



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СТК-Балт»  
236010, г. Калининград,  
ул. Красносельская, 60А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 июля 2017 года

№ 39-RU39303000-51-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом»**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Парковая, дом 1А, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 01 июня 2017 года № 330, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010206:107.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 19 августа 2016 года № RU39303000-51-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	5600,75	5602,60
в том числе надземной части	куб. м	4942,52	4990,00
Общая площадь	кв. м	1423,66	1482,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	285,40
Количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	12/136,55	12/135,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	959,85	986,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	285,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	19/977,65	19/1003,70
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/281,20
2-комнатные	шт./кв. м	11	11/722,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1043,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	74,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 апреля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Морозовым Владимиром Александровичем (квалификационный аттестат от 13 января 2014 года № 39-13-42, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

11 июля 2017 года

М.П.



  
(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)