

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕФК СТРОЙ ГРУПП»

385130, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, Седина ул.75

«30» 09 2015 г.

ПРИКАЗ

№ 17

пгт. Энем

## О внесении изменений в Проектную декларацию

В связи с внесением в проектную декларацию изменений, касающихся сведений, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 30.12.2002 № 214-ФЗ

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести с 30.09.2015, изменения в проектную декларацию, утвержденную Приказом от 27.09.2013 № 5, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2002 № 214-ФЗ, на объект капитального строительства: «Жилая застройка «Тургеневский двор» в составе девятиэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в подвальном и на первом этажах. Литер 1, Литер 2 (тип 1, тип 2), Литер 3».

2. Проектную декларацию с изменениями от 30.09.2015, разместить в сети «Интернет», взамен ранее опубликованной. Адрес сайта для размещения – <http://domzarekoi.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО «Аксис» ГК -  
управляющей компании  
ООО «ЕФК Строй групп»



А.Р. Едыгов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЕФК СТРОЙ ГРУПП»**

пгт. Энем , ул.Седина 75

Тел/факс (861) 279-06-18

---

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по состоянию на 30.09.2015 г.

**Объект: Жилая застройка «Тургеневский двор»  
в составе пятиэтажных многоквартирных жилых домов  
в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе,1**

Тахтамукайский район  
пгт.Энем  
2015 г.

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<b>Организационно-правовая форма юридического лица и его фирменное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ЕФК Строй групп»
<b>Местонахождения Застройщика</b>	385130, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул.Седина 75
<b>Режим работы:</b>	С 9.00 час. до 18.00 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. выходные дни: суббота, воскресенье.
<b>Сведения о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 01 № 000782370 выдано 04 октября 2012г. Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея, ОГРН 11120107001596 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения в Российской Федерации серия 01 № 000782686 выдано 04 октября 2012 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея ИНН 0107023057, КПП 010701001
<b>Сведения об учредителях (участниках) юридического лица, которые обладают 5% и более голосов в органе управления</b>	Учредителем юридического лица являются: Темзиков Алий Русланович которому принадлежит 10% уставного капитала, Общество с ограниченной ответственностью «Аксис» группа компаний, которому принадлежит 90% уставного капитала
<b>Сведения о завершенных проектах за последние три года</b>	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоэтажных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
<b>Лицензионная деятельность</b>	Осуществление функций организации — застройщика лицензированию не подлежит.
<b>Информация о финансовом результате и размере кредиторской и дебиторской задолженностях</b>	Баланс – 693 561 тыс.руб., Оборотные средства – 271 889 тыс.руб., Внеоборотные активы – 421 672 тыс.руб., Краткосрочные обязательства- 365 797 тыс.руб., Долгосрочные обязательства- 287 626 тыс.руб., Капитал и резервы- 40 138 тыс. руб.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<b>Цель проекта, этапы и сроки его реализации.</b>	Строительство «Жилой застройки «Тургеневский двор» в составе девятиэтажных многоквартирных жилых домов в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 1 Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях. Два этапа строительства. Начало строительства — сентябрь 2013 года, завершение строительства – до окончания срока действия разрешения на строительство. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее 31 декабря 2015 года.
<b>Разрешение на строительство</b>	№ RU-01:05:05:30:4:20:0:6:001-058 от «24» июня 2014 года, Приказ №23 от «15» декабря 2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство.
<b>Местоположение строящегося объекта</b>	«Жилой комплекс «Тургеневский двор» будет располагаться на земельном участке общей площадью 8 639 (Восемь тысяч шестьсот тридцать девять) кв.м. с кадастровым номером 01:05:2900013:4947 по адресу: Республика Адыгея Тахтамукайский район а.Новая Адыгея, улица Тургеневское шоссе, 1
<b>Право застройщика на земельный участок,</b>	Земельным участком Застройщик владеет на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 01-АА №684410 от 30.05.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2015г. сделана запись регистрации №01-01-004-01/004/101/2015-3719/1.
<b>Сведения о собственнике земельного участка</b>	ООО «ЕФК Строй групп» 385130, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул.Седина 75. ОГРН 11120107001596 ИНН 0107023057
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение государственной экспертизы №01-1-4-0169-14 от «11» декабря 2014 года.
<b>Описание проекта в соответствии с проектной документацией</b>	<b>ЛИТЕР 1:</b> Проектируемая площадь застройки жилого дома — 532,04 м <sup>2</sup> , строительный объем жилого дома— 18 054,60 м <sup>3</sup> , общая площадь жилого дома— 4 899,34 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир 3118,9 м <sup>2</sup> , общая площадь встроенных пом. 753,04 м <sup>2</sup> .



