

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «Рента Инвест»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320225462  
 полное наименование организации – для юридических  
 лиц),  
 г. Сочи, ул. Гагарина, д. 23 «А»  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
 (решение Центрального районного суда г. Сочи Краснодарского края  
 26 января 2018 года дело № 2а-862/2018)

Дата 20. февраля 2018. № RU-23-309-1335-2018

**I. Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Пасечная, 47**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202021:92  
 строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU-23-309-3879-2015, дата выдачи 06.10.2015 г., орган, выдавший разрешение  
 на строительство Администрация города Сочи

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | 29957,8    | 30058,1    |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 25770,4    | -          |
| Общая площадь   | кв.м              | 9124,5     | 9697,1     |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | -          | 435,8      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м              | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   |                   | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели:  |                   | -          | -          |

002582

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)              | кв.м          | -   | -   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м          | -   | -   |
| Количество этажей  | шт.           | 14  | 14  |
| в том числе подземных  |               | 2   | 2   |
| Количество секций  | секций        | -   | -   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м      | 145   | 145/6184,6  |
| 1-комнатные  | шт./кв.м      | 90  | 90/3318,0   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м      | 44  | 44/2041,5   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м      | 11  | 11/825,1  |
| 4-комнатные  | шт./кв.м      | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м      | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   |               | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |               | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, подключение к сети Интернет, диспетчеризация лифтов | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, подключение к сети Интернет, диспетчеризация лифтов |
| Лифты  | шт.           | 2   | 2   |
| Эскалаторы   | шт.           | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.           | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |               | монолитный ж/б  | -   |
| Материалы стен   |               | керамзитобетонные блоки   | из прочих материалов  |
| Материалы перекрытий   |               | монолитный ж/б  | -   |
| Материалы кровли   |               | -   | -   |
| Иные показатели:   |               |   |   |
| Строительный объем подземной части   | куб.м         | 4187,4  | 4257,8  |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (автостоянка)            | кв.м          | 553,73  | 575,8   |
| в том числе машиноместа  | м/мест - кв.м | 22 - --   | 22 - 336,3  |
| Площадь мест общего пользования  | кв.м          | -   | 1359,3  |
| Площадь технических помещений  | кв.м          | -   | 39,3  |
| Жилая площадь квартир, в том числе   | кв.м          | -   | 3129,6  |
| однокомнатных  | кв.м          | -   | 1415,9  |
| двухкомнатных  | кв.м          | -   | 1284,8  |
| трехкомнатных  | кв.м          | -   | 428,9   |

## 3. Объекты производственного назначения

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта  |     | - | - |
| Мощность   |     | - | - |
| Производительность   |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |     | - | - |
| Лифты  | шт. | - | - |
| Эскалаторы   | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов  |     | - | - |
| Материалы стен   |     | - | - |
| Материалы перекрытий   |     | - | - |
| Материалы кровли   |     | - | - |
| Иные показатели  |     | - | - |

## 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяжённость  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб     |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |

1002500



|  |          |   |  |
|--|----------|---|--|
| Иные показатели  |          | -   | -  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |          |   |  |
| Класс энергоэффективности здания   |          | В «Высокая»   | высокий «В»  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/м2 | 51,2  | 51,2   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |          | утеплитель «Пеноплэкс»                                  | цокольный этаж – «Пеноплэкс», жилые этажи - мин. плита «Технофас Эффект» |
| Заполнение световых проемов  |          | металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом | металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом                  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2017  
 кадастровый инженер: Глазков Павел Павлович, № квалификационного аттестата 23-11-377  
 от 24.01.2011 г., выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения  
 сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011 г.

Первый заместитель Главы города Сочи  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)

*М. М. Чермит*  
 (подпись)

М.М. Чермит  
 (расшифровка подписи)

“ 20 ” февраля 20 18 г.  
 М.П.



002562-7

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано и  
печатью администрации города Сочи  
скреплено **2 (два)** листа

Первый заместитель  
Главы города Сочи *М* М.М. Чермит

