

Изменение №25

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

**по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.
(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)**

1. Пункт 2.2. Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону. (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в один этап: Общий срок реализации проекта – октябрь 2017г.»

2. Пункт 2.11. проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Квартиры -168 шт., из них:

1-комн. квартиры -105 шт.,

Общей площадью от 38,24 до 50,49 м² –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

2-комн. квартиры -21 шт.,

Общей площадью от 64,26 до 64,39 м² –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

3-комн. квартиры -42 шт.,

Общей площадью от 73,70 до 89,84 м² –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

II. Подземная автостоянка общей площадью 516,27м², - 14 машино-мест, состоящая из помещений:

- № 1 -общей площадью 475,72м²;
- № 2 -общей площадью 5,30 м²;
- № 3 -общей площадью 4,92 м²;
- № 4 -общей площадью 5,38 м²;
- № 5 -общей площадью 4,44 м²;
- № 6 -общей площадью 20,51 м²;

III. Нежилые помещения – 4 шт., из них:

№ 1 нежилое помещение общей площадью 184,30 м², состоящее из помещений:

- № 1.1к – общей площадью 178,54 м²;
- № 1.2к – общей площадью 5,76 м²;

№ 2 нежилое помещение общей площадью 73,79 м², состоящее из помещений:

- № 2.1к – общей площадью 70,37 м²;
- № 2.2к – общей площадью 3,42 м²;

№ 3 нежилое помещение общей площадью 114,83 м², состоящее из помещений:

- № 3.1к – общей площадью 8,09 м²;
- № 3.2к – общей площадью 37,86 м²;
- № 3.3к – общей площадью 9,14 м²;
- № 3.4к – общей площадью 5,66 м²;
- № 3.5к – общей площадью 17,16 м²;
- № 3.6к – общей площадью 36,92 м²;

№ 4 нежилое помещение общей площадью 139,66 м², состоящее из помещений:

- № 4.1к – общей площадью 8,46 м²;
- № 4.2к – общей площадью 70,33 м²;
- № 4.3к – общей площадью 5,55 м²;
- № 4.4к – общей площадью 6,13 м²;
- № 4.5к – общей площадью 16,08 м²;
- № 4.6к – общей площадью 33,11 м².»

IV. Помещение ТСЖ общей площадью 9,27 м2, состоящее из помещений:

- №14 общей площадью 2,31 м2;
- №15 общей площадью 5,06 м2;
- №16 общей площадью 1,90 м2

2. Пункт 2.12. проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

-нежилые помещения – торгово-офисное назначение, помещение ТСЖ, общая площадь нежилых помещений расположенных на 1-ом этаже – 521,63м2,

-подземная автостоянка -14 машино-мест общей площадью 516,27 м2.»

Дата размещения: 26.09.2017 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

В данном шлве прошито, пронум
скреплено печатью

