

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «АлМакс-Строй», ИНН 2311146937, 350062,
 г.Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, пом. 18, генеральный
 директор Агеев А.А., info@flmaks-kr.ru, www.almaks-kr.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица, полное наименование
 организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » марта 2018 г.

№ 23-43- 4464 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (2-й этап строительства): Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 2 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ; Корректировка 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Совхозная, 1, корпус № 1, корпус № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2017 № 3600-А, № 3601-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0137003:1880** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3577-р, дата выдачи **08.09.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 30.06.2015 № 229, от 31.07.2017 № 179, от 02.02.2018 № 27.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 1	куб.м	57925,53	58189
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 2	куб.м	62245,62	66364
в том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 1	куб.м	1726,82	2234
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 2	куб.м	4513,3	4560
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 1	кв.м	17472,98	16995,4
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 2	кв.м	17457,31	17697,3
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 1	кв.м	-	643,9
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 2			

корпус № 2	кв.м	-	377,8
Площадь встроенно-пристроенные помещения ДДУ многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 2	кв.м	813,14	887,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12426,74	12353,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	179	179
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12353,4
жилая площадь	кв.м	-	7123,6
1-комнатные	шт.	43	43
общая площадь	кв.м	-	2022,5
жилая площадь	кв.м	-	775,8
2-комнатные	шт.	43	43
2-комнатные-студии	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	5241,7
жилая площадь	кв.м	-	3249,8
3-комнатные	шт.	22	22
3-комнатные-студии	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	3963,6
жилая площадь	кв.м	-	2432,3
4-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	552,5
жилая площадь	кв.м	-	292,7
5-комнатные	шт.	1	1
6-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	573,1
жилая площадь	кв.м	-	373
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14059
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1705,6
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	16995,4
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	15289,8
Площадь мест общего пользования, в том числе:	кв.м	-	2292,5
площадь кладовых	кв.м	-	17,7
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	643,9
площадь кладовых	кв.м	-	8,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б свай, монолитная ж/б плита	сборные ж/б свай, монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная плоская	рулонная плоская
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,491	34,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм, газоблок – 300мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении и витражное остекление	
Объекты жилищного фонда Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12407,44	12244,3
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	180	180
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12244,3
жилая площадь	кв.м	-	7072,9
1-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	2082,7
жилая площадь	кв.м	-	776,2
2-комнатные	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	5285,4
жилая площадь	кв.м	-	3253,3
3-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	3948,5
жилая площадь	кв.м	-	2497,8
4-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	410
жилая площадь	кв.м	-	235,2
5-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	244,3
жилая площадь	кв.м	-	143
6-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	273,4
жилая площадь	кв.м	-	167,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13937,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1693
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	17697,3
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	16004,3
Площадь мест общего пользования, в том числе:	кв.м	-	2494,5
мест общего пользования подвала	кв.м	-	494,1
мест общего пользования, в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир	кв.м	-	2000,4
Нежилые помещения, в том числе:	кв.м	-	1265,5
ДДУ	кв.м	-	887,7
Нежилые помещения кладовых	кв.м	-	109,9
Нежилые помещения подвала	кв.м	-	267,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита	сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты

Материалы кровли		рулонная плоская	рулонная плоская
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сети электроснабжения КЛ-10 кВ	М	-	186
Внутриплощадочные электрические сети	М	-	414
Сети водоснабжения	М	-	511
Сети канализации	М	-	310
Дождевая канализация	М	-	639
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	49,491	34,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		утеплитель	
Стены –	-	минераловатные плиты – 100 мм, газоблок – 300мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении и и витражное остекление	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кардаш Алеся Васильевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.05.2013 № 01-13-220**, выданный **комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.07.2013**, а именно:

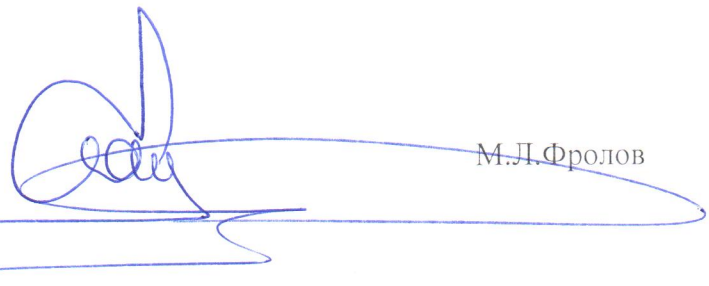
- от 27.02.2018 в отношении здания (многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ул. Совхозная, д. 1 корпус № 1);
- 27.02.2018 в отношении сооружения – сети электроснабжения КЛ-10 кВ;
- 27.02.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети;
- 27.02.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- 27.02.2018 в отношении сооружения – сети канализации;
- 27.02.2018 в отношении сооружения – дождевая канализация;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 08.02.2018 в отношении здания (многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ ул. Совхозная, д. 1 корп. № 2);

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 28 " марта 2018 г.
М.П.


М.Л.Фролов

Прошито
2 листа