

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
 Минкин О.Ш.  
 Дата утверждения: 31 июля 2015г.  
 Дата публикации: 31 июля 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объектов недвижимости: жилые блок-секции переменной этажности (№ 5А, № 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс II очереди строительства; подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс II очереди строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Ирбитская;

- 2 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, 3 секции блокированного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс;
- подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс.

**РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс» РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, телефон (343) 266-93-01 Понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство серия 66 № 003392822 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга. Основной Государственный Регистрационный Номер: 1056604409784. Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 66 № 003344711 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	1. Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство» - 90 % голосов; 2. Медведев Вячеслав Александрович – 10 % голосов.
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1) две 16-ти этажные секции (№1 и №2) пяти секционного, блокированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и газовой котельной на кровле секции №1, трансформаторная подстанция ТП 71003-1 этап строительства, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д.2-а, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1442 от 10.08.2012г. ; 2) 27-этажный 1-секционный 173 квартирный жилой дом со встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП); 2-этажное встроенно-пристроенное здание магазина (№ 1А по ГП) с распределительным пунктом на 1-ом этаже (№1Б по ГП)- 1 пусковой комплекс, расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1481 от 17.09.2012г. 3) 10-этажный 2-секционный 99-квартирный жилой дом (№ 2 по ГП); 1 этап 2 пускового комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Калинина, 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1605 от 28.12.2012г. 4) 16-19-этажная 2-секционная блок-секция 4-х секционного жилого дома со встроенными помещениями магазинов и салона красоты (№ 9А) - 10 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Бакинских комиссаров, дом 99, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1638 от 29.12.2012г. ; 5) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. 1 этап. 7-этажный жилой дом № 1.3 (по ПЗУ) на 172 квартиры, крышная газовая котельная № 6.3 (по ПЗУ), блочный распределительный пункт № 7 (по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д.5, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 663060002005010-00000010 от 31.07.2013г. 6) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. 1 этап. 7-этажный жилой дом № 1.4 (по ПЗУ) на 172 квартиры, расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д. 7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 663060002005010-00000025 от 30 декабря 2013 г. 7) Четырехсекционный 10-15-17-этажный с техническим подпольем, чердаком, крышной газовой котельной 226-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и помещением УК на 1-ом этаже, БТП 12042 – 1 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Рутинского, д. 4 /

	<p>ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – I квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2028 от 21 февраля 2014г.</p> <p>8) 3-х секционный жилой многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по г/п) – 2 этап ввода, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. А. Муранова, д. 10, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2079 от 16 мая 2014 г.</p>
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске № 1386.07-2009-6672184222-С-083 от 20.01.2014г. выдано НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» СРО-С-083-27112009.
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	144924 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2171200 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	8030931 тыс.руб.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство жилых блок-секций переменной этажности (№ 5А, № 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на I этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс II очереди строительства; подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс II очереди строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Ирбитская.</p> <p><u>2 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на I этаже:</u> Срок начала строительства: 3 квартал 2015 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p><u>3 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на I этаже, трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 9 по ПЗУ)</u> Срок начала строительства: 4 квартал 2015 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p><u>Подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ):</u> Срок начала строительства: 3 квартал 2016 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p>Положительное заключение № 66-1-4-0151-09/07-279-1 от 19.02.2009г. Положительное заключение № 66-1-4-0004-13/12-0265-2 от 09.01.2013г. Положительное заключение № 66-1-2-0079-14/13-0892-1 от 18.02.2014г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-003-15 от 16 января 2015г.</p>
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-5104-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 06 июля 2015 г. Срок действия разрешения до 10 марта 2017 года.
Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	<p>Земельный участок с площадью 9031 кв.м. расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, кадастровый номер 66:41:0702023:29, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЗ 111570, дата выдачи: 13.05.2015г. Документы-основания: Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 910 от 30.03.2015г., Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 1189 от 22.04.2015г.</p> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство жилых блок-секций переменной этажности (№ 5А, № 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на I этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс II очереди строительства; подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс II очереди строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Ирбитская:</p> <p><u>2 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на I этаже, 3 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на I этаже, трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс:</u> Высота этажей жилого дома № 5А по ПЗУ: подвала - 2,8м., 1 этажа - 4,1м., жилых этажей - 2,9м, чердака - 2,35м. Высота этажей жилого дома № 5Б по ПЗУ: подвала - 2,5м./ 3,17м., 1 этажа - 4,42м., жилых этажей - 2,9м., чердака - 2,35м. Жилые дома № 5А, № 5Б по ПЗУ предусматривают размещение одно-, двух и</p>

