

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство,

расположенного по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-он, близ д. Литвиново

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «ЛОГГИ» <u>Место нахождения: 109457, г. Москва ул. Зеленодольская, д. 36, корп. 2</u> <u>Почтовый адрес: 109457, г. Москва ул. Зеленодольская, д. 36, корп. 2</u> Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(495) 933-00-63
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 28.12.2007г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 008704762 от 28.12.2007г.) ОГРН 1077764791466 ИНН 7721608366 КПП 772101001
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ООО «Сурский квартал» - 2 % голосов; ООО «Интерконсалтлизинг» – 48% голосов; Дьяков Максим Максимович -50% голосов.
4. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2138.03-2015-5007093476-С-250 от 14.12.2015. Выдано Ассоциация строителей «Региональный Строительный Альянс» Срок действия: с 14.12.2015 без ограничения срока и территории его действия.
5. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской	Финансовый результат текущего года: на 4 квартал 2015 г. –705 тыс. рублей

задолженности на день опубликования проектной декларации	На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 1 742 тыс. рублей, дебиторской 4 520 тыс. рублей;
--	---

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство двух трехэтажных 3-х секционных многоквартирных жилых дома для решения жилищной проблемы населения.
		один этап – строительство жилых домов № 4; 5. тип. 5.1
		Начало – 1 квартал 2016 г. Окончание – 4 квартал 2016 г.
2.	Разрешение на строительство	№ 40-RU40523000-25-2016 от 17.03.2016 г. выдано Администрации (исполнительно-распорядительный) муниципального района «Ферзиковский район», срок действия до 29.12.2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Собственность, договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2009, зарегистрированный 02.06.2009 в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области, номер регистрационной записи 40-40-22/008/2009-047
		Общая площадь земельного участка – 45 607 кв. м., Кадастровый номер 40:22:052801:20
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном примерно в 1350 м по направлению на юго-запад от ориентира д. Ястребовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Калужская обл., Ферзиковский район, д. Ястребовка, д. 4. 3-х-этажные многоквартирные дома с техническим подпольем, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:

		<ul style="list-style-type: none"> - фундамент – плитный; - стены и перегородки из керамического блока с облицовкой кирпичом; - кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от поквартирного
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 36 шт., общая проектная площадь квартир – 1489,90 кв.м., в т.ч.: однокомнатных 21 шт., двухкомнатных 15 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения – колясочная 3 шт, общая проектная площадь 35,55 кв.м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2016 года Администрация муниципального района «Ферзиковский район».
9.	Возможные финансовые и прочие	Повышение цен на материалы и работы,

	риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	52 500 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Голд Град»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Руководитель
ООО «ЛОГГИ»



М.П. Глухов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство двух трехэтажных 3-х секционных многоквартирных домов, по адресу:
Калужская обл., Ферзиковский р-он, близ д. Литвиново
(разрешение на строительство № 40-RU40523000-25-2016 от 17.03.2016 г.)

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2014, ООО «ЛОГГИ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат на 31 марта 2016г.: -290 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31 марта 2016г.: 13 392 961,96 руб. Кредиторская задолженность на 31 марта 2016г.: 2 885 511,78 руб.
---	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://park-town.com>
Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «ЛОГГИ».

Генеральный директор
ООО «ЛОГГИ»»



Глухов М.П.

«03» мая 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Общества с ограниченной ответственностью «ЛОГГИ»
на строительство, расположенное по адресу: Калужская область, Ферзиковский район,
близ д. Литвиново
(разрешение на строительство: 40-RU40523000-25-20016 от 17.03.2016г.)

Дополнить статью 1 «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «ЛОГГИ» пунктом 6 следующего содержания:

Информация о страховании гражданской ответственности застройщика	20 апреля 2016 года заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств о передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-19944/2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
--	---

Изменения в Проектную декларацию размещены на сайте: <http://park-town.com>.

Генеральный директор

М.П. Глухов

«10» мая 2016г.



**ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 29.07.2016г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство двух трехэтажных 3-х секционных многоквартирных домов, по адресу:
Калужская обл., Ферзиковский р-он, близ д. Литвиново
(разрешение на строительство № 40-RU40523000-25-2016 от 17.03.2016 г.)
Внести изменения в проектную декларацию

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат на 30 июня 2016г.: -465 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30 июня 2016г.: 13 998 058,78 руб. Кредиторская задолженность на 30 июня 2016г.: 36 424 340,41 руб.
---	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://park-town.com>
Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «ЛОГГИ».

