

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 1-ой очереди (2 секции) 17-этажного 5-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, улица Чехова, корпус № 16 (по проекту ООО «ОКС СУ № 155» шифр: 142-016-11, г. Москва, 2011г.).

«22» ноября 2011г.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 009027524, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,72%• ООО «Ридженси» - 6,87%• ООО «Эвия» - 7,34%• ООО «ШАТОВО» - 17,94%• ОАО «Группа компаний СУ-155» - 52,06%• 5,53% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 4. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 29.05.09г.• Жилой дом по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.05.09 г. Фактический срок ввода – 27.12.07г.• Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 13. Срок ввода

- по проекту – 02.02.09г. Фактический срок ввода – 26.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 4. Срок ввода по проекту – 10.06.08г. Фактический срок ввода – 24.03.08г.
 - Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 5. Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 6. Срок ввода по проекту – 01.07.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 7. Срок ввода по проекту – 01.07.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 6. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 8. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 9. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 11. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 12. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 13. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
 - Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.09.09г. Фактический срок ввода – 16.06.08г.
 - Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 17.04.09г.
 - Учебный театр по адресу: ул. Ак. Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 11.06.09г.
 - Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 21. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.
 - Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 22. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.
 - Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4А. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
 - Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4Б. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
 - Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный»,

	<p>корп. 29. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.08.09г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г. • Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36А. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 11.11.09г. • Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 37. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 24.04.09г. • Школа по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/1. Срок ввода по проекту – 07.03.09г. Фактический срок ввода – 28.11.08г. • Блок начальных классов по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/2. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г. • Нежилое здание по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 206/304. Срок ввода по проекту – 21.11.10г. Фактический срок ввода – 24.06.10г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 53Б. Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 33. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 35. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7А, корп. 42. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 8, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г. • Жилой дом по адресу: Нагатинский затон, мкр. 4, корп. 1А. Срок ввода по проекту – 17.09.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г. • Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 32Б. Срок ввода по проекту – 15.02.10г. Фактический срок ввода – 13.08.10г. • Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.01.10г. Фактический срок ввода – 30.09.09г. • Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 7. Срок ввода по проекту – 30.09.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г. • Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.10.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г. • Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 18.
--	--

	<p>Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6Б. Срок ввода по проекту – 30.12.10г. Фактический срок ввода – 02.06.10г. • Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 43А. Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 2. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 3. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09г. • Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 4. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09 • Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 5. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09г. • Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 10. Срок ввода по проекту – 05.10.2010 г. Фактический срок ввода – 06.08.10г. • Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 70, корп. 22. Срок ввода по проекту – 27.04.10г. Фактический срок ввода – 31.03.10г. • Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 1 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 05.03.10г. • Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 2 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 30.11.09г. • Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 3 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 02.04.10г. • Школа по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 15. Срок ввода по проекту – 31.05.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г. • Детский сад по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 16. Срок ввода по проекту – 31.08.09г. Фактический срок ввода – 26.08.09г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок
--	--

	<p>ввода – 16.09.11г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
--	--

<p>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 18 октября 2011г. № 0007-2011-07-7736003162-С-104, выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-003-14092009-00397 от 23.12.2010г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.1-2010-7736003162-П-30, начало действия с 14.10.2010г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).
--	---

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:

Финансовый результат	94 824 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	79 667 884 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	150 006 650 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 5-секционного 17-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – 22 ноября 2011г. Срок окончания строительства – 1 декабря 2012г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы №50-1-1-0702-11 от 22 июня 2011г. выдано ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство 1-ой очереди (2 секции) 17-ти этажного 5-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями №RU 50502105-102/11 от 22.11.2011г. выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области». Срок действия - до 01.12.2012г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № 55 от 29.10.2003г., зарегистрированный в МОРП за № 50-01/16-46/2003-150 от 19.12.2003г. в редакции Дополнительного соглашения от 06.10.2008г., зарегистрированного за № 50-50-16/054/2008-382 от 30.10.2008г.; Соглашение от 17.07.2006г. о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 55 от 29.10.2003г., зарегистрированного в ГУ УФРС по Московской области за № 50-50-16/032/2006/425 от 22.09.2006г.; Договор от 04.10.2010г. о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 55 от 29.10.2003г., государственная регистрация Договора аренды № 50-50-99/102/2010-290 от 26.08.2011г. Срок аренды - 31.10.2013г.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Государственная собственность
Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Участок расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, улица Чехова. Площадь участка составляет 4 205 кв. м. Кадастровый номер 50:16:0602004:0017

