

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ОКС «Левобережник»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3663001195

полное наименование организации – для
394036, г. Воронеж, Ленинский пр., 61а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.08.2015

№ 36-RU36302000-068-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов по адресу: г. Воронеж, пер. Здоровья, 90е
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО УК «Жилпроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы от 03.08.2009 №36-2-5-027-09 ОАО «Воронежпроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 25.10.2012 № РОСС RU.0001.610083

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	проектной документации: № 2-1-1-0002-14 от 19.05.2014; результатов инженерных изысканий: №1-1-1-0099-13 от 08.07.2013.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206019:56	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206019	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000003915, приказ об утверждении от 22.04.2014 № 362	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2».	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование -объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 1 - II этаж <i>строительная</i>			
Общая площадь (кв. м):	9888,39	Площадь участка (кв. м):	42702,0
Объем (куб. м):	46274,52 50420,96	в том числе подземной части (куб. м):	2409,34 2409,46
Количество этажей (шт.):	17 19	Высота (м):	54.67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1054,36		

Площадь квартал - 10219,72 кв.м, количество квартир - 170 шт

Иные показатели: ~~Площадь квартир - 9504,53 кв.м, количество квартир - 170 шт, 124 машино-места постоянного хранения в подземной автопарковке на территории проектируемого участка, КНС в плане размером 12,3 x 12,3, ТП~~
Необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством РФ

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом поз. 2

Общая площадь (кв. м):	10345,67	Площадь участка (кв. м):	42702,0
Объем (куб. м):	49336,54	в том числе подземной части (куб. м):	2865,96
Количество этажей (шт.):	12-17 <i>14-19</i>	Высота (м):	55,45
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1235,44		
Иные показатели:	Площадь квартир - 10090,67 кв.м, количество квартир - 184 шт Необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством РФ		

5 Адрес (местоположение) объекта: г. Воронеж, пер. Здоровья, 90е

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до *17* *11* *2017* г. в соответствии с

разделом 6 «Проект организации строительства»

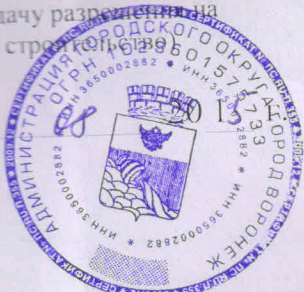
Зачеркнутое: "17", "12-17" и штамп, внесенный в ч. 1, "14-19" и "Версия 10 разработчик"



В.И. Агашина

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на

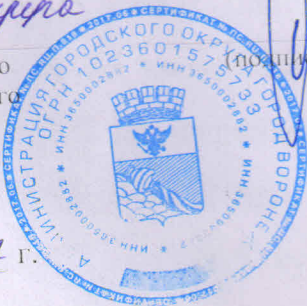


- 12"
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" 06 20 18 г.

Глава городского округа
Игорь Васильевич

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



"22" 08 20 17 г.

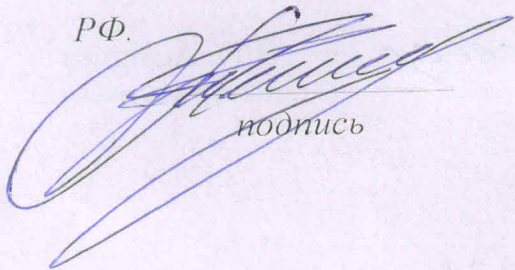
М.П.

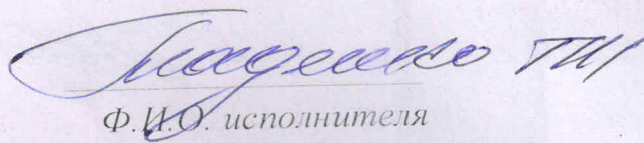
А.В. Астанин
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

А.В. Васильевич
(расшифровка подписи)


«Документация проверена и соответствует требованиям ч. ___ ст. ___ ГрК
РФ.


подпись


Ф.И.О. исполнителя

».

Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства
Т.П. Гладенко



Приложение

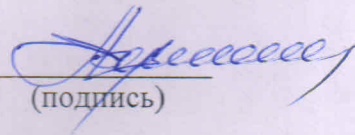
к разрешению на строительство № 36-RU-36302000-065-2015 от 12.08.2015г

Технико-экономические показатели I-го этапа строительства: «Жилой дом поз. 2 с подземной автостоянкой на 122 машины и пристроенной газовой котельной, КНС производительностью 100куб.м. ТП 680 кВт»

Адрес объекта: г. Воронеж, пер. Здоровья, 90е

Площадь земельного участка – 42702,0 кв.м, площадь застройки – 4857,9 кв.м, в том числе: жилого дома 1254,6 кв.м, подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания – 3603,3 кв.м, площадь жилого здания – 17620,8 кв.м, общая площадь квартир – ^{12785,7}12648,1 кв.м, площадь подземной автостоянки – 4785,0 кв.м, количество квартир – 255 шт, строительный объем здания – ^{64501,9}79930,4 куб.м, в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 – 2121,7 куб.м, строительный объем подземной автостоянки – 15428,5 куб.м, этажность здания – 17, количество этажей – 18.

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“26” 08 2016 г.
М.П.

Зачеркнутые характеристики жилого дома поз. 1 в графе «иные показатели» и технико-экономические показатели жилого дома поз. 2 в разрешении на строительство от 12.08.2015 № 36-RU3632000-065-2015 не читать, вписанное «II этап строительства» верно.

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“26” 08 2016 г.
М.П.

Печатью/подписью
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области

Зачеркнуто: „46274,59“, „2409,34“, „9504,53“, „12648,1“, „49930,4“ не имеет,
Владельца: „50420,96“, „2409,46“, Площадь квартала 10219,7 кв.м, количество
квартир - 170 шт., „12785,7“, „64501,9“ вернее

Глава городского округа
город Воронеж



А.В. Русел
21.08.2017



печатью _____ Д.
Зам. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства
П.В. Гончаров