	<p>трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилых домах запроектирован технический подвал, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций, расположения ИТП, насосной. Подвальный этаж имеет самостоятельные выходы непосредственно наружу. Выход из помещения насосной наружу предусмотрен через общий тамбур, с установкой противопожарных дверей в технический подвал.</p> <p>Связь между этажами жилой части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом на чердак и кровлю, а также лифтами, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений.</p> <p>В жилых домах запроектирован теплый чердак, в котором располагаются технические помещения, венткамеры и машинное помещение лифтов.</p> <p>В жилом доме № 5А по ПЗУ расположено 3 грузопассажирских и 2 пассажирских лифта.</p> <p>В жилом доме № 5Б по ПЗУ расположено 4 грузопассажирских лифта и 3 пассажирских лифта.</p> <p>Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – облицовка лицевым кирпичом, встроенных помещений Стены 1-го этажа: облицовка лицевым кирпичом, на отдельных участках стен декоративная штукатурка по технологии «SaraGol», цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p><b>Подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс:</b></p> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка неотапливаемая двухуровневая на 176 машино-мест, расположена под внутридомовым пространством. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в автостоянке не предусмотрено.</p> <p>Наружная отделка въездной группы в автостоянку: стены – алюминиевые панели, затирка штукатурным составом с последующей окраской фасадными красками. Конструктивная схема подземной автостоянки – каркасно-стеновая с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые; наружные стены – монолитные железобетонные; ramпы и лестницы – монолитные железобетонные; крыша – плоская совмещенная, эксплуатируемая с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Количество квартир в жилом доме № 5А по ПЗУ – 164 шт., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 41 шт.      Суммарная – 2096,30 кв.м.</li> <li>- двухкомнатные - 82 шт.      Суммарная – 6051,07 кв.м.</li> <li>- трехкомнатные - 41 шт.      Суммарная – 4160,20 кв.м.</li> </ul> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 5А по ПЗУ – 3 шт.:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Магазин № 1 на 1 этаже площадью 144 кв.м.</li> <li>2. Магазин № 2 на 1 этаже площадью 171 кв.м.</li> <li>3. Дошкольная группа по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 271,54 кв.м.</li> </ol> <p><b>Количество квартир в жилом доме № 5Б по ПЗУ – 200 шт., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 60 шт.      Суммарная – 3064,22 кв.м.</li> <li>- двухкомнатные - 104 шт.      Суммарная – 7619,86 кв.м.</li> <li>- трехкомнатные - 36 шт.      Суммарная – 3322,67 кв.м.</li> </ul> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 5Б по ПЗУ – 5 шт.:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дошкольная группа по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 229,3 кв.м.</li> <li>2. Магазин промышленных товаров № 2 на 1 этаже площадью 120,59 кв.м.</li> <li>3. Магазин промышленных товаров № 1 на 1 этаже площадью 134,78 кв.м.</li> <li>4. Офис № 1 на 1 этаже площадью 175,26 кв.м.</li> <li>5. Магазин № 3 на 1 этаже площадью 101,83 кв.м.</li> </ol> <p><b>Количество подземных автостоянок – 1 шт.:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подземная автостоянка № 11 по ПЗУ, 2 подземных этажа 176 машино-мест (первый этаж (верхний уровень) – 83 машино-места (с № 1 по № 83), второй этаж (нижний уровень) – 93 машино-места (с № 1 по № 93)).</li> </ol>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p><b>Жилой дом № 5А по ПЗУ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Магазин № 1 на 1 этаже площадью 144 кв.м.</li> <li>2. Магазин № 2 на 1 этаже площадью 171 кв.м.</li> <li>3. Дошкольная группа по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 271,54 кв.м.</li> </ol>

	<p><b>Жилой дом № 5Б по ПЗУ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дошкольная группа по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 229,3 кв.м.</li> <li>2. Магазин промышленных товаров № 2 на 1 этаже площадью 120,59 кв.м.</li> <li>3. Магазин промышленных товаров № 1 на 1 этаже площадью 134,78 кв.м.</li> <li>4. Офис № 1 на 1 этаже площадью 175,26 кв.м.</li> <li>5. Магазин № 3 на 1 этаже площадью 101,83 кв.м.</li> </ol> <p><b>Подземная автостоянка № 11 по ПЗУ, 2 подземных этажа 176 машино-мест (первый этаж (верхний уровень) – 83 машино-места (с № 1 по № 83), второй этаж (нижний уровень) – 93 машино-места (с № 1 по № 93)).</b></p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества 1, 2 пускового комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электропитательные, помещения охраны, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>2 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже – до <b>10 марта 2017г.</b></p> <p>3 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 9 по ПЗУ) – до <b>10 марта 2017г.</b></p> <p>Подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – до <b>10 марта 2017г.</b></p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура;</li> <li>- обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;</li> <li>- воздействие ядерной энергии в любой форме;</li> <li>- пожар;</li> <li>- падения летательных аппаратов или их обломков;</li> <li>- противоправные действия третьих лиц;</li> <li>- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);</li> <li>- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами или частями;</li> <li>- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке;</li> <li>- любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции;</li> <li>- действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления.</li> </ul> <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 пусковой комплекс – 1 343 208 580 руб.;</p> <p>2 пусковой комплекс – 114 400 000 руб.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс».</p> <p>Функции технического заказчика осуществляет ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс».</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства</p>	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;</li> <li>- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;</li> <li>- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li> <li>- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации</li> </ul>

	<p>договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li> <li>- страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.</li> <li>- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.</li> </ul> <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» идентификационный номер налогоплательщика 7701249655, основной государственный регистрационный номер 1025006173114, место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр-д, стр. 7, оф. 405.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	