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Участок площадью 4 205,0 кв. м, отведенный под строительство жилого дома корпус № 16, с кадастровым номером 50:16:0602004:0017, с видом разрешенного использования – строительство многоэтажных жилых домов, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, улица Чехова. Участок строительства расположен в восточной части микрорайона «Центральный» г. Старая Купавна Ногинского муниципального района Московской области и ограничен с севера-востока – запроектированный Дом детского творчества и поликлиника, с запада - территория МДОУ «Центр развития ребенка; с юга – свободная от застройки территория, с востока – ул. Шевченко.
Благоустройство территории	Благоустройство решено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров. Предусмотрено устройство гостевых автостоянок, площадок для игр детей, площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки. Озеленение за счет посадки деревьев, кустарников, газонов с посевом трав.
Описание объекта	5-секционный жилой 17-этажный дом серии СПТ, с первым

	<p>нежилым этажом. Каждая секция включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -техническое подполье -первый этаж – нежилые помещения -жилые этажи со 2 по 17 -верхний технический этаж (чердак)
<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь (общая площадь квартир и нежилых помещений без конкретных технологий) – 7 262,35 кв. м, в том числе: Количество квартир 128 штук, общей площадью квартир 6 858 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 64 шт. Площадь квартир 45,17 кв. м и 45,9 кв. м; • двухкомнатных – 64 шт. Площадь квартир 59,6 кв.м., 59,91 кв.м., 60,9 кв. м, 61,21 кв.м., 61,52 кв.м. и 61,83 кв. м; <p>Количество нежилых помещений – 2 помещения общей площадью 404,35 кв. м., в том числе: 1 секция: помещение 1 - 219,64 м.кв. 2 секция: помещение 2 - 184,71 м.кв. Функциональное назначение нежилых помещений – офисные помещения, телекоммуникационный узел.</p>
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Проектом предусмотрено возведение 5-секционного 17-этажного жилого дома перекрестно-стеновой структуры с несущими внутренними продольными и поперечными стенами и панелями наружных стен. В качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Наружные стены техподполья сборные железобетонные. Панели наружных стен – железобетонные трехслойные с утеплителем. Панели внутренних стен – плоские железобетонные. Высота технического подполья - 2,18 м, технического этажа – переменная от 1,60 до 2,00, жилых этажей - 2,8 м. Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также грузопассажирскими грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподпольям; - Чердачным помещениям; - Крыше; - Шахтам лифтов и приямам; - Помещениям машинных отделений лифтов; - Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям; <p>2. Общестроительные работы: 2.1. Квартиры: - Внутриквартирные перегородки выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и</p>

кухни выполняются по проекту;

- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- Подоконные доски не устанавливаются;
- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно-песчаной и полимерцементной стяжки);
- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается;
- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются;
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений;
- Нумерация квартир выполняется.

2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.
- Выполняется установка входных дверных блоков.
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;
- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;
- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;
- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. Пожарные извещатели не устанавливаются;
- Поквартирные счетчики устанавливаются;
- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;
- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.

4. Сантехнические работы:

- Система отопления выполняется в объеме проекта;
- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;
- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;
- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;
- В ванной комнате предусматривается устройство проводника,

	<p>присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению ванн (душевых кабин) выполняется собственниками помещений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Счетчики расхода горячей и холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком; - Счетчики расхода горячей и холодной воды нежилых помещений устанавливаются на общий ввод в нежилое помещение. - Счетчики расхода горячей и холодной воды на вводах в здание устанавливаются до проведения приемочной комиссии 1-го этапа; - Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений. - Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования). - Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив. <p>5. Лифтовое оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением формы №1 до приемки дома в эксплуатацию. - Форма №2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными организациями в период передачи домов под заселение.
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>декабрь 2012г.</p>
<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких</p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>

рисков	
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 290 млн. руб.
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Осуществляется застройщиком собственными силами.
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Генеральный директор

А.С. Мещеряков