Генеральный директор
ООО «ЛОГГИ»»



Глухов М.П.

**ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.08.2016г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство двух трехэтажных 3-х секционных многоквартирных домов, по адресу:
Калужская обл., Ферзиковский р-он, близ д. Литвиново
(разрешение на строительство № 40-RU40523000-25-2016 от 17.03.2016 г.)

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2014г., ООО «ЛОГГИ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ЛОГГИ» назначен Цупик Виктор Викторович с 11.08.2016г.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://park-town.com>
Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «ЛОГГИ».

Генеральный директор
ООО «ЛОГГИ»»



Цупик В.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 14.10.2016г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство двух трехэтажных 3-х секционных многоквартирных домов, по адресу:
Калужская обл., Ферзиковский р-он, близ д. Литвиново
(разрешение на строительство № 40-RU40523000-25-2016 от 17.03.2016 г.)

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2014г., ООО «ЛОГГИ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ООО «Сурский Квартал» - 2% голосов; ООО «ЦЗЛ» - 48% голосов; Дьяков Максим Максимович -50% голосов
--	--

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://park-town.com> 27.10.2016 г.

Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «ЛОГГИ».

Генеральный директор
ООО «ЛОГГИ»»



Цупик В.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 25.10.2016г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство двух трехэтажных 3-х секционных многоквартирных домов, по адресу:
Калужская обл., Ферзиковский р-он, близ д. Литвиново
(разрешение на строительство № 40-RU40523000-25-2016 от 17.03.2016 г.)

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2014г., ООО «ЛОГГИ» вносит следующие изменения и дополнения в Проектную декларацию:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ООО «ЛОГГИ» - 2 % голосов; ООО «ЗЦЛ» - 48% голосов; Дьяков Максим Максимович -50% голосов
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1276.01-2015-7721608366-П-188 от 25.11.2015. Выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организации «Региональный Альянс Проектировщиков» Срок действия: с 25 ноября 2015г. без ограничения срока и территории его действия.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта - строительство четырех трехэтажных 4-х секционных многоквартирных жилых дома для решения жилищной проблемы населения. один этап - строительство жилых домов № 3; 6; 7; 8. (по генеральному плану) тип. 4.1 Начало – 1 квартал 2016г. Окончание – 4 квартал 2017г.
Экспертиза	Экспертиза проектной документации не требуется
Разрешение на строительство	№ 40-RU40523000-25-2016 от 17.03.2016 г. выдано Администрация (исполнительно-распорядительный) муниципального района «Ферзиковский район», срок действия до 31.12.2017 г.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником,	Земельные участки 4040:22:052801:192 площадью 1301 м. кв. 40:22:052801:194 площадью 1302 м. кв. Находятся в собственности ООО «ЛОГГИ» Управление Федеральной регистрационной службы по

<p>границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Калужской области, номер регистрационной записи 40-40-22/008/2009-047. Элементы благоустройства создаются в рамках проекта планировки территории предназначенной для малоэтажной жилой застройки «Парк-Таун» близ д. Литвиново Ферзиковского района Калужской области» Договор купли продажи земельного участка от 25.05.2009 г., зарегистрированный 02.06.2006г</p>
<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Калужская область, Ферзиковский район, д. Литвиново</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Таких не имеется</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, колясочная, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	<p>1 декабря . 2017 года Администрация муниципального района «Ферзиковский район».</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-19944/2016 от 20 апреля 2016г. С ООО «Региональная страховая компания»(ИНН 1832008660 ОГРН 102180143464, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 лицензия СИ №0072 от 07 апреля 2016г.). Наименование объекта - строительство четырех трехэтажных 4-х секционных многоквартирных домов для решения жилищной проблемы населения. Один этап -</p>

строительство жилых домов № 4,5 тип. 4.1.
По мере заключения договоров участия в долевом строительстве застройщик обеспечивает страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в пользу каждого участника с ООО «Региональная страховая компания»(ИНН 1832008660 ОГРН 102180143464, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 лицензия СИ №0072 от 07 апреля 2016г.).

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://park-town.com> 27.10.2016 г.

Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «ЛОГГИ».

Генеральный директор
ООО «ЛОГГИ»»



Цупик В.В.