

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Строительной компании «ИнтерСтрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630112, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 230, этаж 3
полное наименование организации - для
ИНН 5406569260
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 247-2014

Дата 29.12.2014

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные малоэтажные жилые дома № 5, 6, 7, 8 со встроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)
общественного назначения – II этап строительства многоквартирных малоэтажных
капитального строительства
домов».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053730:669,
площадью – 41026,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Прокопьевская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-195 (в ред. от 14.07.2014 № Ru 54303000-195-и), дата выдачи 01.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	16154,22	16154,0
в том числе надземной части	куб. м	12931,84	12932,0
Общая площадь	кв. м	3951,7	3854,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	974,7	974,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	564,42	574,8

Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	17529,0	16154,0
в том числе надземной части	куб. м	14561,0	12932,0
Общая площадь	кв. м	4594,8	3863,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	962,8	963,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	610,38	615,5

Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	16154,22	16154,0
в том числе надземной части	куб. м	12931,84	12932,0
Общая площадь	кв. м	3951,7	3854,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	985,6	985,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	608,61	602,4

Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 8 со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	17529,0	16154,0
в том числе надземной части	куб. м	14561,0	12932,0
Общая площадь	кв. м	4594,8	3863,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	953,6	953,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	610,38	614,7

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2446,0	2446,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	974,7	974,7
		399,9	399,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2446,0	45/2446,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	21/730,7	21/730,7

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	21/1448,0	21/1448,0
3-комнатные	шт./кв. м	3/267,3	3/267,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2446,0	2446,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализование – централизованные, теплоснабжение – локальное	электроснабжение, водоснабжение, канализование – централизованные, теплоснабжение – локальное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели	Стоимость строительства – 87500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 71506,2 тыс. руб.		
Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2485,6	2485,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	962,8	963,2
		347,3	347,7

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2485,6	48/2485,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	24/836,3	24/836,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	18/1235,0	18/1235,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	6/414,3	6/414,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2448,5	2485,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение, водоснабже- ние, канализова- ние – централизо- ванные, теплоснаб- жение – локальное	электроснаб- жение, водоснабже- ние, канализова- ние – централизо- ванные, теплоснаб- жение – локальное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели	Стоимость строительства – 87500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 71506,2 тыс. руб.		

**Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 7 со встроенными помещениями
общественного назначения**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2401,3	2401,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	985,6	985,6
		383,2	383,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2401,3	45/2401,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	21/720,2	21/710,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	21/1419,0	21/1419,0
3-комнатные	шт./кв. м	3/262,1	3/262,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2401,3	2401,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализование – централизованные, теплоснабжение – локальное	электроснабжение, водоснабжение, канализование – централизованные, теплоснабжение – локальное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели	Стоимость строительства – 87500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 71506,2 тыс. руб.		
Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 8 со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2438,7	2438,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	953,6	953,6
		338,9	338,9
Количество этажей в том числе подземных	шт.	5	5
		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2438,7	48/2438,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	24/820,2	24/820,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	18/1211,7	18/1211,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	6/406,8	6/406,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2438,7	2438,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение, водоснабже- ние, канализова- ние – централизо- ванные,	электроснаб- жение, водоснабже- ние, канализова- ние – централизо- ванные,

		<i>теплоснаб- жение – локальное</i>	<i>теплоснаб- жение – локальное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металл</i>	<i>металл</i>
Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 87500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 71506,2 тыс. руб.</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.12.2017, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 01 " декабря 2017 г.

М.П.

Принято,
пронумеровано,
скреплено печатью
Документа (06)

