

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«ВостокЦентрИркутск»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
664009 Иркутская область, г. Иркутск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Космический, 1/1 <1>  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2015 г <2>

N RU 38510109-35/2015 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Администрация городского поселения  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
<4>

«Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного  
назначения, трансформаторными подстанциями и подземными стоянками блок-секция №4  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства <5>  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

<6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: 38:06:010902:2063

строительный адрес <8>: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова,  
квартал «Стрижи», блок секция №4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU 38510109-30/2014, дата выдачи 02 июля 2014 года, орган,  
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>  
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	46770	46730,0
1. Многоквартирный жилой дом (б/с №4)			
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13124,9	12079,9
1. Многоквартирный жилой дом (б/с №4)			
Площадь нежилых помещений (офисы, магазины и т.п.)	кв. м	408,41	406,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м	-	3245,9
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <12>		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8668,3	8427,5
1. Многоквартирный жилой дом (б/с №4)			

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3652,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подвальных и машинные помещения лифтов		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  1. Многоквартирный жилой дом (б/с №4)	шт./кв. м	182/866 8,3	182/8427, 5
1-комнатные	шт./кв. м	123/500 8,4	123/4869, 4
2-комнатные	шт./кв. м	58/3574, 3	58/3475,2
3-комнатные	шт./кв. м	1/85,6	1/82,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  1. Многоквартирный жилой дом (б/с №4)	кв. м	9500,0	9236,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Монолитные железобетонные облицованы снаружи кирпичом	Монолитные железобетонные облицованы снаружи кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы кровли		Совмещ	Совмеще

		енная плоская с внутрен ним водосто ком	нная плоская с внутренн им водостоко м
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта Трансформаторная подстанция	шт	-	1
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобе тонные
Материалы стен		-	кирпичны е
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Общая площадь здания <12>	м2	-	58,6
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность 1. Водоснабжение 2. Водоотведение	м	-	43 57
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб 1. Водоснабжение 2. Водоотведение	мм	-	225 110 200
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи 1. Электроснабжение 2. Электрические кабели 0,4 кВ от ТП-5624 и ТП к б/с №4	м	-	123 141
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-



влияние на безопасность			
Иные показатели <12>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопле кс	Пеноплек с
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ	Изделия из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 декабря 2015 г. (многоквартирный жилой дом (б/с №4)), кадастровый инженер Ермаков Андрей Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-422 выдан 17 апреля 2012г. Министерством имущественных отношений Иркутской области. <14>.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 декабря 2015 г. (сети водоснабжения в том числе к многоквартирному жилому дому (б/с 4)), кадастровый инженер Ермаков Андрей Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-422 выдан 17 апреля 2012г. Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29 декабря 2015 г. (эл. кабели 0,4 кВ от ТП-5624 и ТП в том числе к многоквартирному жилому дому (б/с №4)), кадастровый инженер Масенцова Анна Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-730 выдан 3 февраля 2015г. Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 декабря 2015 г. (электроснабжение в том числе к многоквартирному жилому дому (б/с №4)), кадастровый инженер Ермаков Андрей Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-422 выдан 17 апреля 2012г. Министерством имущественных отношений Иркутской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30 декабря 2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 декабря 2015 г. (трансформаторная подстанция в составе 3-го этапа строительства к многоквартирному жилому дому (б/с №4)), кадастровый инженер Комова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-439 выдан 06 июня 2012г. Министерством имущественных отношений Иркутской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30 декабря 2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 декабря 2015 г. (сети водоотведения в том числе от многоквартирного жилого дома (б/с №4)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 выдан 24 февраля 2015г. Министерством имущественных отношений Иркутской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30 декабря 2015 г.

Глава Марковского МО  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

*Г.Н. Шумихина*  
(подпись)

Г.Н. Шумихина  
(расшифровка подписи)



20 15 г.

<1> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<2> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<4> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<5> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<6> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<7> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которыми (которыми) расположено здание, сооружение.

<8> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861).

<9> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со



сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.  
<10> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;  
в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;  
в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;  
в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<11> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<12> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<13> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<14> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.