

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Строймонтаж-2»

«05» 06 2015 г.  Н.К. Хуако



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по ул. Гагарина, 190/4 Литер 5 в п.Яблоновском

Тахтамукайского района Республики Адыгея

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2»
Местонахождение застройщика	385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район п.Яблоновский, ул. Шоссейная, 65
Режим работы Застройщика	с 8-00 до 17-00 перерыв с 12-00 до 13-00 выходные дни- суббота, воскресенье
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации предприятия 31.01.95г №24 Регистрационный номер 118 от 9.10.2000г ИНН 0106003308 КПП 010701001 ОГРН 1020100823720.
Данные об учредителях (Участниках) Застройщика	Хуако Нурбий Казбекович- доля в уставном капитале – 50% Гучетль Ахмед Туркубиевич- доля в уставном капитале – 50%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Сведения об опыте работы: Народное образование Строительство общеобразовательной школы на 750 ученических мест, Республика Адыгея, г.Адыгейск Здравоохранение «Реконструкция центральной городской больницы на 100 коек» г.Адыгейск, Республика Адыгея Здравоохранение Строительство лечебного корпуса на 50 коек с поликлиникой на 200 посещений МУЗ "Тахтамукайская муниципальная центральная районная бльница" в а.Тахтамукай Следственное управление Следственного комитета при прокуратуре Российской Федерации по Республике Адыгея «Административное здание Тахтамукайского межрайонного следственного отдела следственного управления Следственного комитета при прокуратуре Российской Федерации по Республике Адыгея» Собственное строительство

	<p>Строительство 2-х 20-ти квартирных жилых дома в п.Яблоновском</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов в п.Яблоновском по ул.Гагарина,190:</p> <p>70-ти квартирный жилой дом, литер 1,</p> <p>56-ти квартирный жилой дом, литер 2.</p> <p>70-ти квартирный жилой дом, литер 3,</p>
Лицензия	<p>Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>Регистрационный номер от 21.12.2010г.</p> <p>№0703.02-2009-0106003308-С-031</p> <p>ОСЮО 007271</p> <p>СРО НП «Объединение строителей Южного Округа» от 21.12.2010г.</p> <p>Протокол №53/10</p> <p>Срок действия допуска не ограничен</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.07.2011г № №0703.02-2009-0106003308-С-031</p> <p>Срок действия с 26.07.2012г без ограничения срока и территории действия</p>
Финансовое состояние предприятия	<p>По состоянию на 29.04.2015г.:</p> <p>Валюта баланса- 147457 тыс.руб.</p> <p>Оборотные активы- 145775 тыс.руб.;</p> <p>Внеоборотные активы- 1682 тыс.руб.;</p> <p>Кредиторская задолженность – 144959т.р.;</p> <p>Финансовый результат- - 424 тыс.руб.</p>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	<p>Реализация данного проекта позволит ликвидировать дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.</p> <p>Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории ул. Гагарина и близлежащих улиц.</p> <p>Реализация данного проекта позволит продолжить формирование архитектурного облика микрорайона в районе ул. Гагарина.</p>
Этапы и срок реализации проекта	20 месяцев с момента начала строительства
Результат государственной экспертизы	Положительное Заключение Государственной экспертизы № 01-1-4-0134-12 от 17.07.2012г.
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № 01-505107-030-2015 от 04.06.2015г.</p> <p>Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея.</p>
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	<p>Свидетельство о государственной регистрации права серии 01-АА № 659809</p> <p>Дата выдачи: 04.03.2015г.</p> <p>Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2». Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов- для строительства среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.</p> <p>Площадь: 1881 кв.м. Адрес: Россия, РА, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Гагарина,190/4</p> <p>Кадастровый номер:</p>

	01:05:0200166:6238 Запись государственной регистрации права серии 01-05-01-01-04/207/2014-239/2
Обеспечение исполнения обязательств	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия осуществляется в соответствии со статьей 13 федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Наряду с залогом земельного участка и Объекта капитального строительства исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» . Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: РА, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, 65
Описание строящегося объекта	
Общая информация об объекте	Объект расположен по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, п. Яблоновский ул. Гагарина, 190/4 литер 5
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир - 70 шт. в т.ч.: Однокомнатных - 60 шт.; Двухкомнатных - 10 шт.
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Площадь застройки здания- 905,18 кв.м. Площадь жилого здания - 3477,95 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений - 2679,8 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониж.коэф.) - 3054,9 кв.м Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без пониж. коэф.) - 3608,8 кв.м. Площадь технического подполья- 644,78 кв.м. Жилая площадь квартир- 1337,6 кв.м. Строительный объем всего здания -16027,50 м3 в т.ч. ниже отм.0,00 - 2674,10 м3 Фундаменты- монолитные железобетонные ленточные по забивным сваям сечением 350x350, длиной -11 м. Стены - кирпичные 380 мм с утеплением минераловатными плитами 60 мм , облицовкой лицевым кирпичом 120 мм. Перекрытия- сборные многопустотные ж/б плиты с монолитными участками Крыша- деревянная стропильная с кровлей из металлопрофиля с лакокрасочным покрытием Лестницы- монолитные железобетонные.
Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод строящегося объекта	2 квартал 2016 года
Стоимость строительства	82 997,46 тыс.руб

Директор ООО «Строймонтаж-2»

Н.К.Хуако