**ЛИТЕР 2 (Тип 1, Тип 2):****Тип 1:**

Проектируемая площадь застройки жилого дома — 495,13 м<sup>2</sup>, строительный объем жилого дома — 16 137,13 м<sup>3</sup>, общая площадь жилого дома — 4 651,12 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир 2675,12 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных пом. 708,72 м<sup>2</sup>.

**Тип 2:**

Проектируемая площадь застройки жилого дома — 528,74 м<sup>2</sup>, строительный объем жилого дома — 18 054,60 м<sup>3</sup>, общая площадь жилого дома — 4 899,34 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир 3 122,83 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных пом. 753,04 м<sup>2</sup>.

**ЛИТЕР 3:**

Проектируемая площадь застройки жилого дома — 532,04 м<sup>2</sup>, строительный объем жилого дома — 18 054,60 м<sup>3</sup>, общая площадь жилого дома — 4 899,34 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир 3 118,9 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных пом. 753,04 м<sup>2</sup>.

Проектируемые монолитные девятиэтажные здания с железобетонным каркасом, высота этажа принята 3,0 м. Фундамент здания принят ленточный монолитный. Стены здания: вентилируемый фасад из керамогранита с утеплителем. Перекрытия монолитно-железобетонные. Кровля из профнастила по деревянному каркасу.

Проектом предусмотрено возможность отведения с территории расположения жилого дома ливневых и талых вод, строительство очистных сооружений ливневых стоков, а также система мусороудаления средствами МО ЖКХ (площадки ТБО не предусматриваются, мусороудаление производится с колес).

Количество квартир и иных объектов недвижимости, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией

тип квартиры	количество квартир	общая площадь (в м <sup>2</sup> )	жилая площадь (в м <sup>2</sup> )
<b>ЛИТЕР 1</b>			
однокомнатная	56	от 35,74 до 42,69	от 12,99 до 16,88
двухкомнатные	16	от 46,68 до 49,54	от 22,46 до 22,58
<b>ЛИТЕР 2</b>			
<b>Тип 1</b>			
однокомнатная	48	от 36,45 до 49,11	от 13,98 до 18,55
двухкомнатные	8	от 82,6 до 83,64	от 37,23 до 37,23
<b>Тип 2</b>			
однокомнатная	64	от 36,60 до 50,76	от 13,31 до 22,91
двухкомнатные	8	от 48,07 до 48,77	от 23,11 до 23,11
<b>ЛИТЕР 3</b>			
однокомнатная	56	от 36,60 до 44,30	от 13,31 до 22,91
двухкомнатные	16	от 48,07 до 51,62	от 23,11 до 23,23

№ п/п	Тип квартиры	Этажность	Номер подъезда	строительный № квартиры	Общая площадь (в м <sup>2</sup> )	Жилая площадь (в м <sup>2</sup> )
<b>ЛИТЕР 1</b>						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		404,45	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		348,59	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	42,11	15,13
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	48,77	23,11
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	43,04	22,91
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	41,95	14,87
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	37,32	13,31
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	42,20	15,16
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	42,83	16,72

9	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	51,62	23,23
10	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	9	44,30	15,13
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	42,11	15,13
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	48,77	23,11
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	43,04	22,91
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	41,95	14,87
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	37,32	13,31
16	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	42,20	15,16
17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	42,83	16,72
18	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	17	51,62	23,23
19	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	18	44,30	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	42,11	15,13
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	48,77	23,11
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	43,04	22,91
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	41,95	14,87
24	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	37,32	13,31
25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	42,20	15,16
26	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	25	42,83	16,72
27	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	26	51,62	23,23
28	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	27	44,30	15,13
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	41,39	15,13
30	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	48,07	23,11
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	42,34	17,52
32	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	41,20	14,87
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	36,60	13,31
34	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	33	41,48	15,16
35	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	34	42,13	16,72
36	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	35	50,92	23,23
37	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	36	43,58	15,13
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	41,39	15,13
39	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	48,07	23,11
40	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	42,34	17,52
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	41,20	14,87
42	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	41	36,60	13,31
43	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	42	41,48	15,16
44	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	43	42,13	16,72
45	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	44	50,92	23,23
46	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	45	43,58	15,13
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	41,39	15,13
48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	48,07	23,11
49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	42,34	17,52
50	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	49	41,20	14,87
51	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	50	36,60	13,31
52	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	51	41,48	15,16
53	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	52	42,13	16,72



54	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	53	50,92	23,23
55	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	54	43,58	15,13
56	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	41,39	15,13
57	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	48,07	23,11
58	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	57	42,34	17,52
59	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	58	41,20	14,87
60	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	59	36,60	13,31
61	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	60	41,48	15,16
62	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	61	42,13	16,72
63	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	62	50,92	23,23
64	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	63	43,58	15,13
65	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	64	41,39	15,13
66	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	65	48,07	23,11
67	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	66	42,34	17,52
68	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	67	41,20	14,87
69	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	68	36,60	13,31
70	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	69	41,48	15,16
71	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	70	42,13	16,72
72	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	71	50,92	23,23
73	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	72	40,90	15,13

