - Жилой дом поз.2 по пер Менжинского, 70 в Фокинском р-не г. Брянска, общая площадь 3688,1кв. м., разрешение на ввод в эксплуатацию № 32-301-2730-2015 от 31.10.2016г.
Лицензия	Свидетельство СРО № 0123.04-2009-3232001641-С-2 от 25 октября 2012г.
Размер кредиторской задолженности	на 07.12.2016 г. – 25 840 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	на 07.12.2016 г. – 19 750 тыс. руб.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
Цели проекта	Строительство многоквартирного жилого дома для реализации квартир любым физическим и юридическим лицам.
Этапы и сроки реализации проекта	Проект предполагается реализовать: 1. Разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: начало этапа – III квартал 2016г., окончание этапа – IV квартал 2016г. 2. Строительно - монтажные работы: начало – IV квартал 2016 г., окончание – IV квартал 2018 г.

Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 32-1-1-1-0652-16 от 22.11.2016г., выдано Автономным учреждением Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области». Положительное заключение экспертизы проектной документации № 32-2-1-2-0001-16 от 23.11.2016г., выдано Автономным учреждением Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
Разрешение на строительство	№ 32-301-3081-2016 от 07.12.2016г. выдано Брянской городской администрацией
Право Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №48727 от 14 июня 2016г. Кадастровый номер: 32:28:000000:6381.
Сведения о собственнике земельного участка	Брянская городская администрация
Сведения о площади земельного участка и его границах	Земельный участок площадью 5648 кв. м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.
Сведения о благоустройстве	Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием, площадок для детей, для хозяйственных целей; стоянки для машин, озеленение.
Местоположение строящегося жилого дома	Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, переулок Менжинского
Описание проекта в соответствии с разрешением на строительство	Жилой дом поз.3 со встроенно-пристроенным помещением общественного назначения. Общая площадь 6538,0 кв.м., площадь участка 5648 кв.м., объем – 27713,0 куб.м., в том числе подземной части – 2999,0 куб.м, количество этажей – 5, площадь застройки 1671,0 кв. м., общая площадь квартир (с учетом лоджий) -4738,31 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий) - 4532,88 кв.м., количество квартир – 109; общая площадь нежилых помещений -1901,88 кв.м., в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1755,86 кв.м.
Количество квартир, нежилых помещений, гаражей и других помещений в проекте	Квартиры: Всего – 109 шт., в том числе: - 1-комнатные – 55 шт., - 2-х комнатные – 50 шт., - 3-х комнатные – 4 шт.
Функциональное назначение нежилых помещений в проекте, не входящих в состав общего имущества	Нежилое встроенно-пристроенное общественное помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 146,02 кв. м., блок-секция в осях 3-6/А-Д; нежилое помещение в осях 4-6/А-Г.
Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Дольщиков	Лестничные клетки, общие коридоры, тамбуры, электрощитовые, комната уборочного инвентаря, техподполье, чердак.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2018 г.
Сведения об органе, выдающем разрешение на ввод в эксплуатацию	Брянская городская администрация
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.
Добровольное страхование рисков застройщика	Финансовые и прочие риски отсутствуют. Страхование не осуществлялось.
Планируемая стоимость строительства	125,0 млн. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по настоящему договору обеспечивается договором (полисом) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения со страховой организацией.
Сведения о страховщике	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта будут участвовать представители: 1. Государственной строительной Инспекции Брянской области, 2. Управления по строительству и развитию территории города Брянска Брянской городской администрации.
Организации, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта будут участвовать представители: - застройщика – ЗАО «Монолитстрой», - генерального подрядчика – ЗАО «Монолитстрой», - проектировщиков – ООО «Акварель», ООО «БрянскРегионПроект» - другие организации, предполагаемые действующим законодательством.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик – Закрытое акционерное общество «Монолитстрой»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок не имеется

Генеральный директор  
ЗАО «Монолитстрой»



А.Н. Стручков