# Проектная декларация

# по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе, 144 квартал г. Архангельска»

| Информация о застройщике | | | |
|---|---|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Эталон» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «Эталон» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 163000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Архангельская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Архангельск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Троицкий |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом 94 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> | Офис 44 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00-17:00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона | +7 911-552-56-57 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@etalon29.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.etalon-sk.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия | Федотов |
| | 1.5.2 | Имя | Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО «Эталон» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2901250360 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1142901008502 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 12.08.2014 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |
| 3.3.1. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия | Федотов |
| | 3.3.2 | Имя | Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 33,333% |
| 3.3.2.Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия | Витков |
| | 3.3.2 | Имя | Кирилл |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 33,334% |
| 3.3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия | Петропавловский |
| | 3.3.2 | Имя | Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 33,333% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | Малоэтажный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Архангельская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Архангельск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Маяковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская, область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маяковского |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | Июль 2015 года |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | 28.07.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29-301000-238-2014-47 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Мэрия города Архангельска, Департамент градостроительства, Управление административно-технического контроля, Архитектурно-строительный отдел |
| 4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.2.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | Многоквартирный жилой дом |
| | 4.2.2 | Субъект Российской Федерации | Архангельская область |
| | 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.2.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 4.2.5 | Наименование населенного пункта | Архангельск |
| | 4.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Улица |
| | 4.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Матросова |
| | 4.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом |
| | 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Цигломенский территориальный округ, улица Матросова |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | обозначение | |
| | 4.2.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | Март 2016 года |
| | 4.2.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | 31.03.2016 |
| | 4.2.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29-301000-229-2015-15 |
| | 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования «Город Архангельск», Департамент градостроительства, Управление административно-технического контроля, Архитектурно-строительный отдел |
| 4.3 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | Многоквартирный жилой дом средней этажности |
| | 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Архангельская область |
| | 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.3.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Архангельск |
| | 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Улица |
| | 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Володарского |
| | 4.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом |
| | 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 6-ти этажный жилой комплекс «НОТА» 1 подъезд |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | декабрь 2017 года |
| | 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | - |
| | 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| | 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| 4.4 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.4.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | Многоквартирный жилой дом средней этажности |
| | 4.4.2 | Субъект Российской Федерации | Архангельская область |
| | 4.4.3 | Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.4.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 4.4.5 | Наименование населенного пункта | Архангельск |
| | 4.4.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Улица |
| | 4.4.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Володарского |
| | 4.4.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом |
| | 4.4.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 5-ти этажный жилой комплекс «НОТА» 2 подъезд |
| | 4.4.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | июль 2018 года |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4.4.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | - |
| | 4.4.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| | 4.4.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| 4.5. | 4.5.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | Многоквартирный жилой дом средней этажности |
| | 4.5.2 | Субъект Российской Федерации | Архангельская область |
| | 4.5.3 | Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.5.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 4.5.5 | Наименование населенного пункта | Архангельск |
| | 4.5.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Улица |
| | 4.5.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Володарского |
| | 4.5.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом |
| | 4.5.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3-х этажный жилой комплекс «НОТА» 3 подъезд |
| | 4.5.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | июль 2018 года |
| | 4.5.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <11> | |
| | 4.5.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| | 4.5.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | - |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | - |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | - |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 7 410 000 рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 54 212 780,51 рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 21 021 854,18 рублей |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> | соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> | не проводятся |

| | | | |
|---|---|---|---|
| долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> | отсутствуют |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> | отсутствует (не подано) |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | отсутствует (не подано) |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных | отсутствует (не подано) |

| | | |
|---|---|---|
| | контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | отсутствует (не подано) |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской | отсутствует (не подано) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> | |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> | - |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> | - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> | отсутствует (не подано) |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | | застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> | - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | - |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | - |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> | - |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> | - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | - |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | | |
| Информация о проекте строительства <24> | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Архангельская область |

