**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1. Фирменное наименование:

Полное – общество с ограниченной ответственностью «Консоль» (сокращенное: ООО «Консоль»)

2. Местонахождение юридического лица:

Юридический адрес: 214030, г. Смоленск, Краснинское шоссе, 33-б

Фактический адрес: 214030, г. Смоленск, Краснинское шоссе, 33-б

Режим работы:

Понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье

3. Сведения о регистрации:

ОГРН10267014520073

Свидетельство – серия 67 №000441129, выдано Инспекцией МНС России по Промышленному району г. Смоленска от 09 декабря 2002 г.

Сведения о постановке на налоговый учет ИНН/КПП 6730027790/ 673001001. Свидетельство – серия 67 №000123307 от 20 августа 2001 г.

выдано инспекцией МНС РФ по Ленинскому району г. Смоленска

4. Сведения об учредителях юридического лица:

Гусейнов Азис Гасан оглы.

5. Сведения о лицензиях застройщика: Свидетельство о допуске выданное НП СРО «Объединение Смоленских строителей» № 0135-2010-6730027790-67С-01 от 11 января 2010 года.

6. Сведения об объектах, в которых застройщик принимал участие в течение 3 предыдущих лет:

В 2010 г.

- Строительство 40-квартирного 5-этажного жилого дома по ул. Социалистическая в г. Смоленске, срок ввода в эксплуатацию III квартал 2011г.

- Строительство 80 квартирного 10 этажного жилого дома по адресу: г. Смоленск, микрорайон «Семичевка», д. № 43, срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2012 г.

7. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности:

Финансовый результат: на 01.10.2013г.- прибыль 2 107 тыс. руб.

Кредиторская задолженность: 35760 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 12 646 тыс. руб.

Оборотные активы: 9 118 тыс. руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

8. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации:

Целью проекта является строительство многоэтажной жилой застройки с объектами общественно-делового назначения 5 секций, 10 этажей, 216 квартир, подземная парковка 96 мест по ул. Нахимова в г. Смоленске. Генеральный проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Сервисстройпроект». Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-3-1-0007-13 от 04.10.2013 г.

Строительство ориентировочно будет завершено: 1-й этап строительства 90 квартир 6146,9 кв.м. – в 4 квартал 2015 года, 2-й этап строительства 126 квартир 8961,1 кв.м. - в 3 квартале 2016 г.

9. Разрешение на строительство: Разрешение на строительство, выданное Администрацией города Смоленска № RU 67 302000 – 151 от 20 декабря 2013 года.

10. Права на земельный участок:

Площадь участка, отведенного под строительство - 9200 кв.м.

Участок принадлежит ООО «Консоль» на основании договора купли-продажи от 04.10.2012 г., свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 990113 от 04.07.2013 г. Земельный участок, расположен по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, район электроподстанции «Чернушки» с кадастровым номером 67:27:0020432:0017.

2. Местоположение и описание объекта:

Многоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения по ул. Нахимова в г. Смоленске. Площадь земельного участка, предназначенного под строительство объекта, составляет 9200 кв.м. Ориентировочный размер общей площади квартир составляет – 14300,1 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения – 440,35 кв.м.

Согласно проекту предусмотрено благоустройство прилегающей территории (благоустроенные площадки для отдыха с использованием малых форм и.т.д.) Планируемая стоимость строительства объекта составляет ориентировочно 547 557 тысяч рублей.

12. Самостоятельные части комплекса, которые могут быть переданы участникам долевого строительства: Многоэтажная жилая застройка состоит из пяти блок-секций, подземной парковки.

Запроектировано 216 квартир, в том числе:

1-й этап строительства 90 квартир 6146,9 кв.м.

Однокомнатных: площадью 52,01 кв.м – 10 квартир; площадью 43,76 кв.м – 10 квартир; площадью 58,06 кв.м. – 10 квартир; площадь. 43,2 кв.м. – 10 квартир.

Двухкомнатных: площадью 77,35 кв.м.– 10 квартир; площадью 79,08 кв.м – 10 кв; площадью 59,78 кв.м – 10 квартир; площадью 73,11 кв.м – 10 квартир.

Трёхкомнатных: площадью 95,48 кв.м –10 квартир.

кладовые помещения для жильцов 3,54 кв.м.- 20

Помещения для обслуживания населения: площадью 77,36 кв.м; площадью 42,51 кв.м; площадью 35,81 кв.м; площадью 37,98 кв.м; площадью 23,49 кв.м.

2-этап строительства 126 квартир 8961,1 кв.м.

Однокомнатных: площадью 43,28 кв.м – 20 квартир; площадью 59,85 кв.м – 10 квартир; площадью 43,7 кв.м – 10 квартир; площадью 44,71 кв.м – 1 квартира; площадью 45,42 кв.м – 9 квартир .

Двухкомнатных: площадью 73,47 кв.м – 18 квартир; площадью 59,04 кв.м – 10 квартир; площадью 74,28 кв.м – 10 квартир .

Трёхкомнатных: площадью 95,48 кв.м –10 квартир; площадью 100,74 кв.м – 9 квартир; площадью 100,62 кв.м – 9 квартир; площадью 91,62 кв.м – 10 квартир; кладовые помещения для жильцов – 3,54 кв.м.

1 встроенное помещение общественного назначения площадью 109,47 кв.м; 2 встроенных помещения общественного назначения площадью 120,38 кв.м; 1 встроенное помещение общественного назначения площадью 70,6 кв.м.

Подземная парковка общей площадью 2999,18 кв.м.

При заключении договора общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления технического паспорта здания при вводе в эксплуатацию.

13. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства:

Определяется в соответствии с действующим законодательством.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические подполья, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

14. Ввод объекта в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 1-й этап строительства 90 квартир 6146,9 кв.м. – в 4 квартал 2015 года, 2-й этап строительства 126 квартир 8961,1 кв.м. - в 3 квартале 2016 г. Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется Администрацией города Смоленска. Для получения разрешения к заявлению с просьбой о его выдаче прилагаются заключения ОГУ «Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Смоленской области» и Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Смоленской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

15. Перечень организаций, выполняющих основные строительно-монтажные работы:

Заказчик-инвестор – ООО “Консоль”

Подрядчик на выполнение строительно-монтажных работ – общество с ограниченной ответственностью “Консоль+”.

Специализированные строительно-монтажные работы осуществляются следующими субподрядными организациями:

ОАО «Смоленскоблгаз» - работы по газоснабжению.

ООО «СтройСфера» - работы по монтажу окон.

16. Финансовые и прочие риски обусловлены в части незапланированных внезапных расходов по покрытию вероятных аварийных убытков при осуществлении строительно-монтажных работ.

17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

**1.** Договором по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения дольщикам от 07.04.2014г. №67/14-0009, заключенного застройщиком с ООО «Региональный страховой цент в г.Смоленске.

**2**. Залогом земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020432:17 площадью 9200 кв.м., расположенного по ул.Нахимова в г.Смоленске, принадлежащего ООО «Консоль» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 04.06.2013г., заключенного в г.Смоленске, свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 990113