

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Краснообск. Монтажспецстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630112, г. Новосибирск, ул. Державина, 73
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 231-2016

Дата 03.10.2016

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных жилых домов с поме-
(наименование объекта (этапа)

щениями общественного назначения, трансформаторной подстанции»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:083165:144, площадью – 16555,0 кв. м. для жилого дома, 54:35:083165:143 площадью – 139,0 кв. м. для трансформаторной подстанции.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Марии Ульяновой, 11 стр. - жилой дом; ул. Марии Ульяновой, (11/4) – трансформаторная подстанция.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-352 (в ред. от 27.10.2015 № 54-Ru54303000-352-у1-2015), дата выдачи 17.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	60402,9	60403,2
в том числе надземной части	куб. м	56439,05	56438,3
Общая площадь	кв. м	18223,87	17067,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5848,2	5848,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	543,2	543,2

Трансформаторная подстанция

Строительный объем - всего	куб. м	62,5	62,5
в том числе надземной части	куб. м	62,5	62,5
Общая площадь	кв. м	25,0	25,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	25,0	25,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10017,5	10017,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5848,2 5305,0	5848,2 5305,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	364/10017,5	364/10017,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	274/6275,6	274/6275,6
1-комнатные	шт./кв. м	60/2102,8	60/2102,8
2-комнатные	шт./кв. м	30/1639,1	30/1639,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11219,3	11219,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая

Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 562290,18 тыс. руб., в том числе стоимость СМР 477946,65 тыс. руб. Количество этапов строительства – 3.</i>		
-----------------	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Трансформаторная подстанция**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая</i>	<i>мягкая</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей -1. Количество этапов строительства – 3.</i>		

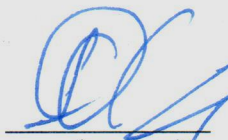
4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	44,1	44,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита «Венти Баттс»</i>	<i>минераловатная плита «Венти Баттс»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.08.2016, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 5 " октября 2016 г.
М.П.



Провито,
нумеровано,
лицендо печатньо
листа(ов)