| | | | |
|---|---|---|---|
| местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Архангельск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Ломоносовский территориальный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Серафимовича |
| | 9.2.10 | Дом | 69 |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | - |
| | 9.2.13 | Строение | - |
| | 9.2.14 | Владение | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция | - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> | жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> | 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> | 512,69м$^2$ |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> | пустотелый керамический камня с |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | облицовочным керамическим полнотелым кирпичом |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> | пустотелая железобетонная плита |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> | «В+» (высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> | Требований по сейсмостойкости к данному дому в силу его расположения не предъявлялось. |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> | - |
| | 10.1.2 | Номер договора | - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Геоизыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2901203056 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Арикон и Ко» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2901131563 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> | положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 20.09.2017 года |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | №77-2-1-3-0225-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «РусьСтройЭкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 9718015754 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | май 2017 года |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | договор №16-2017 года |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | «Геоизыскания» |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | 2901203056 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| строительства коммерческом обозначении <42> | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | №RU 29-301000-221-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 12.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 13.08.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация муниципального образования «Город Архангельск» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> | Договор купли-продажи<46> |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 09.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | 29.08.2017 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> | - |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> | - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 29.08.2017 |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> | Застройщик<51> |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 29:22:050502:138 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 864 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется со стороны ул. Серафимовича. Предусматривается покрытие проездов из асфальтобетона; для тротуара с возможностью проезда пожарной техники – усиленное покрытие из брусчатого камня. Пешеходные тротуары запроектированы из мелкоштучной тротуарной плитки. В местах примыкания тротуаров к проездам оборудованы специальные съезды для детских колясок и маломобильных групп населения. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | 10 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрено наличие дворового пространства с благоустройством дворовой территории с размещением площадок отдыха и детских площадок. Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами и располагаются на дворовой территории. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта | Предусматривается размещение на площадке контейнеров объемом 1м3. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | строительства) | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно – планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а так же с учетом подземных инженерных сетей. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие доступность и безопасность территории и выходов в многоквартирный жилой дом для инвалидов и других МГН: Пешеходные и транспортные пути на территории задния запроектированы с учетом непрерывности движения и увязаны с внешними коммуникациями. Проектом предусмотрено 1 м/м для МГН, с габаритами 3,6*6 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Проект наружного освещения выполнен в соответствии с архитектурным заданием, СНиП 23-05-95. ТУ выданы МУП «Горсвет» 29.04.2016, срок действия 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Иных элементов благоустройства не предусмотрено |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Электроснабжение<55> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Архангельское специализированное энергетическое предприятие |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2901123178 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №84-2238/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 361430,52 рублей |
| 14.1.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Водоснабжение<55> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические | Муниципальное унитарное предприятие |

| | | | |
|---|---|---|---|
| обеспечения <54> | | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2901012238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №81 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | - |
| 14.1.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Водоотведение<55> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические | Муниципальное унитарное предприятие |

| | | | |
|---|---|---|---|
| обеспечения <54> | | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2901012238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №81 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | - |
| 14.1.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Теплоснабжение<55> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические | Публичное акционерное общество |

