

ООО «Прогресс - Инвест»

150048, г.Ярославль, ул. Слепнева, д.17, пом.33

ИНН 7604270838 КПП 760401001

ОГРН 1147604022191

УВЕДОМЛЕНИЕ

ООО «Прогресс-Инвест» на основании договоров купли-продажи принадлежат на праве собственности земельные участки площадью 1165 кв.м и 1379 кв.м., разрешенное использование: многоквартирные дома (9 и более этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду.

20.07.2015 и 21.10.2015 года приказами директора Департамента архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля утверждены градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) №RU76301000-4691 и №RU76301000-5012, которыми установлены градостроительные требования к их использованию и определено место допустимого размещения объекта строительства.

Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии г. Ярославля застройщику ООО «Прогресс-Инвест» на основании положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 23.10.2015 выдано разрешение на строительство № 76-301000-572-2015 многоэтажного жилого дома, в границах принадлежащих застройщику земельных участков сроком до 24 октября 2018 года.

Строительство объекта реализуется в рамках 214-ФЗ РФ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве», ООО «Прогресс-Инвест» заключены договоры об инвестировании строительства многоэтажного жилого дома с физическими лицами – участниками долевого строительства, направившими денежные средства на строительство квартир.

В связи с внесением изменений в ходе строительства в получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектную документацию в части технических решений, **которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства**, проектная документация по объекту капитального строительства – Многоэтажный жилой дом (стр. №1) со встроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Штрауса, 40, ул. Писемского д. 27/38 была повторно направлена на негосударственную экспертизу.

Внесенные изменения коснулись следующих разделов проектной документации:

1. Архитектурные чертежи АР-Раздел 3
 - первоначальный проект листы -12,16, 20, 21;
 - повторный проект листы - 12,16, 17, 21, 22;
2. Конструктивные чертежи,
 - первоначальный проект, раздел КС 2, листы -14, 15, 16, 17,

- повторный проект, КР – раздел 4, листы 12, 13, 14;

3. Конструктивные чертежи КС 2

- первоначальный проект, раздел 4.2, листы - 8, 9;

- повторный проект, раздел 4.4, листы - 8, 9, 38, 39.

4. В повторном проекте перенесено помещение венткамеры из расположения над машинным помещением лифта в помещение теплого чердака.

5. Перепроектирована система водопровода с нижней разводки на верхнюю.

Указанные изменения затрагивают конструктивные элементы в части изменения армирования плиты покрытия:

- по первоначальному проекту предусматривался выход всех вентиляционных каналов на кровлю (АР - Раздел 3, лист 21; КС2 - Раздел 4.2, лист 9; КС, лист 14);

- по вторичному проекту при устройстве теплого чердака предусматривается в кровле 3 (три) вентиляционных шахты диаметром 1500мм (АР-Раздел 3, лист 22; КС4 - Раздел 4.4, лист 9; КР-Раздел 4, лист 13).

В связи с изложенным требовалось полное изменение армирования плиты покрытия, т.е. **изменение конструктивного элемента, влияющего на безопасность и надежность объекта, что требует, в соответствии с градостроительным кодексом, повторной экспертизы.**

В результате повторной экспертизы получено положительное экспертное заключение № 76-2-1-3-0045-16 от 28 декабря 2016 года, а также разрешение на строительство № 76-301000-028-2017 выдано 03 февраля 2017 года директором Департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля, срок действия разрешения до 24 октября 2018 года.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009г. №624 утвержден перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые **оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

16 марта 2017 года приказом № 10 директора Департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля выданное застройщику разрешение на строительство № 76-301000-028-2017 от 03 февраля 2017 года было отменено. Указано считать действующим ранее выданное разрешение на строительство № 76-301000-572-2015 от 23.10.2015 со сроком действия до 24.10.2018.

Приказ с уведомлением об отмене разрешения на строительство был отправлен в адрес Заявителя заказным письмом с простым уведомлением и получен ООО «Прогресс-Инвест» 23 марта 2017 года.

30 мая 2017 апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Ярославского областного суда признано незаконным положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-4-0025-2015 от 09.10.2015 и разрешение на строительство № 76-301000-572-2015 от 23.10.2015.

16 августа 2017 года решением Кировского районного суда г. Ярославля признано незаконным положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0045-2016 от 28.12.2016.

На основании вновь проведенной экспертизы проектной документации и экспертного заключения ООО «Межрегиональный центр «Эксперт» № 77-2-1-3-0057-17 от 15.09.2017 ООО «Прогресс-Инвест» получено разрешение на строительство № 76-301000-426-2017 от 05 октября 2017г. сроком действия до 06.10.2020 года.

В настоящее время застройщик наращивает темпы строительства в целях недопущения нарушения прав дольщиков, будущих собственников объекта недвижимости.

Директор ООО «Прогресс - Инвест»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final stroke, positioned to the right of the stamp.

С.М.Пеконин