

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика
« Культбытстрой-лучшие дороги»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мусорского, д. 18, ИНН 2464037131
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.12.2016

№ 24-308-65-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие зори». Жилой дом № 2. Инженерное обеспечение»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д. 6в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Распоряжения администрации города Красноярск от 12.09.2017 № 3998-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700138:834, 24:50:0700138:768,
24:50:0700138:833

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-65-2016, дата выдачи 31.03.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34243,74	33879,6
в том числе надземной части	куб. м	-	32415,9
Общая площадь	кв. м	10880,50	10855,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом	шт.	1	1
- наружное освещение	шт.	1	1
- система электроснабжения	шт.	1	1
- системы водоснабжения	шт.	1	1
- системы водоотведения	шт.	1	1
- тепловые сети	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7695,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	186/-	186/7695,3
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	119/4227,0
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	67/3468,3
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8000,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети электроснабжения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,	м	-	104,0

жилой район «Тихие зори», жилой дом № 2;			
- сети наружного освещения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие зори», жилой дом № 2;	м	-	333,0
- системы водоснабжения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие зори», жилой дом № 2;	м	-	52,0
- системы водоотведения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие зори», жилой дом № 2;	м	-	24,0
- тепловые сети, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Тихие зори», жилой дом № 2	м	-	70,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком	забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		железобетонные панели 160 мм; перегородки внутренние – железобетонные панели – 60 мм	железобетонные панели 160 мм; перегородки внутренние – железобетонные панели – 60 мм
Материалы перекрытий		железобетонные плиты железобетонная плита, пароизоляция, утеплитель ППС 25, пергамин кровельный, цементно-песчаная стяжка с армированием, праймер битумный, техноэласт ЭКП, техноэласт ЭПП	железобетонные плиты железобетонная плита, пароизоляция, утеплитель ППС 25, пергамин кровельный, цементно-песчаная стяжка с армированием, праймер битумный, техноэласт ЭКП, техноэласт ЭПП
Иные показатели:			
- этажность	шт.	17	17
- площадь мест общего пользования	кв.м	-	1466,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	железобетонная панель заводского изготовления, плита «Пеноплэкс», пенополистирол ППС ГОСТ 15588-2014, пенопласт «ПСБ-35» ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		-	окна-ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99; двери-наружные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 13.11.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 31.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, дата внесения сведений в ГРКИ 31.01.2011;
- на сети электроснабжения от 20.11.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 31.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, дата внесения сведений в ГРКИ 31.01.2011;
- на сети наружного освещения от 20.11.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 31.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, дата внесения сведений в ГРКИ 31.01.2011;
- на сети водоснабжения от 20.11.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 31.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, дата внесения сведений в ГРКИ 31.01.2011;
- на сети водоотведения от 20.11.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 31.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, дата внесения сведений в ГРКИ 31.01.2011;
- на тепловые сети от 20.11.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 31.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, дата внесения сведений в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

“ 01 ” 20 17
М.П.