

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Трехэтажный многоквартирный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Первоцветная, 14 в г. Ростове-на-Дону»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа» (сокращенное фирменное наименование ООО «СК «Победа»)
	Место нахождения	Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 34/11-13/11 Почтовый адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д.62в, офис 311 Телефоны: 300-77-66, 300-77-64 Адрес электронной почты: info@skpobeda.ru Официальный сайт застройщика: www.skpobeda.ru
	Режим работы	Понедельник-пятница: с 09-00 до 18-00 часов Перерыв с 13-00 до 14-00 часов Суббота, воскресенье: выходные дни
2	Государственная регистрация Застройщика	Дата создания: 15.01.2016 г. Орган государственной регистрации юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области Реквизиты документа о регистрации: Свидетельство о гос. регистрации юридического лица серии 61 № 007957690 от 15.01.2016 г. ОГРН: 1166196051438 ИНН: 6164106039 КПП 616401001 Реквизиты документа о постановке на учет в налоговом органе: Свидетельство серии 61 № 007957690 от 15.01.2016 г., выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 26 по Ростовской области
3	Учредители (участники) организации Застройщика	Участниками Общества являются следующие физические лица: - Козлов Аркадий Юрьевич – 95% уставного капитала; - Манеркина Любовь Ивановна – 5% уставного капитала.
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение предшествующих трех лет.
5	Вид лицензируемой деятельности	В соответствии с законодательством РФ строительная деятельность не подлежит лицензированию. Допуска саморегулируемых организаций для осуществления функций застройщика законодательством РФ не предусмотрено.
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения. При применении упрощенной системы налогообложения утвержденной годовой отчетностью является книга учета доходов и расходов и налоговая декларация по данному налогу. В связи с созданием и гос. регистрацией организации в I квартале 2016 г. годовая отчетность не составлялась. Величина собственных средств по состоянию на дату опубликования составляет величину уставного капитала. Дебиторской и кредиторской задолженности нет.
7	Аудиторское заключение	В связи с созданием и гос. регистрацией организации в I квартале 2016 г. аудиторская проверка не проводилась

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства	Объект строительства: «Трехэтажный многоквартирный кирпичный жилой дом по адресу : ул. Первоцветная, 14, г. Ростов-на-Дону» на земельном участке по адресу : Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Первоцветная,14, создается с целью обеспечения граждан доступным жильем и улучшения жилищных условий населения города.																																													
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – март 2016 г. Окончание строительства – октябрь 2016 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 4 квартал 2016 г.																																													
3.	Разрешение на строительство	№ 61-310-822803-2015 от 30.12.2015 г., выдано 24.02.2016 г. Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (корректировка в части указания застройщика объекта).																																													
4.	Права Застройщика на земельный участок	Собственник земельного участка: ООО «СК «Победа» Кадастровый номер: 61:44:0082615:129 Площадь земельного участка 1867 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Первоцветная, 14 Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04.02.2016 г., запись регистрации № 61-61/001-61/001/005/2016-5797/2 от 04.02.2016 г. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» право собственности на земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Первоцветная, 14 с момента государственной регистрации договоров долевого участия. Элементы благоустройства: озеленение, гостевая автостоянка, тротуары, асфальтированный двор, детская площадка, площадка для отдыха.																																													
6.	Местоположение строящегося объекта и его описание	Жилой 3-х этажный дом без помещений общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Первоцветная, 14, расположен в северо-западной части города Ростова-на-Дону, вблизи ул. Вавилова, Октябрьский район, в непосредственной близости к микрорайону Суворовский, напротив Парка Победы.																																													
7.	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p style="text-align: center;">Основные технико-экономические показатели:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Наименование показателей</th> <th style="text-align: center;">Ед.изм.</th> <th style="text-align: center;">Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">кв. м</td> <td style="text-align: center;">1310,23</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем</td> <td style="text-align: center;">куб. м</td> <td style="text-align: center;">34110,40</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td style="text-align: center;">кв.м.</td> <td style="text-align: center;">3410,68</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в доме</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (всего), в том числе:</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">83</td> </tr> <tr> <td>- квартир в 1-й секции</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">41</td> </tr> <tr> <td>- квартир во 2-й секции</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">42</td> </tr> <tr> <td>Состав квартир:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 1-комнатные</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">71</td> </tr> <tr> <td>- 2-комнатные</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td>- 3-комнатные</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)</td> <td style="text-align: center;">кв. м</td> <td style="text-align: center;">2569,4</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td style="text-align: center;">кв. м</td> <td style="text-align: center;">2768,35</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру	Площадь застройки	кв. м	1310,23	Строительный объем	куб. м	34110,40	Площадь жилого здания	кв.м.	3410,68	Количество секций в доме	шт	2	Этажность	шт	3	Количество квартир (всего), в том числе:	шт	83	- квартир в 1-й секции	шт	41	- квартир во 2-й секции	шт	42	Состав квартир:			- 1-комнатные	шт	71	- 2-комнатные	шт	6	- 3-комнатные	шт	6	Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	кв. м	2569,4	Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)	кв. м	2768,35
Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру																																													
Площадь застройки	кв. м	1310,23																																													
Строительный объем	куб. м	34110,40																																													
Площадь жилого здания	кв.м.	3410,68																																													
Количество секций в доме	шт	2																																													
Этажность	шт	3																																													
Количество квартир (всего), в том числе:	шт	83																																													
- квартир в 1-й секции	шт	41																																													
- квартир во 2-й секции	шт	42																																													
Состав квартир:																																															
- 1-комнатные	шт	71																																													
- 2-комнатные	шт	6																																													
- 3-комнатные	шт	6																																													
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	кв. м	2569,4																																													
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)	кв. м	2768,35																																													

8.	Нежилые помещения	отсутствуют
9.	Состав общего имущества в доме	Общее имущество в многоквартирном доме включает в себя межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, тамбур, земельный участок, на котором расположен данный дом, технические помещения: венткамеры, электрощитовые, водонасосные, подвал, расположенный под 1-й секцией и технический этаж, расположенный под 2-й секцией. Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2016 года. В приемке объекта принимают участие представители: - застройщика (ООО «СК «Победа»); - генерального проектировщика (ООО «ВЕГА-93»); - генерального подрядчика (ООО «СТ Дон»); - региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области; - Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ возможны в случаях, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствиях, военных действиях любого характера, блокады, эмбарго, решений органов государственной власти. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не применялись.
12.	Планируемая стоимость строительства дома	100 000 000 рублей
13.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы	Общие и специальные виды строительных работ по возведению жилого дома выполняются подрядчиком - ООО «СТ Дон», генеральный директор Честных Егор Николаевич. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2386, выданное саморегулируемой организацией Ассоциация строителей «Строительно-индустриальное объединение» 18.02.2016 г. Срок действия: не ограничен. Осуществляет функции основного подрядчика, выполняет все общестроительные работы, работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования.
14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства трехэтажного многоквартирного кирпичного

привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

жилого дома по адресу: ул. Первоцветная, 14, г. Ростов-на-Дону, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве, отсутствуют.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 28.03.2016 г.

Генеральный директор

ООО «СК «Победа»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Л.И. Манеркина', written over the stamp.

Л.И. Манеркина