

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Феникс-Инвест»
 полное наименование организации — для юридических лиц),
344011 Россия, Ростовская область,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 22 » февраля 2017г.

N 61-302-8-2017

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. I-й этап. Секция 4

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Крупской, 1
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011401:2140

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-440-2016 от «29» сентября 2016г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	28 220,49	27 718,0
в том числе надземной части	куб.м.	26 375,0	26 409,0
Общая площадь	кв.м.	8 390,31	7 306,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 315,44	2 951,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	529,81	533,2
Количество машино-мест	штук	-	-
Площадь автостоянки	кв.м.	326,56	323,6
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	4 269,13	4 159,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 315,44	2 951,9
	кв.м.	1 459,07	2 095,1
Количество этажей	штук	20	20
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	119/4424,79	119/4159,9
1- комнатные	шт./кв.м.	102/3468,89	102/3277,1
2- комнатные	шт./кв.м.	17/955,9	17/882,8
3- комнатные	шт./кв.м.		
4- комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	4 424,79	4 354,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	-	341,2
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	-	34,7
- газоснабжение	м3/сут	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	-	0,576
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	Железо-бетонный
Материал стен		-	Газоблочные, обл.кирпичом
Материал перекрытий		-	Железо-бетонные монолитные
Материал кровли		-	Совмещенная, кровля из рулонных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-

Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	[21,1]	[21,1]
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна из поливинилхлоридных профилей толщиной 70мм с 2-камерными стеклопакетами. Витражное остекление из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами.	Окна из поливинилхлоридных профилей толщиной 70мм с 2-камерными стеклопакетами. Витражное остекление из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **21 февраля 2017г.**, кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 26.04.2011г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

22 февраля 2017г.

[Handwritten signature]
подпись

Д.В. Котков