| | | | |
|---|---|---|---|
| обеспечения <54> | | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Территориальная генерирующая компания №2 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7606053324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №ТУ 2000-0195-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | - |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | Проводное радиовещание<57> |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на | Публичное акционерное общество |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | Проводная телефонная связь<57> |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 54 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 33 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 10 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 7 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м$^2$ | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м$^2$ | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 53,00 | Евро 2-а | 1 | 11,92 | прихожая | 9,43 |
| | | | | | | 2 | 24,61 | с/у | 5,74 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,59 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 49,04 | 2х комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | квартира | 1 | 1 | 49,04 | 2х комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 46,53 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | прихожая | 10,82 |
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 70,37 | Евро 3-а | 1 | 11,73 | прихожая | 10,37 |
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 29,93 | с/у | 1,78 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 70,97 | Евро 3-а | 1 | 11,76 | Прихожая | 10,35 |
| | | | | | | 2 | 11,48 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 30,16 | с/у | 1,8 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,59 |
| | | | | | | | | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 46,54 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | Прихожая | 10,82 |
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 70,18 | Евро 3-а | 1 | 29,93 | Прихожая | 10,37 |
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 11,73 | с/у | 1,78 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 70,97 | Евро 3-а | 1 | 11,76 | Прихожая | 10,35 |
| | | | | | | 2 | 11,48 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 30,16 | с/у | 1,8 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,59 |
| | | | | | | | | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 46,54 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | Прихожая | 10,82 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 70,18 | Евро 3-а | 1 | 29,93 | Прихожая | 10,37 |
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 11,73 | с/у | 1,78 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 70,97 | Евро 3-а | 1 | 11,76 | Прихожая | 10,35 |
| | | | | | | 2 | 11,48 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 30,16 | с/у | 1,8 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,59 |
| | | | | | | | | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 46,54 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | Прихожая | 10,82 |
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 70,18 | Евро 3-а | 1 | 29,93 | Прихожая | 10,37 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 11,73 | с/у | 1,78 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 70,97 | Евро 3-а | 1 | 11,76 | Прихожая | 10,35 |
| | | | | | | 2 | 11,48 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 30,16 | с/у | 1,8 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,59 |
| | | | | | | | | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 46,54 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | Прихожая | 10,82 |
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 70,18 | Евро 3-а | 1 | 29,93 | Прихожая | 10,37 |
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 11,73 | с/у | 1,78 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | квартира | 6 | 1 | 70,97 | Евро 3-а | 1 | 11,76 | Прихожая | 10,35 |
| | | | | | | 2 | 11,48 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 30,16 | с/у | 1,8 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,59 |
| | | | | | | | | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 46,54 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | Прихожая | 10,82 |
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 70,18 | Евро 3-а | 1 | 29,93 | Прихожая | 10,37 |
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 11,73 | с/у | 1,78 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 70,97 | Евро 3-а | 1 | 11,76 | Прихожая | 10,35 |
| | | | | | | 2 | 11,48 | с/у | 4,11 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 3 | 30,16 | с/у | 1,8 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,59 |
| | | | | | | | | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 46,54 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | Прихожая | 10,82 |
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 70,18 | Евро 3-а | 1 | 29,93 | Прихожая | 10,37 |
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 11,73 | с/у | 1,78 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 70,97 | Евро 3-а | 1 | 11,76 | Прихожая | 10,35 |
| | | | | | | 2 | 11,48 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 30,16 | с/у | 1,8 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,59 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 46,54 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | Прихожая | 10,82 |
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 70,18 | Евро 3-а | 1 | 29,93 | Прихожая | 10,37 |
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 11,73 | с/у | 1,78 |
| 49 | квартира | 9 | 1 | 70,97 | Евро 3-а | 1 | 11,76 | Прихожая | 10,35 |
| | | | | | | 2 | 11,48 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 30,16 | с/у | 1,8 |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 38,49 | 1-комнатная | 1 | 17,63 | прихожая | 6,59 |
| | | | | | | | | кухня | 7,24 |
| | | | | | | | | с/у | 3,46 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | квартира | 9 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | Кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 49,05 | 2-комнатная | 1 | 17,63 | Прихожая | 6,69 |
| | | | | | | 2 | 11,33 | кухня | 8,97 |
| | | | | | | | | с/у | 3,64 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 46,54 | Евро 2-а | 1 | 11,26 | Прихожая | 10,82 |
| | | | | | | 2 | 20,34 | с/у | 3,33 |
| 54 | квартира | 9 | 1 | 70,18 | Евро 3-а | 1 | 29,93 | Прихожая | 10,37 |
| | | | | | | 2 | 11,47 | с/у | 4,11 |
| | | | | | | 3 | 11,73 | с/у | 1,78 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м$^2$ | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 101 | тамбур | 1 | 1 | 6,42 | тамбур | 6,42 |
| 102 | колясочная | 1 | 1 | 8,71 | колясочная | 8,71 |
| 001 | Помещение | Тех.подпол | | 4,97 | Помещение уборного | 4,97 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | уборного инвентаря | ье | | | инвентаря | |
| 002 | коридор | Тех.подпол ье | | 14,59 | коридор | 14,59 |
| 003 | электрощитов ая | Тех.подпол ье | | 7,33 | электрощитовая | 7,33 |
| 004 | Пункт управления | Тех.подпол ье | | 24,45 | Пункт управления | 24,45 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, $м^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Помещение Уборного инвентаря | В цокольном этаже | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 4,97 |
| 2 | коридор | В цокольном этаже | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 14,59 |
| 3 | Электрощитовая | В цокольном этаже | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 7,33 |
| 4 | Пункт управления | В цокольном этаже | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 24,45 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Тамбур | 1 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,42 |
| 6 | колясочная | 1 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 8,71 |
| 7 | Лифтовой холл | 1 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,22 |
| 8 | Коридор | 1 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 9 | коридор | 1 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |
| 10 | Лифтовой холл | 2 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,33 |
| 11 | Коридор | 2 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |
| 10 | Лифтовой холл | 3 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,33 |
| 11 | Коридор | 3 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 12 | Коридор | 3 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |
| 10 | Лифтовой холл | 4 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Коридор | 4 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 12 | Коридор | 4 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |
| 10 | Лифтовой холл | 5 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,33 |
| 11 | Коридор | 5 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 12 | Коридор | 5 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |
| 10 | Лифтовой холл | 6 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,33 |
| 11 | Коридор | 6 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 12 | Коридор | 6 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |
| 10 | Лифтовой холл | 7 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,33 |
| 11 | Коридор | 7 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 12 | Коридор | 7 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |
| 10 | Лифтовой холл | 8 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Коридор | 8 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 12 | Коридор | 8 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |
| 10 | Лифтовой холл | 9 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,33 |
| 11 | Коридор | 9 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 6,83 |
| 12 | Коридор | 9 этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 9,72 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | В подъезде | Лифт пассажирский «ОТИС» | Грузоподъемность – 1000 кг;<br>Вместимость – 13 чел.;<br>Размеры кабины 1100*2100;<br>Скорость движения 1,0 м/с; | Для сообщения между этажами жилого дома |
| 2 | Ниже отм.0,000 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)<br>1. Управление отпуском тепла;<br>2. Стабилизация температуры воды ГВС<br>3. Автоматическое управление циркуляционными насосами отопления, ГВС;<br>4. Автоматическое управление клапаном подпитки | Расход тепла:<br>- на отопление 164000 ВТ<br>- ГВС 210500 ВТ | Для теплоснабжения и горячего водоснабжения встроенных и жилых помещений |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | системы отопления; | | |
| 3 | Ниже отм.0,000 | ВРУ | 120 кВт. | Для электроснабжения жилого дома |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% - 4 квартал 2017 года<br>40% - 1 квартал 2018 года<br>60% - 2 квартал 2018 года<br>80% - 3 квартал 2018 года<br>4 квартал 2018 года - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 квартал 2018 года |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 183 833 000 рублей |

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> | страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> | 29:22:050502:138 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> | - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> | - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> | нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 4 000 002 рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе | 21.3.1 | Индекс | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | - |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | - |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | - |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> | - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> | - |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> | 1771,08 кв.м. |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ | 1771,08 кв.м. |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1<br>- | 2<br>- | 3<br>- |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о | Иная информация о проекте | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | проекте | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|---|---|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |