

Проектная декларация

Многоквартирный малоэтажный дом с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 1830,0 м² расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Циолковского (у д.18 по ул. Талалихина)

в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29 марта 2016 г.

Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АгроТранзит»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «АТ»
Контактный телефон(ы):	(4852) 67-96-24, 94-26-22
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150526
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославский район, д.Сергеево
Улица:	Центральная
Дом:	5
Корпус:	Нет
Офис:	Нет
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150003
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Республиканская
Дом:	3
Корпус:	5 С
Офис:	101
Режим работы:	Понедельник – пятница 8-30 – 17-00; суббота, воскресенье – выходной
Информация о государственной регистрации застройщика	
ОГРН:	1147627001686
Номер свидетельства:	76№002846939
Кем выдано:	Межрайонная инспекция ФНС России №7 по Ярославской области
Дата выдачи:	12.09.2014
ИНН:	7627041288
КПП:	762701001
КОДЫ:	
ОКВД:	51.53.24
ОКПО:	39162339
Учредители застройщика:	Попельницкий Владимир Олегович – 33,33% уставного капитала; Червяков Сергей Владимирович- 33,33% уставного капитала Болотов Сергей Николаевич – 16,67% уставного капитала Сергеев Сергей Валентинович – 16,67% уставного капитала
Сведения о лицензируемых видах деятельности	Не имеется
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	582
Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.)	22694
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)	22770
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома с целью реализации квартир населению.
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями; общая площадь объекта – 2942,50 м ² ; количество этажей – 4; строительный объем – 11856,50 м ³ , в том числе подземной части – 1850,20 м ³ Планируемый срок сдачи многоквартирного дома – 2 квартал 2017 г.
Результат государственной экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0002-16 от 17.02.2016г

проектной документации:	
Информация о разрешении на строительство:	№ 76-301000-108-2016; разрешение выдано департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля 24.03.2016 г.; срок действия до 25.07.2017 г.
Общая стоимость строительства объекта	96240880 рублей
Права застройщика на земельный участок и параметры земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона № 52а/2015 от 21.08.2015г Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона № 104а/2015 от 16.11.2015г
Границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	ГПЗУ № RU76301000-5086 Общая площадь земельного участка – 907 кв. м Кадастровый номер 76:23:061509:20 ГПЗУ № RU76301000-5087 Общая площадь земельного участка – 923 кв. м Кадастровый номер 76:23:020406:19
Элементы благоустройства:	Устройство детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных и спортивных площадок. Озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.
Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей а соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося жилого дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 1830 м 2, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Циолковского (у дома №18 по ул. Талалихина).
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Отсутствуют нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.
Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости эксплуатацию	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Денежные средства для строительства многоквартирных домов по иным договорам и сделкам	Не привлекались
Показатели объекта:	Общая площадь дома – 2942,5 кв.м, Общая площадь квартир(без учета балконов) – 2177,92 кв.м, Количество квартир – 48 шт. Из них: однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 20 шт., трехкомнатных – 4 шт., Общая площадь квартир: 1-комнатных: 34,79 м ² - 4 шт., 35,57 м ² - 4 шт., 33,80 м ² – 4 шт., 33,45 м ² -4 шт., 31,95 м ² - 4 шт., 37,64 м ² - 4 шт 2-комнатных: 55,91 м ² - 8 шт., 57,51 м ² - 4шт., 53,80 м ² - 4 шт., 54,93 м ² - 4 шт 3-комнатных: 74,28 м ² - 4 шт.
Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки; крыльца; тамбур; подъезды; лестницы; коридоры; технические этажи; технические подвалы; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; прилегающий земельный участок в установленных границах, включая: элементы озеленения и благоустройства поверхность подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки, а также подземное пространство в границах дворовой территории; иные помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома:	Ориентировочно - Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2017 года При приемке жилого дома будут участвовать представители: - Застройщика-заказчика ООО« АТ»; - Генеральный подрядчик ООО НПО «АТЛАС» - Проектировщик ООО «Ремстройпроект»; - Государственный строительный надзор Ярославской области.

Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, эпизоотии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков):	<p>Проектировщик: ООО «Ремстройпроект» Свидетельство № П-079-14122009-7606060699-080.1 от 27.07.2011г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО НПО «АТЛАС» Свидетельство № С-094-02122009-7604166509-441.1 от 26.11.2012г. о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p> <p>Застройщик в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г. , до государственной регистрации договора, заключенного с первым участником долевого строительства, за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p>

Директор ООО «АТ»

Попельницкий В.О.