

Кому:
ООО «Юпитер»
Адрес: 400001, Волгоград,
ул. Калинина,13
ИНН: 3445126412
КПП 344501001
ОГРН 1123460004568

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015

№ 34-Ru 34301000-293/Д-07-2007

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. 8-й Воздушной Армии, 14 в Дзержинском районе г.Волгограда. 1-ый пусковой комплекс – жилой дом №1 со встроенными помещениями. Реконструкция», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, 14 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 29 октября 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 33458) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030075:3915.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, 14.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU 34301000-293/Д-07, дата выдачи 27.08.2007 (изм. от 29.09.2014, изм. от 04.12.2015г.), орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67188,0	67188,0
в том числе надземной части	куб. м	60537,0	60537,0
Общая площадь	кв. м	21845,50	21845,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1250,80	1250,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12837,2	12837,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5914,1	5914,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	261/12837,2	261/12837,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	196/8324,3	196/8324,3
2-комнатные	шт./кв. м	57/3500,2	57/3500,2
3-комнатные	шт./кв. м	8/1012,7	8/1012,7
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13378,70	13378,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-Радиофикация: провод ПРСП 1*3	м	292	292
-Телефонизация:			

Офс свс-1дс(т)-26-6z/24	м	167	167
-Электроснабжение в том числе:			
сети питающие АВБШв 4*120	м	860	860
-Наружное освещение:			
АВБШв 4*25	м	480	480
ВВГнг 3*2,5	м	240	240
Опора граненая металлическая 7 м оцинк.	шт	18	18
Опора граненая металлическая 4 м оцинк.	шт	1	1
-Газоснабжение:			
Подземный ср.д.	м	305	270
-Труба (пэ100 газ SDR11 d 160*14,6)			
-Труба (пэ100 газ SDR11 d 225*20,5)	м	60	60
-Труба стальная изолированная (d 159*4,5)	м	1	1
Подземный н.д.	м	13	11
-Труба (пэ100 газ SDR11 d 225*20,5)			
-Труба (пэ100 газ SDR11 d 160*14,6)	м	35	35
ГРПШ	шт	1	1
-Водопровод (В1):	м	733,75	733,75
Труба ПЭ 100SDR17-d315*18,7			
Труба ПЭ 100SDR17-d110*6,6	м	14	14
Труба стальная электросварная d89*3,0	м	3	3
-Канализация (К1):	м	24	24
Труба ПВХ d110			
Труба Pragma d160	м	29,35	29,35
-Канализация (К2): Труба ПВХ d110	м	22,4	22,4
Труба Pragma d200	м	6,15	6,15
Труба Pragma d250	м	144,6	144,6
Труба Pragma d315	м	348,40	348,40
-Дренаж:	м	40,05	40,05
Труба гофрированная двухслойная с защитно-фильтрующей оболочкой d150 мм			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная фундаментная плита по свайному основанию	Железобетонная фундаментная плита по свайному основанию
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад	Керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный материал «Унифлекс ЭКП» - 1 слой,наплавляемый рулонный материал «Унифлекс ЭКП» по праймеру битумному -1 слой, стяжка из ц/п раствора М 150, армированная	Наплавляемый рулонный материал «Унифлекс ЭКП» - 1 слой,наплавляемый рулонный материал «Унифлекс ЭКП» по праймеру битумному -1 слой, стяжка из ц/п раствора М 150, армированная

Уд
эне
Ме
ог
За

		сеткой, полиэтиленовая пленка; минераловатные плиты «ТЕХНОРУФ 45», пароизоляция «Бикрост» по затирке из цементно- песчаного раствора Монолитное ж/б перекрытие	сеткой, полиэтиленовая пленка; минераловатные плиты «ТЕХНОРУФ 45», пароизоляция «Бикрост» по затирке из цементно- песчаного раствора Монолитное ж/б перекрытие
Общая площадь нежилых помещений (кладовые жильцов)	кв.м.	190,4	190,4
Площадь общедомовой собственности	кв.м.	4472,90	4472,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Те
нс
ве
М
де

Э
«
М

кой, леновая	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	47	47
ка; ватные	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ТЕХНОВЕНТ»	Плиты «ТЕХНОВЕНТ»
ХНОРУФ изоляция	Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты из стекла в ПВХ переплетах	Однокамерные стеклопакеты из стекла в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 13 ноября 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«30» *декабря* 2015 г.

М.П.



пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 30.12.2015