## ЛИТЕР 2

### Тип 1

0	коммерция	цоколь	1 подъезд		365,96	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		342,77	
2	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	83,64	46,00
3	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	37,28	17,25
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	37,07	13,98
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	42,20	15,13
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	49,11	18,55
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	43,79	15,69
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	38,15	15,69
9	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	83,64	46,00
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	37,28	17,25
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	37,07	13,98
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	42,20	15,13
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	49,11	18,55
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	43,79	15,69
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	38,15	15,69
16	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	83,64	46,00
17	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	37,28	17,25
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	37,07	13,98
19	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	42,20	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	49,11	18,55
21	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	43,79	15,69

22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	38,15	15,69
23	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	82,60	37,23
24	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	36,56	17,25
25	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	36,45	13,98
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	41,48	15,13
27	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	48,39	18,55
28	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	43,09	15,69
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	42,87	15,69
30	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	83,57	37,23
31	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	41,67	17,25
32	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	31	36,45	13,98
33	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	32	41,48	15,13
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	48,39	18,55
35	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	43,09	15,69
36	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	42,87	15,69
37	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	83,57	37,23
38	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	37	41,67	17,25
39	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	38	36,45	13,98
40	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	39	41,48	15,13
41	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	40	48,39	18,55
42	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	43,09	15,69
43	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	42,87	15,69
44	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	43	83,57	37,23
45	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	44	41,67	17,25
46	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	45	36,45	13,98
47	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	46	41,48	15,13
48	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	47	48,39	18,55
49	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	48	43,09	15,69
50	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	42,87	15,69
51	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	50	83,57	37,23
52	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	51	41,67	17,25
53	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	52	36,45	13,98
54	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	53	41,48	15,13
55	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	54	48,39	18,55
56	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	55	43,09	15,69
57	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	56	42,87	15,69
<b>Тип 2</b>						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		404,45	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		348,59	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	42,11	15,13
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	48,77	23,11
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	43,04	22,91
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	41,95	14,87



6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	37,32	13,31
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	42,20	15,16
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	44,18	16,72
9	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	50,76	16,47
10	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	9	44,30	15,13
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	42,11	15,13
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	48,77	23,11
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	43,04	22,91
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	41,95	14,87
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	37,32	13,31
16	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	42,20	15,16
17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	44,18	16,72
18	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	17	50,76	16,47
19	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	18	44,30	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	42,11	15,13
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	48,77	23,11
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	43,04	22,91
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	41,95	14,87
24	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	37,32	13,31
25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	42,20	15,16
26	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	25	44,18	16,72
27	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	26	50,76	16,47
28	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	27	44,30	15,13
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	41,39	15,13
30	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	48,07	23,11
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	42,34	17,52
32	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	41,20	14,87
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	36,60	13,31
34	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	33	41,48	15,16
35	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	34	43,48	16,72
36	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	35	50,06	16,47
37	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	36	43,58	15,13
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	41,39	15,13
39	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	48,07	23,11
40	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	42,34	17,52
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	41,20	14,87
42	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	41	36,60	13,31
43	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	42	41,48	15,16
44	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	43	43,48	16,72
45	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	44	50,06	16,47
46	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	45	43,58	15,13
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	41,39	15,13
48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	48,07	23,11



49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	42,34	17,52
50	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	49	41,20	14,87
51	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	50	36,60	13,31
52	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	51	41,48	15,16
53	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	52	43,48	16,72
54	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	53	50,06	16,47
55	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	54	43,58	15,13
56	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	41,39	15,13
57	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	48,07	23,11
58	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	57	42,34	17,52
59	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	58	41,20	14,87
60	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	59	36,60	13,31
61	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	60	41,48	15,16
62	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	61	43,48	16,72
63	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	62	50,06	16,47
64	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	63	43,58	15,13
65	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	64	41,39	15,13
66	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	65	48,07	23,11
67	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	66	42,34	17,52
68	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	67	41,20	14,87
69	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	68	36,60	13,31
70	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	69	41,48	15,16
71	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	70	43,48	16,72
72	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	71	50,06	16,47
73	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	72	40,90	15,13
<b>ЛИТЕР 3</b>						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		404,45	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		348,59	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	42,11	15,13
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	48,77	23,11
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	43,04	22,91
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	41,95	14,87
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	37,32	13,31
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	42,20	15,16
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	42,83	16,72
9	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	51,62	23,23
10	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	9	44,30	15,13
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	42,11	15,13
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	48,77	23,11
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	43,04	22,91
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	41,95	14,87
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	37,32	13,31
16	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	42,20	15,16
17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	42,83	16,72

