

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«ЕФК Строй групп»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Тахтамукайский район, пгт. Энем,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Седина, 75

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2015г.

№ RU-01-0530420060001 - 050

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:**

Жилая застройка «Тургеневский двор» в составе девятиэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в подвальном и на первом этажах.

(наименование объекта (этапа)

Литер 2 (тип 1, тип 2), Литер 3.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,**

Тургеневское шоссе, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:4947
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU0105053042006001-058, дата выдачи 24.06.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего			
Дом Литер 2	куб. м	34191,73	30484,0
Дом Литер 3	куб. м	18054,60	16515,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь			
Дом Литер 2	кв. м	9550,46	8271,0
Дом Литер 3	кв.м.	4899,34	4409,4
Площадь нежилых помещений			
Дом Литер 2	кв. м	1641,67	1481,4
Дом Литер 3	кв.м.	855,57	780,1
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Дом Литер 2	кв. м	5797,43	5921,3
Дом Литер 3	кв.м.	3118,38	3202,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Дом Литер 2	кв. м	2330,5	2349,7
Дом Литер 3	кв.м	1119,0	1207,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе: Дом Литер 2	шт./кв. м	128/5797,43	128/5921,3
1-комнатные	шт./кв. м	112	112/4846,3
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/1075,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Дом Литер 3	шт./кв. м	72/3118,38	72/3202,1
1-комнатные	шт./кв. м	56	56/2384,3
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/817,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом Литер 2	кв. м	-	-
Дом Литер 3	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		керамзит. блоки, облицовка керамогранитная плитка по системе «Вентфасад»	керамзит. блоки, облицовка керамогранитная плитка по системе «Вентфасад»
Материалы перекрытий		монолитн. ж/б	монолитн. ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

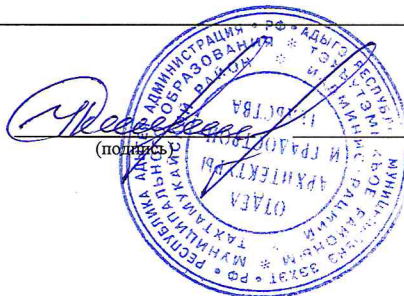
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 10.12.2015г.
 Лоов Заурбек Игоревич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-11-109

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » 12 2015 г.



Б.М. Урусов

(расшифровка подписи)