

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
**«Домостроительная компания»**  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133-ж**  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 марта 2017 г.

№ RU31-301000-022-2017

**I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **Жилого дома поз. 7-А, блок-секция в осях V-VI, со встроено-пристроенными нежилыми**

(наименование объекта (этапа)

**помещениями и наружными сетями инженерно-технического обеспечения (блок-секция 3)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Белгород, ул. Гостенская, 16а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0114025:429; 31:16:0114025:35; 31:16:0114025:52; 31:16:0114025:43**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Гостенская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31301000-20141110120**, дата выдачи **10 апреля 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19610,00	19432,00
в том числе надземной части	куб. м	19610,00	19432,00

Общая площадь	кв. м	4990,00	5019,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	769,75	774,20
- нежилое помещение № 1, 0001/А3/1001, прочие			122,50
- нежилое помещение № 2, 0001/А3/1002, прочие			69,10
- нежилое помещение № 3, 0001/А3/1003, прочие			74,60
- нежилое помещение № 4, 0001/А3/1004, прочие			41,40
- нежилое помещение № 5, 0001/А3/1005, прочие			59,80
- нежилое помещение № 6, 0001/А3/1006, прочие			90,10
- нежилое помещение № 7, 0001/А3/1007, прочие			74,80
- нежилое помещение № 8, 0001/А3/1008, прочие			34,40
- нежилое помещение № 9, 0001/А3/1009, прочие			33,40
- нежилое помещение № 10, 0001/А3/1010, прочие			151,00
- нежилое помещение № 11, 0001/А3/1011, прочие			23,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2830	2848,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	2044,70
- нежилые помещения цокольного этажа;			39,20
- нежилые помещения 1 этажа;			17,30
- нежилое помещение технического этажа;			396,90
- общих коридоров и лестничных клеток	кв. м.		817,10
и нежилых помещений			774,20
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	-	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/2830,51	50/2974,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28	27/1183,00
2-комнатные	шт./кв. м	12	13/887,70
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/903,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2830,51	2974,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, блоки СКЦ	монолитный железобетон, блоки СКЦ
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	линокром	линокром

Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>86,86</b>	<b>86,86</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>утеплитель «Изовер»</b>	<b>утеплитель «Изовер»</b>

Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ
-----------------------------	---	----------------------	----------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 марта 2017 г., Лазарева Лариса Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-13-190 от 06.02.2013 г. департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области, 13.02.2013 г. внесён в государственный реестр кадастровых инженеров

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 20 17 г.

М.П.

Пропито и пронумеровано

5 (пять) листов

Руководитель Департамента  
Строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода

В.Г. Голиков

