



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СТК-Балт»  
236010, г. Калининград,  
ул. Красносельская, 60А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 сентября 2017 года

№ 39-RU39303000-49-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом»**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, переулок Приморский, дом 2, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 16 июня 2017 года № 373, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010201:309.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 15 августа 2016 года № RU39303000-49-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	18302,29	18219,39
в том числе надземной части	куб. м	15662,89	16121,84
Общая площадь	кв. м	3915,20	3923,3
Площадь здания		-	4585,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	940,10
Количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	29/310,41	29/317,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2842,62	2914,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	940,10
Количество этажей	штг.	6-7	6-7
в том числе подземных	штг.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штг./кв. м	54/2910,01	54/2984,80
1-комнатные	штг./кв. м	38	38/1826,00
2-комнатные	штг./кв. м	16	16/1158,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3086,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	51,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Романко Юрием Александровичем (квалификационный аттестат от 06 ноября 2013 года № 39-13-37, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 20 января 2017 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
существующего в силу разрешения  
цели объекта в эксплуатацию)

05 сентября 2017 года



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)