18	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	17	51,62	23,23
19	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	18	44,30	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	42,11	15,13
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	48,77	23,11
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	43,04	22,91
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	41,95	14,87
24	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	37,32	13,31
25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	42,20	15,16
26	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	25	42,83	16,72
27	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	26	51,62	23,23
28	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	27	44,30	15,13
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	41,39	15,13
30	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	48,07	23,11
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	42,34	17,52
32	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	41,20	14,87
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	36,60	13,31
34	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	33	41,48	15,16
35	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	34	42,13	16,72
36	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	35	50,92	23,23
37	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	36	43,58	15,13
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	41,39	15,13
39	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	48,07	23,11
40	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	42,34	17,52
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	41,20	14,87
42	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	41	36,60	13,31
43	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	42	41,48	15,16
44	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	43	42,13	16,72
45	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	44	50,92	23,23
46	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	45	43,58	15,13
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	41,39	15,13
48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	48,07	23,11
49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	42,34	17,52
50	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	49	41,20	14,87
51	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	50	36,60	13,31
52	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	51	41,48	15,16
53	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	52	42,13	16,72
54	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	53	50,92	23,23
55	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	54	43,58	15,13
56	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	41,39	15,13
57	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	48,07	23,11
58	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	57	42,34	17,52
59	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	58	41,20	14,87
60	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	59	36,60	13,31
61	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	60	41,48	15,16
62	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	61	42,13	16,72



63	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	62	50,92	23,23
64	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	63	43,58	15,13
65	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	64	41,39	15,13
66	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	65	48,07	23,11
67	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	66	42,34	17,52
68	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	67	41,20	14,87
69	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	68	36,60	13,31
70	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	69	41,48	15,16
71	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	70	42,13	16,72
72	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	71	50,92	23,23
73	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	72	40,90	15,13

Технические характеристики квартир: квартиры передаются с внутренней отделкой, необходимой для сдачи дома в эксплуатацию, включающей в себя: штукатурку стен и откосов, цементную стяжку на полах; установку входной двери, окон – ПВХ, газового отопительного котла, счётчика на водоснабжение, радиаторов отопления. Холодное и горячее водоснабжение - вертикальный трубопровод до квартир с установкой шаровых кранов, с горизонтальной разводкой, без установки оконечных приборов. Электропроводка — ввод, без разводки по квартире. Собственник квартиры в течение 14 (четырнадцати) дней после получения уведомления от Застройщика о подключении газового оборудования, обязан приобрести за свой счет газовую плиту с гибким шлангом. Общественные зоны (холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры) — чистовая отделка, покраска стен, укладка плитки на полу. Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.

Планировочные решения квартир размещены на сайте: <http://domzarekoi.ru/> .

<b>Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества, в строящемся жилом доме</b>	Для коммунального обслуживания жилого дома предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, поквартирное отопление.
<b>Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</b>	В соответствии со статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам многоквартирного жилого дома принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за обслуживающее более одного помещения, вспомогательные помещения, электрощитовые, венткамеры, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
<b>Сведения о благоустройстве</b>	Элементы благоустройства земельного участка (по проекту): <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезды, тротуары;</li> <li>- площадки для стоянки автомашин;</li> <li>- детская площадка;</li> <li>- площадки для отдыха взрослых;</li> <li>- площадка для хозяйственных целей;</li> <li>- зеленые насаждения.</li> </ul>
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома</b>	4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее «31» декабря 2015 года.
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта: 1. Региональная служба Государственного строительного надзора Республики Адыгея;

	<p>2. Департамент архитектуры и градостроительства Республики Адыгея;</p> <p>3. Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории Республики Адыгея</p>
<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.</b></p> <p><b>Меры по добровольному страхованию рисков.</b></p>	<p>Застройщик оценивает проект, как не рисковый, финансовые и прочие риски не страхуются. Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.</p>
<p><b>Планируемая стоимость строительства</b></p>	<p>Планируемая стоимость строительства (в ценах 2013 года): 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей.</p>
<p><b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</b></p>	<p>Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст. 12.1 214 – ФЗ от 30.12.2004г. и поручительство банка ЗАО КБ «Росинтербанк» - в порядке предусмотренном ст. 15.1 214 – ФЗ от 30.12.2004г.</p>
<p><b>Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные виды работ</b></p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «ГИС» 350010, Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Зиповская, 3.</p>
<p><b>Договора на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса</b></p>	<p>Договор участия в долевом строительстве</p>

Проектная декларация размещена на сайте: <http://domzarekoi.ru/>.

Генеральный директор ООО «АКСИС»ГК  
– управляющей компании ООО «ЕФК Строй групп»,



А.Р.Едыгов